

**Официально****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 февраля 2024 года

№ 222

Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

На основании статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильем гражданами, проживающими в Ямало-Ненецком автономном округе», Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 2 июня 2010 года № 61-ЗАО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», в соответствии с Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского постановляет:

1. В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установить:

1.1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей:

- состав семьи 1 человек 66 057,0 (шестьдесят шесть тысяч пятьдесят семь) рублей;
- состав семьи 2 человека 84 072,0 (восемьдесят четыре тысячи семьдесят два) рубля;
- состав семьи 3 человека 108 093,0 (сто восемь тысяч девяносто три) рубля;
- состав семьи 4 человека 114 125,0 (сто четырнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей;
- состав семьи 5 человек 180 156,0 (сто восемьдесят тысяч сто пятьдесят шесть) рублей;
- состав семьи 6 человек 216 187,0 (двести шестнадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей;
- состав семьи 7 человек 252 218,0 (двести пятьдесят две тысячи двести восемнадцать) рублей.

1.2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества:

- состав семьи 1 человек 696 432,0 (шестьсот девяносто шесть тысяч четыреста тридцать два) рублей.

- состав семьи 2 человека 886 368,0 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей;

- состав семьи 3 человека 1 139 616,0 (один миллион сто тридцать девять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей;

- состав семьи 4 человека 1 519 488,0 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей;

- состав семьи 5 человек 1 899 360,0 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч триста шестьдесят) рублей.

- состав семьи 6 человек 2 279 232,0 (два миллиона двести семьдесят девять тысяч двести тридцать два) рубля;

- состав семьи 7 человек 2 659 104,0 (два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч сто четыре) рубля.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 16 февраля 2021 года № 179 «Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя», разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Губкинского.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 февраля 2024 года

№ 223

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

На основании статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 2 июня 2010 года № 61-ЗАО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», в соответствии с Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского постановляет:

1. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить:

1.1. размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи в размере 33 860,0 (тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей;

1.2. размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма в размере 1 899 360,0 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч триста шестьдесят) рублей на каждого члена семьи.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 29 декабря 2021 года № 2016 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 февраля 2024 года

№ 245

О внесении изменений в постановление Администрации города Губкинского от 11 января 2024 года № 8 «Об утверждении размера платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»

В соответствии со статьей 61 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Губкинского от 11 января 2024 года № 8 «Об утверждении размера платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2024 года

№ 279

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы от 26 апреля 2018 года № 288 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании заявления Андрейченко В.В. от 31 января 2024 года № 3757895192, Администрация города Губкинского постановляет:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Андрейченко Валентину Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:14:020102:149, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, Городской округ город Губкинский, г. Губкинский, территория Панель 1, земельный участок 0043, в части:

- уменьшения отступа от границы земельного участка с восточной и южной сторон с 3 м до 1 м;
- уменьшения минимального размера земельного участка с «от 25 до 100 мест – 55 кв.м. на 1 место» на «от 25 до 100 мест – 50 кв.м. на 1 место».

2. Проект решения о предоставлении разрешения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – Проекты), размещен на официальном сайте Администрации города Губкинского (www.gubadm.ru.) в разделе «Общественные обсуждения» с 22 февраля 2024 года по 28 февраля 2024 года.

3. Установить порядок и сроки проведения общественных обсуждений по Проекту, согласно приложению.

4. Организатору общественных обсуждений - управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского в холле 1 этажа здания Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 45, организовать проведение экспозиции Проекта с 22 февраля 2024 года по 28 февраля 2024 года с 8.30 до 18.00 часов. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей в рабочие дни с 14.00 до 16.00 часов.

5. Установить, что предложения и замечания по Проекту вносятся в письменной форме в Комиссию по землепользованию и застройке территории города Губкинского (далее - Комиссия), а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, либо в электронной форме посредством направления сообщений на адрес электронной почты: agh7@gubadm.ru, либо посредством официального сайта Администрации города Губкинского (раздел «Общественные обсуждения»), либо через единый портал на платформе обратной связи ПОС, в срок до 12.00 часов 27 февраля 2024 года.

6. Прием письменных предложений и замечаний по Проекту проводится по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 45, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского, кабинет № 312.

Приемные дни и часы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов, телефон 3-20-81, 3-20-82.

7. Установить размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений в сумме 27 496 (двадцать семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей) 84 копейки.

В случае если заинтересованными лицами являются несколько физических либо юридических лиц, расходы оплачиваются пропорционально в равном размере.

Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений осуществляется на основании Положения, утвержденного Решением Думы города Губкинского от 23 марта 2022 года № 75 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа».

Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, осуществляется заинтересованным лицом не позднее чем за 5 рабочих дней до даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского опубликовать настоящее постановление, состав Комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Губкинского от 6 февраля 2007 года № 13 (в редакции от 28 октября 2022 года № 2118), а также заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Губкинская неделя».

9. Управлению общей политики Администрации города разместить настоящее постановление, а также Проекты на официальном сайте Администрации города Губкинского.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

Приложение
утвержден постановлением
Главы города Губкинского
от «12» февраля 2024 года №279

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Размещение Проектов на официальном сайте Администрации города Губкинского (www.gubadm.ru., раздел «Общественные обсуждения»), проведение экспозиции проектов, принятие предложений и замечаний	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	С 22.02.2024 по 28.02.2024
2	Проведение заседания Комиссии	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	29.02.2024
3	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	07.03.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 февраля 2024 года

№ 31-р

О выделении специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 7 статьи 55 Федерального закона от 10 января 2003 года № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», пунктом 16.10 пункта 16 распоряжения Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа № 1037-ПП от 29 декабря 2023 года «О содействии избирательным комиссиям в Ямало-Ненецком автономном округе в организации подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации 15 – 17 марта 2024 года», постановлением Администрации города Губкинского от 11 января 2013 года № 10 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения выборов и референдумов всех уровней на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», решением Территориальной избирательной комиссии города Губкинского от 26 января 2024 года № 111/419 «Об обращении в Администрацию города Губкинского с предложением о выделении и оборудовании специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков в городском округе город Губкинский при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 17 марта 2024 года», со статьёй 61 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа,

1. Выделить и оборудовать специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальная управляющая компания» не позднее 15 февраля 2024 года:

2.1. обеспечить установку информационных щитов по адресам, изложенным в приложении к настоящему распоряжению;

2.2. осуществить мероприятия по приведению выделенных мест в надлежащее состояние, пригодное для размещения предвыборных печатных агитационных материалов;

2.3. в целях недопущения размещения на выделенных местах информационных материалов (объявлений, листовок, плакатов, афиш, иных материальных носителей информации), не относящихся к выборам Президента Российской Федерации, субъектами, не указанными в пункте 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пункте 7 статьи 55 Федерального закона от 10 января 2003 года № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», все специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов обозначить надписью «Выборы».

3. Направить копию настоящего распоряжения в Территориальную избирательную комиссию города Губкинского.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губкинская Неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города по внутренней политике.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

Приложение
Утвержден
распоряжением
Администрации города Губкинского
от «07» февраля 2024 года № 31-р

ПЕРЕЧЕНЬ

специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков в городском округе город Губкинский при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года

№ избирательного участка	Адрес места нахождения специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов с указанием вида конструкции
101	город Губкинский: 1. Информационный щит в 1 микрорайоне по улице Школьная: площадь на территории ТЦ «Коралл», д. 26; 2. Информационный щит в 1 микрорайоне по улице Парковая: возле ТЦ «Русь», д. 7.
102	город Губкинский: 1. Информационный щит в 9 микрорайоне: площадь на территории магазина-пекарни «Метелица», д. 51 (между д. 22 и д. 24); 2. Информационный щит в 9 микрорайоне: возле магазина «Монетка», д. 31.
103	город Губкинский: 1. Информационный щит во 2 микрорайоне: площадь на территории ТЦ «Северный привоз», д. 60; 2. Информационный щит во 2 микрорайоне по улице Дружбы: площадь на территории ТЦ «Барсуковский», д. 34.
104	город Губкинский: 1. Информационный щит в 4 микрорайоне по улице Нефтяников: площадь ТЦ «Ямал-Пурпе», д.32; 2. Информационный щит в 13 микрорайоне по улице Нефтяников: возле магазина «Магнит», д. 5.
105	город Губкинский: 1. Информационный щит в 7 микрорайоне: возле развлекательного центра «Пружина», д. 6; 2. Информационный щит в 7 микрорайоне: возле магазина «Магнит», д.5;
106	город Губкинский: 1. Информационный щит в 6 микрорайоне по улице Строителей: площадь возле кафе «Додо Пицца», д. 5; 2. Информационный щит в 6 микрорайоне по проезду им. Виктора Казарина: возле магазина «Мясной дворик», между д. 36 и д. 54.
107	город Губкинский: 1. Информационный щит в 14 микрорайоне по улице Северного счастья: площадь на территории магазина «Пятерочка», д. 3; 2. Информационный щит в 14 микрорайоне по улице Магистральная: возле магазина «Монетка», д. 37.
108	город Губкинский: 1. Информационный щит в 11 микрорайоне по проспекту Мира: площадь на территории магазина «Континент», д. 55; 2. Информационный щит в 15 микрорайоне по улице Северного счастья: пешеходная зона в районе кафе «О'Кей», д. 6;
109	город Губкинский: 1. Информационный щит в 12 микрорайоне по проспекту Мира: площадь на территории ТЦ «Меркурий», д. 25; 2. Информационный щит в 5 микрорайоне по проспекту Мира: на площади возле магазинов «Галамарт» и «Монетка», д. 30.
110	город Губкинский: 1. Информационные щит в 9 микрорайоне по улице Парковая: площадь на территории ТЦ «Магнат», д. 6; 2. Информационный щит в 9 микрорайоне: площадь возле офиса № 1 МФЦ города Губкинского, д. 1.
111	город Губкинский (территория Пурпе-1): 1. Информационный щит на Площади Победы по улице Российская; 2. Информационный щит по улице Российская: площадь перед Спорткомплексом, улица Спортивная д. 1.
112	город Губкинский: 1. Информационный щит по улице Железнодорожная: возле магазина «Пятерочка», д. 8 Б; 2. Информационный щит по улице Лермонтова: возле ТЦ «Омега», д. 19 Б.
113	город Губкинский: 1. Информационный щит по улице Векшина: на площади возле магазина «Магнит», д. 24; 2. Информационный щит по улице Аэродромная: на площади возле магазина «Монетка», д. 4.

ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

08 февраля 2024 года

№ 208

О внесении изменения в решение Городской Думы от 24 ноября 2014 года № 407 «Об установлении земельного налога на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 29 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы от 24 ноября 2014 года № 407 «Об установлении земельного налога на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» (Губкинская неделя, 28 ноября 2014 года, спецвыпуск № 48) (в редакции решений Городской Думы от 09 декабря 2016 года № 132 (Губкинская неделя, 16 декабря 2016 года, спецвыпуск № 46), от 20 ноября 2017 года № 229 (Губкинская неделя, 24 ноября 2017 года, спецвыпуск № 43), от 27 сентября 2018 года № 321 (Губкинская неделя, 05 октября 2018 года, спецвыпуск № 36), от 02 сентября 2019 года № 433 (Губкинская неделя, 03 сентября 2019 года, спецвыпуск № 35), от 05 декабря 2019 года № 471 (Губкинская неделя, 09 декабря 2019 года, спецвыпуск № 52), от 25 сентября 2020 года № 9 (Губкинская неделя, 02 октября 2020 года, спецвыпуск № 40), в редакции решений Думы города Губкинского от 14 октября 2021 года № 25 (Губкинская неделя, 22 октября 2021 года, спецвыпуск № 44), от 06 декабря 2022 года № 108 (Губкинская неделя, 16 декабря 2022 года, спецвыпуск № 49), от 26 октября 2023 года № 184 (Губкинская неделя, 03 ноября 2023 года, спецвыпуск № 44)) следующее изменение:

1) дополнить пункт 3 подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) физических лиц из числа категорий:
граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации;
граждан, заключивших в добровольном порядке контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции, являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами;
военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции;
граждан, изъявивших добровольное желание принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС», являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами;

б) членов семей лиц, указанных в подпункте 5 настоящего пункта, к которым относятся: супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке;
ребенок (дети), в том числе приемный, подопечный, не достигший возраста 18 лет;
ребенок (дети), в том числе приемный, подопечный, обучающийся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет, и не вступивший в брак;
родители (усыновители).
Налогоплательщики, указанные в подпунктах 5 и 6 настоящего пункта, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и не используемого в предпринимательской деятельности».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Губкинская неделя» и разместить в сетевом издании «Информационный сайт Администрации города Губкинского» (gubadm.ru, свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС 77 - 23467 от 22.02.2006).

