

ГУБКИНСКАЯ

НЕДЕЛЯ

Официально

ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

25 мая 2023 года

№ 150

О внесении изменения в решение Думы города Губкинского от 25 октября 2022 года № 102 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Городской Думы города Губкинского от 17 февраля 2020 года № 506 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 - 2024 годы, утвержденного решением Думы города Губкинского от 3 декабря 2021 года № 34, на основании статей 29, 61 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

РЕШИЛА:

- Внести в решение Думы города Губкинского от 25 октября 2022 года № 102 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» [Губкинская неделя, 3 ноября 2022 года, спецвыпуск № 43] изменение, изложив приложение согласно приложению к настоящему решению.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Губкинская неделя».
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
О.Н. ПЕСКОВА

И. О. ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
Д.А. МИНДЕ

Приложение к решению Думы города Губкинского от 25 мая 2023 года № 150

«Приложение к решению Думы города Губкинского от 25 октября 2022 года № 102

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Наименование, назначение имущества, кадастровый номер (для недвижимого имущества), технические и другие характеристики имущества	Местонахождение имущества	Условия приватизации имущества
1	2	3	4
1	Административный этаж, кадастровый номер 89:14:010106:1213, назначение - нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение - этаж № 02, площадь - 431,4 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 6, дом 5, пом. 1-29	Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме; цена первоначального предложения (начальная цена аукциона, признанного состоявшимся) с учетом НДС 20% - 20 667 000,00 рублей; минимальная цена предложения (цена отсечения 50% цены первоначального предложения) - 10 333 500,00 рублей; порядок оплаты - единовременно.
2	Помещение, кадастровый номер 89:14:010109:1888, назначение - нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение - этаж № цокольный этаж, площадь - 93,9 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 9, дом 32	Начальная цена имущества (с учетом НДС 20%) - 3 390 000,00 рублей; способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе, открытому по составу участников и форме подачи предложений о цене, проводимой в электронной форме; порядок оплаты - единовременно.

3	Помещение, кадастровый номер 89:14:010109:1892, назначение - нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение - этаж № цокольный этаж, площадь - 93,9 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 9, дом 32	Начальная цена имущества (с учетом НДС 20%) - 3 775 000,00 рублей; способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе, открытому по составу участников и форме подачи предложений о цене, проводимой в электронной форме; порядок оплаты - единовременно.
4	Помещение, кадастровый номер 89:14:010109:1887, назначение - нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение - этаж № цокольный этаж, площадь - 78,6 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 9, дом 32	Начальная цена имущества (с учетом НДС 20%) - 2 838 000,00 рублей; способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе, открытому по составу участников и форме подачи предложений о цене, проводимой в электронной форме; порядок оплаты - единовременно.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2023 года

№ 994

О внесении изменений в постановление Администрации города Губкинского от 16 декабря 2020 года №2051 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение сведений о месте накопления твердых коммунальных отходов в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов муниципального образования город Губкинский»»

В соответствии с Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации города Губкинского от 16 декабря 2020 года № 2051 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение сведений о месте накопления твердых коммунальных отходов в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов муниципального образования город Губкинский» следующие изменения:

1.1. в наименовании, преамбуле, пункте 1, наименовании приложения, подпунктах 1.1.1, 1.2.1, 2.1.1, в позиции 8) подпункта 2.12.9 приложения, а также в приложении к регламенту предоставления муниципальной услуги «Включение сведений о месте накопления твердых коммунальных отходов в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов муниципального образования город Губкинский» слова «муниципального образования город Губкинский» заменить словами «городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»;

1.2. подпункт 2.12.8. раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:
«2.12.8. Требования к помещению должны соответствовать санитарным правилам 2.2.3670-20, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 № 40.»;

1.3. подпункт 2.12.10. раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:
«2.12.10. На территории, прилегающей к зданию, в котором Уполномоченным органом предоставляется муниципальная услуга, оборудуются места для парковки транспортных средств. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города Губкинского.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления разместить информацию об Административном регламенте в государственной информационной системе «Региональный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Ямало-Ненецкого автономного округа».

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2023 года

№ 995

О внесении изменений в постановление Администрации города Губкинского от 28 декабря 2022 года № 2634 «Об утверждении Порядка реализации пилотного проекта по переселению граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке на территории города Губкинского»

В соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П «Об утверждении Порядка реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке», со статьей 61 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Губкинского от 28 декабря 2022 года № 2634 «Об утверждении Порядка реализации пилотного проекта по переселению граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке на территории города Губкинского» (в ред. от 06.04.2023 № 706) следующие изменения:

1.1. подпункт 1.2.2. пункта 1.2 Порядка реализации пилотного проекта по переселению граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке на территории города Губкинского (далее - Порядок) изложить в следующей редакции:

«1.2.2. участники пилотного проекта - граждане, имеющие право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, в отношении которых принято решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья»;

1.2. в подпункте 1.2.7 пункта 1.2 Порядка после слов «Приложению №» цифру «8» заменить на цифру «9»;

1.3. пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в соответствии с настоящим Порядком имеет гражданин Российской Федерации, являющийся собственником жилого помещения, непригодного для проживания (далее - собственник жилого помещения, непригодного для проживания), который приобрел право собственности на такое жилое помещение в многоквартирном доме до признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, либо нанимателем жилого помещения, непригодного для проживания, по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - наниматель жилого помещения, непригодного для проживания). Право участника пилотного проекта на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком удостоверяется свидетельством.»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города Губкинского.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 года

№ 1019

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы от 26 апреля 2018 года № 288 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании заявлений Гамзаева Т.Р. от 19 мая 2023 года №№ 2750255843, 2750233351, 2750196273, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении Гамзаеву Тимуру Руслановичу:

1.1. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4,4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:14:010102:2886, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, Городской округ город Губкинский, г. Губкинский, микрорайон № 2;

1.2. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:14:010102:2886, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, в части:

- уменьшения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «Магазин» с северной границы с 3 м до 1,0 м, с западной границы с 3,0 м до 2,0 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка (га/100 кв.м. торговой площади) с «свыше 650 кв.м. до 1500 кв.м. торговой площади – 0,04» на с «свыше 650 кв.м. до 1500 кв.м.