3. Направить копию настоящего решения в Управление Федеральной налоговой службы по Ямало-Ненецкому автономному округу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

_____ О.Н. ПЕСКОВА

_____ А.В. БАНДУРКО

ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

08 февраля 2024 года

№ 209

**О внесении изменения в решение Городской Думы
от 24 ноября 2014 года № 408 «Об установлении налога
на имущество физических лиц на территории городского округа
город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 29 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы от 24 ноября 2014 года № 408 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» [Губкинская неделя, 28 ноября 2014 года, спецвыпуск № 48] (в редакции решений Городской Думы от 20 ноября 2017 года № 228 [Губкинская неделя, 24 ноября 2017 года, спецвыпуск № 43], от 27 сентября 2018 года № 322 [Губкинская неделя, 05 октября 2018 года, спецвыпуск № 36], от 05 декабря 2019 года № 472 [Губкинская неделя, 09 декабря 2019 года, спецвыпуск № 52], в редакции решений Думы города Губкинского от 14 октября 2021 года № 26 [Губкинская неделя, 22 октября 2021 года, спецвыпуск № 44], от 28 сентября 2023 года № 171 [Губкинская неделя, 06 октября 2023 года, спецвыпуск № 40]) следующее изменение:

1) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в дополнение к категориям налогоплательщиков, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующие категории налогоплательщиков:

1) членов семей, признанных многодетными в соответствии с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа;

2) физических лиц из числа категорий:
граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации;
граждан, заключивших в добровольном порядке контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции, являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами;
военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции;
граждан, изъявивших добровольное желание принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС», являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами;

3) членов семей лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, к которым относятся:
супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке;
ребенок (дети), в том числе приемный, подопечный, не достигший возраста 18 лет;
ребенок (дети), в том числе приемный, подопечный, обучающийся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет, и не вступивший в брак;
родители (усыновители).
Налоговая льгота, предусмотренная подпунктами 1-3 настоящего пункта, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Губкинская неделя» и разместить в сетевом издании «Информационный сайт Администрации города Губкинского» (gubadm.ru, свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС 77 - 23467 от 22.02.2006).

3. Направить копию настоящего решения в Управление Федеральной налоговой службы по Ямало-Ненецкому автономному округу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

О.Н. ПЕСКОВА

ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

А.В. БАНДУРКО

ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

08 февраля 2024 года

№ 210

**О внесении изменения в решение Думы города Губкинского
от 25 октября 2022 года № 102 «Об условиях приватизации
муниципального имущества городского округа город Губкинский
Ямало-Ненецкого автономного округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Городской Думы города Губкинского от 17 февраля 2020 года № 506 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 - 2024 годы, утвержденного решением Думы города Губкинского от 3 декабря 2021 года № 34, на основании статей 29, 61, 64 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Губкинского от 25 октября 2022 года № 102 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» [Губкинская неделя, 03 ноября 2022 года, спецвыпуск № 43] (в редакции решения Думы города Губкинского от 25 мая 2023 года № 150 [Губкинская неделя, 02 июня 2023 года, спецвыпуск № 22]) изменение, изложив пункт 1 таблицы приложения в следующей редакции:

1	Административный этаж, кадастровый номер 89:14:010106:1213, назначение – нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение – этаж № 02, площадь – 431,4 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 6, дом 5, пом. 1-29	Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, открытому по составу участников и форме подачи предложений о цене, проводимой в электронной форме; начальная цена имущества (с учетом НДС 20%) – 19 294 000,00 рублей; порядок оплаты – единовременно
---	---	--	---

2. Признать утратившим силу решение Думы города Губкинского от 06 декабря 2023 года № 197 «О внесении изменения в решение Думы города Губкинского от 25 октября 2022 года № 102 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» [Губкинская неделя, 15 декабря 2023 года, спецвыпуск № 50].

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Губкинская неделя».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

О.Н. ПЕСКОВА

ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

А.В. БАНДУРКО

ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

08 февраля 2024 года

№ 211

О награждении наградами Думы города Губкинского

Рассмотрев предложение мандатной комиссии Думы города Губкинского, руководствуясь Положением о наградах Думы города Губкинского, утвержденным решением Думы города Губкинского от 3 декабря 2021 года № 46, на основании статьи 29 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной Грамотой Думы города Губкинского за многолетний добросовестный труд и в связи с 50-летним юбилеем со дня рождения Кадочникову Оксану Владимировну - заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Светлячок».

2. Объявить Благодарность Думы города Губкинского за добросовестный труд, заслуги в области культуры и искусства и в связи с празднованием Дня работника культуры:

Горобец
Алёне Сергеевне
- художнику-бутафору сектора художественного оформления муниципального бюджетного учреждения «Централизованная клубная система города Губкинского»;

Детковскому
Виктору Геннадьевичу
- аранжировщику отдела музыкальных программ муниципального бюджетного учреждения «Централизованная клубная система города Губкинского»;

Железняк
Лилии Насибулловне
- руководителю клубного формирования муниципального бюджетного учреждения «Централизованная клубная система города Губкинского»;

Мамыкину
Никите Сергеевичу
- руководителю клубного формирования сектора культурно-досуговой деятельности ГДК «Олимп» муниципального бюджетного учреждения «Централизованная клубная система города Губкинского»;

Тарасовой
Марине Олеговне
- ведущему экономисту муниципального бюджетного учреждения «Централизованная клубная система города Губкинского».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Губкинская неделя».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

О.Н. ПЕСКОВА

Субъект правотворческой инициативы:
Глава города Губкинского
Бандурко А.В.