торговой площади – 0,01»;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 65%;

1.3. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:14:010102:67, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, в части:

- уменьшения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «Магазин» с северной границы с 3,0 м до 1,0 м, с западной границы с 3,0 м до 1,0 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка (га/100 кв.м. торговой площади) с «свыше 650 кв.м. до 1500 кв.м. торговой площади – 0,04» на с «свыше 650 кв.м. до 1500 кв.м. торговой площади – 0,01».

2. Проекты решений о предоставлении разрешений, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – Проекты), размещены на официальном сайте Администрации города Губкинского (www.gubadm.ru.) в разделе «Общественные обсуждения» с 26 мая 2023 года по 13 июня 2023 года.

3. Установить порядок и сроки проведения общественных обсуждений по Проекту, согласно приложению.

4. Организатору общественных обсуждений - управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского в холле 1 этажа здания Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 45, организовать проведение экспозиции Проектов с 2 июня 2023 года по 13 июня 2023 года с 8.30 до 18.00 часов. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей в рабочие дни с 14.00 до 16.00 часов.

5. Установить, что предложения и замечания по Проектам вносятся в письменной форме в Комиссию по землепользованию и застройке территории города Губкинского (далее - Комиссия), а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, либо в электронной форме посредством направления сообщений на адрес электронной почты: arh4@gubadm.ru, либо посредством официального сайта Администрации города Губкинского (раздел «Общественные обсуждения»), либо через единый портал на платформе обратной связи ПОС, в срок до 12.00 часов 13 июня 2023 года.

6. Прием письменных предложений и замечаний по Проектам проводится по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 45, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского, кабинет № 312.

Приемные дни и часы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов, телефон 3-20-81, 3-20-82.

7. Установить размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений в сумме 32 924 (тридцать две тысячи девятьсот двадцать четыре рубля) 00 копеек.

В случае если заинтересованными лицами являются несколько физических либо юридических лиц, расходы оплачиваются пропорционально в равном размере.

Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений осуществляется на основании Положения, утвержденного Решением Думы города Губкинского от 23 марта 2022 года № 75 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», и рассчитывается на основании постановления Администрации от 25 июня 2021 года № 996 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города и подведомственных казенных учреждений».

Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, осуществляется заинтересованным лицом не позднее чем за 5 рабочих дней до даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского опубликовать настоящее постановление, состав Комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Губкинского от 6 февраля 2007 года № 13 (в редакции от 28 октября 2022 года № 2118), а также заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Губкинская неделя».

9. Управлению общей политики Администрации города разместить настоящее постановление, а также Проекты на официальном сайте Администрации города Губкинского.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Д.А. МИНДЁ

Приложение
утвержден постановлением
Главы города Губкинского
от «29» мая 2023 года №1019

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Размещение Проектов на официальном сайте Администрации города Губкинского (www.gubadm.ru., раздел «Общественные обсуждения»), проведение экспозиции проектов, принятие предложений и замечаний	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	с 26.05.2023 по 13.06.2023
2	Проведение заседания Комиссии	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	16.06.2023
3	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	30.06.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 года

№ 1020

Об утверждении проекта «Проект планировки территории, проект межевания территории микрорайонов № 21, 22, 23, 24 города Губкинского»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Губкинский Ямало - Ненецкого автономного округа, протоколом общественных обсуждений № 5 от 25 апреля 2023 года, заключением комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений о результатах общественных обсуждений от 27 апреля 2023 года, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект «Проект планировки территории, проект межевания территории микрорайонов № 21, 22, 23, 24 города Губкинского» (Приложение).
2. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского в течение 7 дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Губкинская неделя».
3. Управлению общей политики Администрации города Губкинского в течение 7 дней разместить настоящее постановление и проект «Проект планировки территории, проект межевания территории микрорайонов № 21, 22, 23, 24 города Губкинского» на официальном сайте Администрации города Губкинского.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по строительству и архитектуре.

И.О. ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Д.А. МИНДЕ

Приложение
утвержден постановлением
Администрации города
от 29 мая 2023 года № 1020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ
№21, 22, 23, 24 ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Решение о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории микрорайонов №21,22,23,24 города Губкинского принято на основании Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2500).

Проект планировки определяет основную направленность развития рассматриваемой территории, её функционально-планировочную организацию. Целью проекта является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, установление границ территории общего пользования и основных линий градостроительного регулирования, определение границ земельных участков с учетом обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, благоустройства территории, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

Территория проектирования расположена в юго-западной части городского округа города Губкинский, в границах кадастрового квартала 89:14:010127, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский.

С северной стороны территория ограничена магистральной улицей общегородского значения – ул. Магистральная, с восточной стороны территорией микрорайонов №19 и №20, с южной и западной стороны границами защитных лесов.

1. Основные характеристики планируемого развития территорий

1.1 Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения под объекты индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №1

Таблица № 1

Предельные параметры застройки территории в границах зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)		
Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальные размеры земельного участка – 120 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 3000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

Существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства приведены в таблице №2

Таблица № 2

Сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства			
Сведения о планируемых объектах капитального строительства			
Объект	Э т а ж - н о с т ь	П л о щ а д ь з а с т р о й к и (м2)	Примечание
Индивидуальные жилые дома (184 дома)	2	82801	Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории
1Площадь застройки определена из расчета жилищной обеспеченности на семью из 3х человек (30.1 кв.м на 1 человека – в соответствии с Местными нормативам градостроительного проектирования городского округа город Губкинский). Площадь застройки может быть больше приведенной в рамках данного проекта планировки территории, но при этом не превышать параметры разрешенного использования территории в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Существующая индивидуальная жилая застройка в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.			

1.2 Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки

Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №3

Таблица №3

Предельные параметры застройки территории в границах зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)		
Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальные размеры земельного участка – 800 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается: в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен оттяжки; самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства

Существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства приведены в таблице №4

Таблица № 4

Сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства			
Объект	Э т а ж - н о с т ь	П л о щ а д ь з а с т р о й к и (м2)	Примечание
Сведения о планируемых объектах капитального строительства			
Многokвартирные малоэтажные жилые дома 3-х секционные (12 домов)	4	194522	Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории
Многokвартирные малоэтажные жилые дома 2-х секционные (12 домов)	4	22402	Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории
2Площадь застройки может быть больше или меньше приведенной в рамках данного проекта планировки территории, но при этом не должна нарушать параметры разрешенного использования территории в границах территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Существующая многоквартирная малоэтажная жилая застройка в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.			

1.3 Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения под объекты многофункциональной общественно-деловой зоны

Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №5

Таблица № 5

Предельные параметры застройки территории в границах зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)		
Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Предпринимательство	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100	-

Деловое управление	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100	-
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100	-
Гостиничное обслуживание	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1	-

Существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства приведены в таблице №6

Таблица № 6

Сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства			
Сведения о планируемых объектах капитального строительства			
Объект	Этажность	Площадь застройки (м2)	Примечание
Гостиница на 100 мест	5	19433	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации.
Бизнес-центр	2	20003	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации.
Выставочно-ярмарочная площадка на 144 торговые площадки	-	-	Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории
Торгово-развлекательный комплекс	1	60003	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации.
Торговые павильоны (магазины определяемые как объекты капитального строительства) –10 павильонов	1	38603	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации.
ЗПлощадь застройки может быть больше или меньше приведенной в рамках данного проекта планировки территории, но при этом не должна нарушать параметры разрешенного использования территории в границах территориальной зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона). Существующая многофункциональная общественно-деловая застройка в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.			

1.4 Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения под объекты учебно-образовательного назначения

Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №7

Таблица № 7

Предельные параметры застройки территории в границах зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)		
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 40 кв.м на место; - свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения). Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не подлежит установлению.	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке
Предельные параметры застройки территории в границах зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)		
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Культурное развитие	Минимальные размеры земельного участка: - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения; - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; -универсальные спортивно-зрелищные залы – 5 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3	-

Существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства приведены в таблице №8

Таблица № 8

Сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства в границах зоны планируемого размещения			
Сведения о планируемых объектах капитального строительства			
Объект	Этажность	Площадь застройки (м2)	Примечание
Детское дошкольное учреждение на 200 мест	3	13504	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации. Положение объекта определено материалами Генерального плана городского округа город Губкинский.
Организация дополнительного образования	2	14554	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации.
4Площадь застройки может быть больше или меньше приведенной в рамках данного проекта планировки территории, но при этом не должна нарушать параметры разрешенного использования территории в границах территориальных зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона). Существующая застройка учебно-образовательного назначения в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.			

1.5 Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения под объекты физической культуры и массового спорта

Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №9

Таблица № 9

Предельные параметры застройки территории в границах зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	-
Предельные параметры застройки территории в границах зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)		
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Спорт	Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны – 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивных и оздоровительных сооружений закрытого типа

Существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства приведены в таблице №10

Таблица № 10

Сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства в границах зоны планируемого размещения			
Сведения о планируемых объектах капитального строительства			
Объект	Этажность	Площадь застройки (м2)	Примечание
Спортивный комплекс с бассейном	2	42655	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации. Положение объекта определено материалами Генерального плана городского округа город Губкинский.
Спортивное плоскостное сооружение	1	24005	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации.
Спортивные плоскостные объекты (площадки игровых видов спорта) – 2 объекта	-	-	Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории
5Площадь застройки может быть больше или меньше приведенной в рамках данного проекта планировки территории, но при этом не должна нарушать параметры разрешенного использования территории в границах территориальных зон Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона). Существующая застройка физической культуры и массового спорта в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.			

1.6 Плотность и параметры зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №11

Таблица № 11

Предельные параметры застройки территории в границах зоны Т-4 (зона объектов воздушного транспорта)		
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Воздушный транспорт	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	-
Предельные параметры застройки территории в границах зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)		
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		

Размещение гаражей и автостоянок	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	-
----------------------------------	--	---

Существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства приведены в таблице №12

Таблица № 12

Сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства в границах зоны планируемого размещения			
Сведения о существующих объектах капитального строительства			
Объект	Этажность	Площадь застройки (м2)	Примечание
Посадочная вертолетная площадка (состоит из 3-х посадочных площадок)	-	-	Расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 89:14:010127:9, 89:14:010127:13.
Сведения о планируемых объектах капитального строительства			
Объект	Этажность	Площадь застройки (м2)	Примечание
Автомобильная стоянка на 70 машино-мест	-	-	Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории
Автомобильная стоянка на 48 машино-мест	-	-	Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории
Автомобильная стоянка на 48 машино-мест	-	-	Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории

1.7 Плотность и параметры зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №13

Таблица № 13

Предельные параметры застройки территории		
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Коммунальное обслуживание	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5	-
Примечание: Планируемые объекты инженерной инфраструктуры расположены в границах территориальных зон: - Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); - Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами); - ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные в границах вышеперечисленных территориальных зон, совпадают.		

Существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства приведены в таблице №14

Таблица № 14

Сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства в границах зоны планируемого размещения			
Сведения о планируемых объектах капитального строительства			
Объект	Этажность	Площадь застройки (м2)	Примечание
Трансформаторная подстанция (6 шт.)	1	-	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации. Положение объектов определено материалами Генерального плана городского округа город Губкинский, а так же требованиями АО «Губкинские городские электрические сети»

Газорегуляторные пункты (ГРПШ) 2 шт.)	1	-	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации. Объекты капитального строительства, планируемые в рамках разработки настоящего проекта планировки территории
Центральный тепловой пункт (1 шт.)	1	-	Основные характеристики объекта капитального строительства определяются заданием на проектирование и уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации. Положение объекта определено материалами Генерального плана городского округа город Губкинский.

Примечание: Площадь застройки планируемых объектов инженерной инфраструктуры должна быть определена/уточнена заданием на проектирование, и не должна нарушать параметры разрешенного использования территории в границах территориальных зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

1.8 Плотность и параметры застройки зоны природных ландшафтов. Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №15.

Таблица № 15

Предельные параметры застройки территории в границах зоны ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)		
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Благоустройство и озеленение	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	-

В границах зоны планируемого размещения существующие объекты капитального строительства отсутствуют. Документацией по планировке территории не предполагается размещение объектов капитального строительства.

1.9 Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения зоны под озелененные территории общего пользования

Предельные параметры застройки территории согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Губкинский представлены в таблице №16

Таблица № 16

Предельные параметры застройки территории		
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования
Благоустройство и озеленение	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	-

В границах зоны планируемого размещения существующие объекты капитального строительства отсутствуют. Документацией по планировке территории не предполагается размещение объектов капитального строительства.

2. Основные характеристики развития улично-дорожной сети в границах территории общего пользования

В границах проекта планировки предусмотрено устройство улично-дорожной сети, ограниченной устанавливаемыми красными линиями, ширина которых определена действующими нормативами градостроительного проектирования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа (Постановление администрации города Губкинского от 05.07.2021 года №1030). Основные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице №17

Таблица № 17

Условный номер планируемой улицы	Категория улицы (дороги)	Ширина улицы в красных линиях, м	Число полос движения	Ширина полосы движения	Протяженность, м
Планируемая улично-дорожная сеть					
1	Магистральная улица районного значения	45	4	3.5	630,31
2	Магистральная улица районного значения	30	4	3.5	840,25
3	Улицы и дороги местного значения	30	4	3.5	579,18
4	Магистральная улица районного значения	40	4	3.75	232,8
5	Магистральная улица районного значения	40	4	3.75	1916
6	Улицы и дороги местного значения	45	2	3.5	290,05
7	Улицы и дороги местного значения	20	2	3	1094,49
Микрорайон 21					
	Проезд в общественно-деловой и торговой зоне	-	-	3	4628,16
Микрорайон 23					

Проезд в общественно-деловой и торговой зоне	-	2	3	1018,46
Внутриквартальные проезды	-	2	3	3674,67
Проезды только для спец.техники	-	1	4,2	1327,64
Микрорайон 24				
Улицы в жилой застройке	20	2	3	3926,64
Проезд в общественно-деловой и торговой зоне	-	2	3	693,41

В восточной части территории вдоль планируемой магистральной улицы районного значения №25, за границами разработки проекта планировки территории, на сопряженных с границей проектирования территориях, имеются существующие красные линии, которые установлены следующей документацией:

- Проект планировки, проект межевания территории микрорайона №19 города Губкинского (Постановление администрации города Губкинского от 08.06.2021 года №9886);
- Проект планировки, проект межевания территории микрорайона №20 города Губкинского (Постановление администрации города Губкинского от 08.06.2021 года №9885).

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий, ограничивающих территорию общего пользования под размещение улично-дорожной сети, приведен в таблице №18.

Таблица № 18

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур красной линии 1		
н1	1338153,90	4421521,51
н2	1338153,96	4421521,76
н3	1338154,01	4421522,01
н4	1338154,07	4421522,25
н5	1338155,36	4421528,01
н6	1338160,51	4421551,03
н7	1338168,32	4421586,92
н8	1338169,01	4421590,25
н9	1338174,03	4421614,94
н10	1338174,41	4421623,19
н11	1338175,47	4421631,39
н12	1338177,25	4421641,73
н13	1338177,54	4421643,32
н14	1338177,84	4421644,90
н15	1338178,18	4421646,48
н16	1338192,01	4421708,86
н17	1338165,59	4421746,25
н18	1338113,85	4421500,75
н19	1338109,03	4421477,86
н20	1338133,82	4421468,58
н21	1338145,63	4421474,25
н22	1338145,63	4421477,69
н23	1338146,23	4421484,41
н24	1338147,64	4421492,54
н1	1338153,90	4421521,51
Контур красной линии 2		
н25	1338089,33	4421490,72
н26	1338098,73	4421534,81
н27	1338103,52	4421557,31
н28	1338108,31	4421579,80
н29	1338113,11	4421602,30
н30	1338117,90	4421624,79
н31	1338122,69	4421647,29
н32	1338127,48	4421669,78
н33	1338132,28	4421692,28
н34	1338137,07	4421714,77
н35	1338143,28	4421743,93
н36	1338112,12	4421766,61
н37	1338111,11	4421767,33
н38	1338080,95	4421789,28
н39	1338072,99	4421751,94
н40	1338068,20	4421729,44
н41	1338063,41	4421706,95
н42	1338058,62	4421684,45
н43	1338053,82	4421661,96
н44	1338049,03	4421639,46
н45	1338044,24	4421616,97
н46	1338039,45	4421594,47