Разработчик проекта решения:
заместитель главы Администрации
города по внутренней политике
Першин А.В.

ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

_____ 20__ года

№ _____

О внесении изменений в Устав городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии с Федеральными законами от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 02.11.2023 № 517-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2023 № 657-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 25.12.2023 № 673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» на основании статей 29, 66 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, принятый на местном референдуме 16 марта 1997 года (в редакции решений Городской Думы от 27 мая 2005 года № 284 (Нефтяник Приполярья, 01 июня 2005 года, спецвыпуск № 13), от 21 декабря 2006 года № 117 (Нефтяник Приполярья, 27 апреля 2007 года, спецвыпуск № 7), от 30 мая 2007 года № 169 (Нефтяник Приполярья, 28 сентября 2007 года, спецвыпуск № 12), от 20 декабря 2007 года № 222 (Нефтяник Приполярья, 29 февраля 2008 года, спецвыпуск № 5), от 1 марта 2008 года № 261 (Нефтяник Приполярья, 21 марта 2008 года, спецвыпуск № 6), от 25 сентября 2008

года № 309 (Нефтяник Приполярья, 31 октября 2008 года, спецвыпуск № 24), от 9 апреля 2009 года № 390 (Губкинская неделя, 8 мая 2009 года, спецвыпуск № 10), от 26 октября 2009 года № 440 (Губкинская неделя, 20 ноября 2009 года, спецвыпуск № 30), от 17 декабря 2009 года № 457 (Губкинская неделя, 15 января 2010 года, спецвыпуск № 1), от 30 марта 2010 года № 483 (Губкинская неделя, 14 мая 2010 года, спецвыпуск № 19), от 30 сентября 2010 года № 538 (Губкинская неделя, 29 октября 2010 года, спецвыпуск № 43), от 02 июня 2011 года № 66 (Губкинская неделя, 30 июня 2011 года, спецвыпуск № 26), от 29 сентября 2011 года № 93 (Губкинская неделя, 21 октября 2011 года, спецвыпуск № 42), от 1 декабря 2011 года № 116 (Губкинская неделя, 23 декабря 2011 года, спецвыпуск № 51), от 28 сентября 2012 года № 197 (Губкинская неделя, 16 ноября 2012 года, спецвыпуск № 46), от 28 марта 2013 года № 252 (Губкинская неделя, 3 мая 2013 года, спецвыпуск № 18), от 26 сентября 2013 года № 307 (Губкинская неделя, 6 сентября 2013 года, спецвыпуск № 36), от 25 марта 2014 года № 357 (Губкинская неделя, 18 апреля 2014 года, спецвыпуск № 16), от 25 сентября 2014 года № 395 (Губкинская неделя, 7 ноября 2014 года, спецвыпуск № 45), от 22 декабря 2014 года № 425 (Губкинская неделя, 30 января 2015 года, спецвыпуск № 5), от 30 марта 2015 года № 437 (Губкинская неделя, 22 мая 2015 года, спецвыпуск № 21), от 17 августа 2015 года № 496 (Губкинская неделя, 15 сентября 2015 года, спецвыпуск № 38), от 17 декабря 2015 года № 23 (Губкинская неделя, 29 января 2016 года, спецвыпуск № 3), от 2 июня 2016 года № 90 (Губкинская неделя, 29 июля 2016 года, спецвыпуск № 27), от 29 сентября 2016 года № 108 (Губкинская неделя, 25 ноября 2016 года, спецвыпуск № 42), от 23 марта 2017 года № 159 (Губкинская неделя, 12 мая 2017 года, спецвыпуск № 18), от 10 октября 2017 года № 220 (Губкинская неделя, 8 декабря 2017 года, спецвыпуск № 45), от 26 апреля 2018 года № 286 (Губкинская неделя, 6 июля 2018 года, спецвыпуск № 23), от 13 ноября 2018 года № 343 (Губкинская неделя, 28 декабря 2018 года, спецвыпуск № 50), от 26 сентября 2019 года № 447 (Губкинская неделя, 25 октября 2019 года, спецвыпуск № 43), от 25 декабря 2019 года № 489 (Губкинская неделя, 30 января 2020 года, спецвыпуск № 3), от 26 марта 2020 года № 513 (Губкинская неделя, 27 апреля 2020 года, спецвыпуск № 17), от 25 июня 2020 года № 573 (Губкинская неделя, 17 июля 2020 года, спецвыпуск № 29), от 14 сентября 2020 года № 577 (Губкинская неделя, 23 октября 2020 года, спецвыпуск № 43), от 3 декабря 2020 года № 18 (Губкинская неделя, 1 января 2021 года, спецвыпуск № 1), от 24 апреля 2021 года № 72 (Губкинская неделя, 7 мая 2021 года, спецвыпуск № 18), от 8 сентября 2021 года № 109 (Губкинская неделя, 24 сентября 2021 года, спецвыпуск № 40/1), в редакции решений Думы города Губкинского от 14 октября 2021 года № 13 (Губкинская неделя, 3 ноября 2021 года, спецвыпуск № 46), от 23 марта 2022 года № 68 (Губкинская неделя, 15 апреля 2022 года, спецвыпуск № 14), от 22 декабря 2022 года (Губкинская неделя, 27 января 2023 года, спецвыпуск № 3), от 25 мая 2023 года № 149 (Губкинская неделя, 30 июня 2023 года, спецвыпуск № 26), от 26 октября 2023 года № 182 (Губкинская неделя, 17 ноября 2023 года, спецвыпуск № 46) следующие изменения:

1) подпункт 11 пункта 1 статьи 7 дополнить словами «, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа»;

2) в подпункте 29 пункта 1 статьи 7 слова «создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также» исключить;

3) подпункт 34 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:
«34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в городском округе»;

4) подпункт 36 пункта 1 статьи 7 дополнить словами «, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей»;

5) в подпункте 1.39 пункта 1 статьи 29 слова «для опубликования» заменить словами «и (или) сетевого издания для обнародования»;

6) статью 63 изложить в следующей редакции:
«Статья 63. Вступление в силу муниципальных правовых актов

1. Муниципальные правовые акты вступают в силу в порядке, установленном настоящим Уставом, за исключением нормативных правовых актов Думы города Губкинского о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

3. Обнародование муниципальных правовых актов должно обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

4. Под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается официальное опубликование муниципального правового акта.

5. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в городской общественно-политической газете «Губкинская неделя», или первое размещение его полного текста в сетевом издании «Информационный сайт Администрации города Губкинского» [gubadm.ru, свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл N ФС 77 - 23467 от 22.02.2006] (далее – также сетевое издание).

В случае, если официальное опубликование муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, осуществляется в сетевом издании, в муниципальном образовании в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» обеспечивается создание одного или нескольких пунктов подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в местах, доступных для их использования неограниченным кругом лиц (в помещениях государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных библиотек, других до-

ступных для посещения мест) без использования ими дополнительных технических средств.

6. В качестве источника дополнительного официального опубликования Устава города Губкинского и изменяющих его актов используется сетевое издание - портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (pravo-minjust.ru).

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в соответствующем территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований размещенного в сетевом издании pravo-minjust.ru после его государственной регистрации.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации, за исключением отдельных положений настоящего решения.

Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу в срок, установленный частью 1 статьи 9 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Подпункт 2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу в срок, установленный частью 1 статьи 18 Федерального закона от 04 августа 2023 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

О.Н. ПЕСКОВА

ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

А.В. БАНДУРКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2023 года

№ 3041

Об утверждении Положения о расчёте размера платы за наём жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенных на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчёте размера платы за наём жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенных на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Губкинского от 24 апреля 2023 № 819 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за наем жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

М.А. ГУРИН

Приложение
утверждено постановлением
Администрации города Губкинского
от «29» декабря 2023 года №3041

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчёте размера платы за наём жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенных на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ), расположенных на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, с учётом требований Приказа Министерства строительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Установление размера платы за наём жилого помещения основывается на принципе дифференциации размеров платы за наём жилого помещения в зависимости от потребительских свойств и характеристик жилых помещений, определяющих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в котором расположено такое жилое помещение.

2. Размер платы за наём жилого помещения

2.1. Размер платы за наём жилого помещения в j-м жилом помещении определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб \times К_j \times Кс \times П_j, \text{ где}$$

П_{nj} - размер платы за наём жилого помещения в j-м жилом помещении;
Нб - базовый размер платы за наём жилого помещения;
К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;
Кс - коэффициент соответствия платы;
П_j - общая площадь j-го жилого помещения.