н47	1338034,65	4421571,98
н48	1338029,86	4421549,48
н49	1338064,29	4421542,15
н50	1338058,18	4421513,46
н51	1338062,19	4421510,63
н25	1338089,33	4421490,72
Контур красной линии 3		
н52	1338055,54	4421525,11
н53	1338058,35	4421538,28
н54	1338040,74	4421541,97
н55	1338037,98	4421528,86
н52	1338055,54	4421525,11
Контур красной линии 4		
н56	1338009,12	4421548,13
н57	1338015,09	4421576,15
н58	1338019,88	4421598,64
н59	1338024,68	4421621,14
н60	1338029,47	4421643,63
н61	1338034,26	4421666,13
н62	1338039,05	4421688,62
н63	1338043,85	4421711,12
н64	1338048,64	4421733,61
н65	1338053,43	4421756,11
н66	1338058,22	4421778,60
н67	1338063,02	4421801,10
н68	1338028,58	4421808,43
н69	1337994,15	4421815,77
н70	1337989,36	4421793,27
н71	1337984,56	4421770,78
н72	1337979,77	4421748,28
н73	1337974,98	4421725,79
н74	1337970,19	4421703,29
н75	1337965,39	4421680,80
н76	1337960,60	4421658,30
н77	1337955,81	4421635,81
н78	1337951,02	4421613,31
н79	1337946,66	4421592,89
н80	1337977,84	4421570,26
н81	1337979,65	4421568,95
н56	1338009,12	4421548,13
Контур красной линии 5		
н82	1337928,95	4421605,74
н83	1337936,25	4421639,98
н84	1337941,04	4421662,47
н85	1337945,83	4421684,97
н86	1337950,62	4421707,46
н87	1337955,42	4421729,96
н88	1337960,21	4421752,45
н89	1337965,00	4421774,95
н90	1337969,79	4421797,44
н91	1337974,59	4421819,94
н92	1337939,21	4421827,47
н93	1337903,83	4421835,01
н94	1337899,03	4421812,52
н95	1337894,24	4421790,02
н96	1337889,45	4421767,53
н97	1337884,65	4421745,03
н98	1337879,86	4421722,54
н99	1337875,07	4421700,04
н100	1337870,28	4421677,55
н101	1337864,88	4421652,23
н102	1337896,92	4421628,99
н82	1337928,95	4421605,74
Контур красной линии 6		
н103	1337847,18	4421665,13
н104	1337855,51	4421704,21
н105	1337860,30	4421726,70

н106	1337865,09	4421749,20
н107	1337869,89	4421771,69
н108	1337874,68	4421794,19
н109	1337879,47	4421816,69
н110	1337884,26	4421839,18
н111	1337849,83	4421846,52
н112	1337815,40	4421853,85
н113	1337810,60	4421831,36
н114	1337805,81	4421808,86
н115	1337801,02	4421786,37
н116	1337796,23	4421763,87
н117	1337791,43	4421741,38
н118	1337784,89	4421710,67
н119	1337816,04	4421687,90
н103	1337847,18	4421665,13
Контур красной линии 7		
н120	1337767,20	4421723,61
н121	1337776,66	4421768,04
н122	1337781,46	4421790,53
н123	1337786,25	4421813,03
н124	1337791,04	4421835,52
н125	1337795,83	4421858,02
н126	1337761,38	4421865,36
н127	1337757,04	4421845,01
н128	1337722,60	4421852,35
н129	1337717,80	4421829,86
н130	1337713,01	4421807,36
н131	1337708,21	4421784,87
н132	1337704,87	4421769,18
н133	1337736,03	4421746,40
н120	1337767,20	4421723,61
Контур красной линии 8		
н134	1337752,34	4421852,15
н135	1337755,42	4421866,63
н136	1337739,77	4421869,96
н137	1337736,68	4421855,48
н134	1337752,34	4421852,15
Контур красной линии 9		
н138	1338257,61	4421782,25
н139	1338311,53	4422037,39
н140	1338158,25	4422069,96
н141	1337899,46	4422125,20
н142	1337886,29	4422127,99
н143	1337785,86	4422149,25
н144	1337769,01	4422070,13
н145	1337764,24	4422047,77
н146	1337759,45	4422025,27
н147	1337754,66	4422002,78
н148	1337749,87	4421980,28
н149	1337745,07	4421957,79
н150	1337740,28	4421935,29
н151	1337735,49	4421912,80
н152	1337730,70	4421890,30
н153	1337765,13	4421882,97
н154	1337799,59	4421875,62
н155	1337804,38	4421898,12
н156	1337809,17	4421920,62
н157	1337813,96	4421943,11
н158	1337818,76	4421965,61
н159	1337823,55	4421988,10
н160	1337828,34	4422010,60
н161	1337833,13	4422033,09
н162	1337837,89	4422055,44
н163	1337869,42	4422048,85
н164	1337891,92	4422044,08
н165	1337926,32	4422036,60
н166	1337931,15	4422059,24

н167	1337935,79	4422081,02	н228	1337911,98	4421969,26
н168	1337901,36	4422088,37	н229	1337916,77	4421991,76
н169	1337908,36	4422121,46	н230	1337921,56	4422014,25
н170	1338008,88	4422079,18	н231	1337887,13	4422021,59
н171	1338022,79	4422058,65	н232	1337852,69	4422028,92
н172	1338038,34	4422039,34	н233	1337847,90	4422006,43
н173	1338040,98	4422036,56	н234	1337843,11	4421983,93
н174	1338031,45	4421990,84	н235	1337838,32	4421961,44
н175	1338026,65	4421968,35	н236	1337833,52	4421938,94
н176	1338021,86	4421945,85	н237	1337828,73	4421916,45
н177	1338017,07	4421923,35	н238	1337823,94	4421893,95
н178	1338012,28	4421900,86	н239	1337819,15	4421871,46
н179	1338007,48	4421878,36	н240	1337853,58	4421864,12
н180	1338002,69	4421855,87	н223	1337888,01	4421856,79
н181	1337997,90	4421833,37	Контур красной линии 12		
н182	1338040,65	4421824,28	н241	1337937,75	4422090,46
н183	1338045,44	4421846,77	н242	1337940,57	4422103,63
н184	1338050,21	4421869,27	н243	1337918,91	4422108,25
н185	1338054,95	4421891,77	н244	1337916,10	4422095,08
н186	1338059,74	4421914,26	н241	1337937,75	4422090,46
н187	1338064,53	4421936,76	Контур красной линии 13		
н188	1338069,33	4421959,25	н245	1337644,15	4421889,36
н189	1338074,12	4421981,75	н246	1337648,89	4421911,48
н190	1338077,82	4421999,13	н247	1337653,62	4421933,60
н191	1338081,61	4421995,52	н248	1337658,35	4421955,72
н192	1338089,47	4421989,18	н249	1337663,08	4421977,84
н193	1338089,47	4421982,69	н250	1337667,82	4421999,96
н194	1338056,40	4421825,69	н251	1337672,55	4422022,08
н17	1338165,59	4421746,25	н252	1337677,28	4422044,20
н195	1338177,43	4421800,11	н253	1337682,02	4422066,32
н138	1338257,61	4421782,25	н254	1337686,75	4422088,44
Контур красной линии 10			н255	1337691,48	4422110,56
н196	1337978,34	4421837,54	н256	1337696,22	4422132,68
н197	1337983,13	4421860,04	н257	1337700,94	4422154,77
н198	1337987,92	4421882,53	н258	1337664,79	4422162,51
н199	1337992,72	4421905,03	н259	1337628,64	4422170,24
н200	1337997,51	4421927,52	н260	1337623,90	4422148,10
н201	1338002,30	4421950,02	н261	1337619,17	4422125,98
н202	1338007,09	4421972,51	н262	1337614,43	4422103,86
н203	1338011,89	4421995,01	н263	1337609,70	4422081,74
н204	1338016,68	4422017,50	н264	1337604,97	4422059,62
н205	1338020,86	4422037,13	н265	1337600,24	4422037,50
н206	1338017,95	4422040,75	н266	1337595,50	4422015,38
н207	1338010,72	4422049,72	н267	1337590,77	4421993,26
н208	1337998,96	4422067,08	н268	1337586,04	4421971,14
н209	1337991,96	4422069,80	н269	1337581,31	4421949,04
н210	1337990,88	4422070,03	н270	1337576,57	4421926,90
н211	1337955,50	4422077,57	н271	1337571,44	4421902,93
н212	1337950,71	4422055,07	н272	1337602,58	4421870,85
н213	1337945,92	4422032,58	н273	1337633,40	4421839,11
н214	1337941,12	4422010,08	н245	1337644,15	4421889,36
н215	1337936,33	4421987,59	Контур красной линии 14		
н216	1337931,54	4421965,09	н274	1337561,73	4421953,14
н217	1337926,75	4421942,60	н275	1337566,47	4421975,29
н218	1337921,95	4421920,10	н276	1337571,21	4421997,43
н219	1337917,16	4421897,61	н277	1337575,94	4422019,55
н220	1337912,37	4421875,11	н278	1337580,68	4422041,67
н221	1337907,58	4421852,62	н279	1337585,41	4422063,79
н222	1337942,96	4421845,08	н280	1337590,14	4422085,91
н196	1337978,34	4421837,54	н281	1337594,87	4422108,03
Контур красной линии 11			н282	1337599,61	4422130,15
н223	1337888,01	4421856,79	н283	1337604,34	4422152,27
н224	1337892,81	4421879,28	н284	1337609,08	4422174,43
н225	1337897,60	4421901,78	н285	1337572,93	4422182,16
н226	1337902,39	4421924,27	н286	1337536,78	4422189,90
н227	1337907,19	4421946,77	н287	1337532,03	4422167,69