2.2. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где}$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;
СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало-Ненецком автономном округе.

2.3. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало-Ненецком автономном округе определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Ямало-Ненецкому автономному округу используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу.

2.4. Базовый размер платы за наём жилого помещения устанавливается на срок с 01 января по 31 декабря и пересчитывается на очередной год с учётом данных ЕМИСС о средней цене 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на II квартал текущего года.

2.5. Коэффициент соответствия платы устанавливается на срок с 01 января по 31 декабря в интервале [0;2], исходя из социально-экономических условий на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, с учетом рекомендаций исполнительного органа автономного округа, осуществляющего управление, распоряжение, организацию государственного учёта жилищного фонда, находящегося в собственности автономного округа.

2.6. Базовый размер платы за наём жилого помещения и коэффициент соответствия платы на очередной год утверждаются постановлением Администрации города Губкинского в IV квартале текущего года, не позднее 01 ноября.

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

3.1. Размер платы за наём жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение которого рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2}{3} \times K_3, \text{ где}$$

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

К₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
а) жилое помещение в доме капитального исполнения (кирпич, монолит, железобетон, в т.ч. из крупных блоков и панелей) – 1,3;

б) жилое помещение в доме деревянного исполнения (брус, бревно, каркасно-обшивные и панельные) – 1;

К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения - 1;

К₃ - коэффициент месторасположения дома - 1.

Природоохранная прокуратура информирует

1) В Ямало-Ненецком автономном округе введена ответственность за невыполнение дополнительных требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу на территории автономного округа.

Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.12.2023 № 104-ЗАО внесены изменения в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2004 № 81-ЗАО «Об административных правонарушениях», согласно которым с 01.01.2024 предусматривается административная ответственность за невыполнение дополнительных требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу на территории автономного округа (статья 7.9).

Так, содержание домашних животных в помещениях многоквартирного дома (общежития), не являющихся частью квартиры (комнаты), в местах общего пользования квартир, занятых несколькими семьями, в иных нежилых помещениях, в том числе в подъездах, подвалах, на чердаках, на территориях общего пользования, а также на придомовых территориях многоквартирных домов может повлечь предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 2500 рублей, а выгул собак в населённых пунктах без поводка, собак, имеющих высоту в холке более 40 см, без поводка и без намордника грозит предупреждением или наложением административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 2500 рублей.

В случае повторного в течение года совершения вышеуказанного административного правонарушения в качестве наказания предусмотрено наложение административного штрафа на граждан в размере от 3000 до 5000 рублей.

Изменения вступили в силу с 01.01.2024.

2) В Ямало-Ненецком автономном округе законодательно урегулированы вопросы многолетней (вечной) мерзлоты.

С 01.01.2024 на территории автономного округа вступил в силу Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.12.2023 № 105-ЗАО «О многолетней (вечной) мерзлоте в Ямало-Ненецком автономном округе».

Указанный Закон определяет правовые основы регулирования отношений в области многолетней (вечной) мерзлоты в Ямало-Ненецком автономном округе в целях безопасного и эффективного осуществления хозяйственной деятельности и иной деятельности в автономном округе, в том числе вопросы проведения соответствующего мониторинга и контроля его результатов.

3) Правительством утверждён порядок выявления объектов накопленного вреда окружающей среде.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2239 утверждены Правила выявления объектов накопленного вреда окружающей среде.

Выявление объектов накопленного вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, осуществляется муниципалитетами, а применительно к иным территориям – органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, выявление объектов накопленного вреда осуществляется Росприроднадзором или подведомственными ему федеральными государственными бюджетными учреждениями.

Выявление объектов накопленного вреда осуществляется путём сбора, обработки и анализа сведений о территориях, на которых в прошлом осуществлялась экономическая и иная деятельность.

Постановление вступило в силу с 22.12.2023.

4) Актуализирован порядок ведения государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2268 «О ведении государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде» установлены критерии определения объектов, накопленный вред окружающей среде на которых подлежит ликвидации в первоочередном порядке.

Документ разработан в целях реализации положений Федерального закона от 04.08.2023 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым усовершенствованы мероприятия по инвентаризации и учёту объектов накопленного вреда окружающей среде.

Признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 13.04.2017 № 445, которым ранее были утверждены аналогичные правила.

5) Установлен порядок формирования программы проверок в отношении котируемых объектов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2274 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1096.