н288	1337527,29	4422145,57
н289	1337522,56	4422123,45
н290	1337517,83	4422101,33
н291	1337513,09	4422079,21
н292	1337508,36	4422057,09
н293	1337503,63	4422034,97
н294	1337498,90	4422012,85
н295	1337492,72	4421984,01
н296	1337523,60	4421952,20
н297	1337525,50	4421960,87
н274	1337561,73	4421953,14
Контур красной линии 15		
н298	1337557,85	4421935,06
н299	1337560,67	4421948,23
н300	1337543,06	4421951,92
н301	1337540,29	4421938,81
н298	1337557,85	4421935,06
Контур красной линии 16		
н302	1338317,73	4422066,74
н303	1338352,06	4422229,15
н304	1338394,36	4422429,27
н305	1338420,37	4422552,34
н306	1338071,29	4422625,90
н307	1338039,68	4422632,60
н308	1337872,82	4422666,67
н309	1337770,90	4422182,93
н302	1338317,73	4422066,74
Контур красной линии 17		
н310	1338426,35	4422580,65
н311	1338456,30	4422722,31
н312	1338338,96	4422747,04
н313	1338309,71	4422753,20
н314	1338303,44	4422754,53
н315	1338239,85	4422767,93
н316	1338176,26	4422781,33
н317	1338045,48	4422808,88
н318	1337938,10	4422831,51
н319	1337908,45	4422690,58
н320	1338146,40	4422640,07
н321	1338209,97	4422626,58
н322	1338273,54	4422613,09
н323	1338309,06	4422605,55
н310	1338426,35	4422580,65
Контур красной линии 18		
н324	1338466,94	4422772,67
н325	1338486,36	4422864,62
н326	1338382,74	4422886,42
н327	1338363,40	4422794,48
н324	1338466,94	4422772,67
Контур красной линии 19		
н328	1338316,69	4422786,57
н329	1338339,61	4422895,49
н330	1337938,79	4422979,82
н331	1337928,80	4422932,37
н332	1337915,86	4422871,01
н333	1338003,72	4422852,50
н334	1338047,75	4422843,22
н335	1338052,52	4422842,22
н336	1338183,31	4422814,67
н337	1338246,89	4422801,27
н328	1338316,69	4422786,57
Контур красной линии 20		
н338	1337738,18	4422221,65
н339	1337791,66	4422475,50
н340	1337796,23	4422497,17
н341	1337799,15	4422511,03

н342	1337803,80	4422533,11
н343	1337830,05	4422657,73
н344	1337796,04	4422664,89
н345	1337757,02	4422482,50
н346	1337702,83	4422229,21
н338	1337738,18	4422221,65
Контур красной линии 21		
н347	1337744,68	4422490,37
н348	1337747,50	4422503,54
н349	1337782,62	4422667,72
н350	1337742,70	4422676,01
н351	1337743,07	4422677,79
н352	1337745,72	4422690,53
н353	1337833,12	4422672,29
н354	1337833,69	4422674,99
н355	1337840,02	4422705,05
н356	1337856,95	4422785,42
н357	1337868,45	4422839,99
н358	1337883,34	4422910,64
н359	1337888,02	4422932,87
н360	1337899,64	4422988,05
н361	1337899,63	4422988,05
н362	1337843,80	4422999,80
н363	1337826,17	4423003,51
н364	1337811,37	4423006,62
н365	1337809,17	4423007,08
н366	1337804,04	4423008,16
н367	1337783,65	4423012,45
н368	1337749,57	4423019,62
н369	1337697,67	4423030,54
н370	1337666,61	4422883,00
н371	1337633,77	4422727,04
н372	1337623,15	4422676,59
н373	1337590,75	4422522,68
н374	1337559,65	4422374,97
н375	1337530,00	4422234,12
н376	1337643,29	4422210,05
н377	1337648,18	4422233,00
н378	1337672,16	4422227,88
н379	1337687,82	4422224,56
н380	1337690,90	4422239,03
н381	1337708,98	4422323,49
н347	1337744,68	4422490,37
Контур красной линии 22		
н382	1337664,54	4421742,86
н383	1337669,64	4423036,44
н384	1337678,09	4423034,66
н385	1337463,28	4422014,27
н386	1337452,19	4421961,57
н387	1337460,65	4421952,87
н388	1337539,37	4421871,79
н389	1337570,51	4421839,71
н390	1337601,33	4421807,97
н391	1337630,19	4421778,24
н392	1337638,23	4421769,96
н382	1337664,54	4421742,86
Контур красной линии 23		
н393	1338174,67	4421389,81
н394	1337996,22	4421502,10
н395	1338001,10	4421499,06
н396	1338032,39	4421476,95
н397	1338036,07	4421474,35
н398	1338062,90	4421454,67
н399	1338083,15	4421439,82
н400	1338140,01	4421397,54
н393	1338174,67	4421389,81

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 1. Развитие улично-дорожной сети (1-ая очередь планируемого развития)

Таблица 19

Этап	Наименование этапа проектирования	Примечания
1 этап	Строительство магистральных улиц районного и местного значения	Обеспечение транспортным и инженерным обслуживанием территории проектирования для дальнейшей возможности реализации развития территорий
Примечание: Реализация этапа в рамках развития улично-дорожной сети может быть разбита на несколько этапов по мере необходимости и возможности финансирования строительства планируемой застройки в границах территории.		

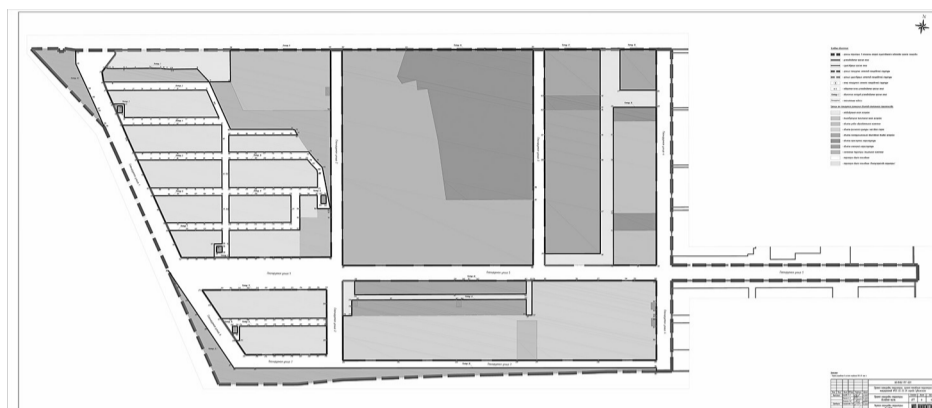
2. Освоение зон планируемого размещения под объекты жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта (2-ая очередь планируемого развития)

Таблица 20

Этап	Наименование этапа проектирования	Примечания
Объекты жилой застройки		
этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом индивидуальную и многоквартирную жилую застройку	Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия денежных средств на реализацию
этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в границах проектирования	
Объекты учебно-образовательного назначения		
3 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
4 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую застройку учебно-образовательного назначения	Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
	Подготовка проектно-сметной документации и строительство детского дошкольного учреждения на 190 мест	
5 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство объекта дополнительного образования	
Объекты многофункционального назначения		
6 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
7 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую многофункциональную застройку	Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
8 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство объектов торговли площадью 270 кв.м. (10 объектов)	
9 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство торгово-развлекательного комплекса ориентировочной площадью 6000 кв.м.	
10 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство гостиничного комплекса на 100 мест	
11 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство бизнес-центра ориентировочной площадью 2606 кв.м.	
12 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство ярмарочной площадки ориентировочно на 144 торговых места	
Объекты физической культуры и массового спорта		
13 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
14 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под застройку объектами физической культуры и массового спорта	Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
15 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство спортивного комплекса с бассейном	
16 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство спортивного плоскостного объекта (площадки игровых видов спорта в районе многоквартирной малоэтажной жилой застройки)	
17 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство спортивного плоскостного объекта (в районе торгово-развлекательного комплекса)	
18 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство спортивного плоскостного объекта (площадки игровых видов спорта в районе спортивного комплекса с бассейном)	
Объекты транспортной инфраструктуры		
19 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет

20 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под размещения объектов транспортной инфраструктуры (плоскостные парковки)	Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
21 этап	Подготовка проектно-сметной документации и строительство стоянки для транспортных средств	

Примечание: Этапы реализации объектов жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта, а также этапы предполагающие развитие смежных территорий в границах проектирования в рамках настоящего проекта планировки территории могут осуществляться параллельно и/или в ином порядке. Формирование и освоение земельных участков под территорию общего пользования (благоустройство территории) осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию.



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с действующими градостроительными регламентами территориальных зон, расположенных в границах разработки проекта межевания.

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования	Примечание
:ЗУ1	1309	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-
:ЗУ2	810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-
:ЗУ3	810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-
:ЗУ4	810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-
:ЗУ5	810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-
:ЗУ6	810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-
:ЗУ7	810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-
:ЗУ8	810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-
:ЗУ9	810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-

:ЗУ281	5881	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования (12.0.0)	-
:ЗУ282	5372	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования (12.0.0)	-
:ЗУ283	6394	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ284	9277	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ285	9788	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ286	9966	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ287	9921	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ288	8126	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ289	9928	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ290	9926	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ291	9927	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ292	9926	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ293	8518	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ294	8193	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ295	6175	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ296	9976	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ297	9998	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

:ЗУ298	8347	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
:ЗУ299	8160	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
:ЗУ234	8001
:ЗУ235	9273
:ЗУ236	7712
:ЗУ237	4140
:ЗУ238	9201
:ЗУ239	9067
:ЗУ240	9937
:ЗУ271	7683
:ЗУ272	5706
:ЗУ273	9084
:ЗУ274	4469
:ЗУ275	6941
:ЗУ276	3648
:ЗУ277	2838
:ЗУ278	9889
:ЗУ279	8108
:ЗУ280	7943
:ЗУ281	5881
:ЗУ282	5372
:ЗУ283	6394
:ЗУ284	9277
:ЗУ285	9788
:ЗУ286	9966
:ЗУ287	9921
:ЗУ288	8126
:ЗУ289	9928
:ЗУ290	9926
:ЗУ291	9927
:ЗУ292	9926
:ЗУ293	8518
:ЗУ294	8193
:ЗУ295	6175
:ЗУ296	9976

:ЗУ297	9998
:ЗУ298	8347
:ЗУ299	8160

Изъятие или резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В рамках подготовки проекта межевания территории образование лесных участков не осуществляется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1338154,25	4421276,66
2	1338172,73	4421359,19
3	1338174,67	4421389,81
4	1338195,79	4421489,98
5	1338257,61	4421782,25
6	1338311,53	4422037,39
7	1338317,73	4422066,74
8	1338352,05	4422229,11
9	1338383,28	4422376,86
10	1338394,37	4422429,31
11	1338420,33	4422552,31
12	1338426,35	4422580,65
13	1338445,04	4422669,03
14	1338486,38	4422864,66
15	1338494,63	4422903,72
16	1337947,02	4423018,96
17	1338078,60	4423643,56
18	1338039,53	4423652,17
19	1337907,87	4423027,20
20	1337678,10	4423075,56
21	1337669,63	4423036,44
22	1337667,84	4423028,16
23	1337641,92	4422908,62
24	1337631,79	4422868,90

25	1337618,32	4422814,62
26	1337603,18	4422749,28
27	1337602,28	4422745,36
28	1337572,06	4422615,04
29	1337571,34	4422611,86
30	1337558,20	4422555,22
31	1337557,90	4422553,92
32	1337551,44	4422526,06
33	1337539,29	4422477,62
34	1337537,81	4422471,76
35	1337510,16	4422361,46
36	1337497,04	4422309,16
37	1337494,23	4422297,98
38	1337490,37	4422282,58
39	1337485,57	4422263,00
40	1337485,45	4422262,50
41	1337481,07	4422244,52
42	1337445,93	4422131,99
43	1337442,39	4422116,15
44	1337419,82	4422008,98
45	1337419,09	4422005,47
46	1337403,55	4421931,61
47	1337634,98	4421764,24
48	1337935,30	4421547,02
49	1337996,22	4421502,10
50	1338091,17	4421366,62
51	1338099,49	4421354,78
52	1338127,64	4421314,62
53	1338149,92	4421282,86
1	1338154,25	4421276,66