Определено, что программа проверок в отношении котируемых объектов в части, касающейся реализации мероприятий, включённых в утверждённые планы мероприятий по достижению квот выбросов, составляется с учётом следующего количества контрольных (надзорных) мероприятий за каждый год периода реализации мероприятий, направленных на достижение квот выбросов на котируемом объекте:

– соответствующем критериям отнесения объектов в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, – не более 6 контрольных (надзорных) мероприятий;

– соответствующем критериям отнесения объектов в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам II категории, – не более 5 контрольных (надзорных) мероприятий.

Постановление вступило в силу с 01.01.2024.

6) Уточнён порядок вступления в силу и применения перечня загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры госрегулирования в области охраны окружающей среды.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 3885-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 2909-р согласно которому с 01.01.2025 п. 182 разд. II «Для водных объектов» данного перечня вступает в силу в части углеводородов нефти.

7) Внесены изменения в Закон Российской Федерации «О недрах».

Федеральным законом от 25.12.2023 № 656-ФЗ внесены изменения в Закон Российской Федерации «О недрах».

Изменениями предусмотрено, что пользователями недр, осуществляющими региональное геологическое изучение недр за счёт собственных и (или) привлечённых средств пользователей недр, могут быть юридические лица, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеют опыт осуществления геологического изучения участков недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, не менее чем 5 лет и в отношении которых в течение 2 лет, предшествовавших дате подачи заявки на получение права пользования недрами, не принималось решение о досрочном прекращении права пользования недрами. Изменения вступают в силу с 01.09.2024.

8) Уточнён перечень объектов государственной экологической экспертизы.

Федеральным законом от 25.12.2023 № 673-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об экологической экспертизе» и иные отдельные законодательные акты Российской Федерации. Так, скорректирован порядок проведения государственной экологической экспертизы (далее – ГЭЭ), уточнены требования к заключению ГЭЭ, порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду.

К вопросам местного значения муниципального, городского округа, муниципального района отнесены организация и проведение общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Отменено требование о представлении заключения ГЭЭ для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую.

Закон вступает в силу с 01.09.2024, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

9) Установлены правовые основания использования лесов для осуществления изыскательской деятельности.

Федеральным законом от 25.12.2023 № 676-ФЗ внесены изменения в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 8.2 и 10.1 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

Согласно внесённым изменениям, для использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду или в отношении этого лесного участка может быть установлен сервитут, а если осуществление такой деятельности не влечёт за собой проведение рубок лесных насаждений, – на основании разрешений органов государственной власти и местного самоуправления в пределах установленных полномочий.

Договор аренды лесного участка для проведения соответствующих работ может быть заключён на срок до одного года.

До 01.01.2026 допускается использование лесов для осуществления изыскательской деятельности без учёта требований п. 1 ч. 5 ст. 87 Лесного кодекса Российской Федерации.

Федеральный закон вступает в силу с 01.09.2024.

10) Установлен порядок оценки прогнозных ресурсов полезных ископаемых и апробации её результатов.

Федеральным законом от 25.12.2023 № 677-ФЗ внесены изменения в Закон Российской Федерации «О недрах» и статью 16.1 Федерального закона «Об охране окружающей среды».

Также закреплено право пользователей недр (за исключением пользователей недр на участках недр местного значения) по своей инициативе обратиться в уполномоченный орган с заявкой

о внесении изменений в лицензию, в случае если установлено наличие в отходах недропользования, в том числе во вскрышных и вмещающих горных породах, не указанных в лицензии полезных ископаемых.

Кроме того, уточнены категории лиц, которые являются плательщиками платы за НВОС при размещении отходов, в случае признания вскрышных и вмещающих горных пород отходами производства и потребления в соответствии со статьёй 23.5 Закона Российской Федерации «О недрах». Нововведения вступают в силу с 01.09.2024, за исключением поправок, внесённых в Закон «Об охране окружающей среды», вступающих в силу со дня их официального опубликования.

11) Уточнены требования к организации и проведению общественной экологической экспертизы. Федеральным законом от 25.12.2023 № 681-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об экологической экспертизе».

Установлено, что привлекаемый к её проведению эксперт должен быть аттестован Росприроднадзором, при этом аттестация проводится на безвозмездной основе.

Порядок аттестации, в том числе требования к экспертам, форму заявления об аттестации, перечень областей аттестации в соответствии с объектами государственной экологической экспертизы, положение об аттестационной комиссии, требования к проведению квалификационного экзамена, перечень вопросов, предлагаемых на квалификационном экзамене, условия, при соответствии физических лиц которым их аттестация проводится без квалификационного экзамена, а также порядок формирования и ведения реестра аттестованных экспертов государственной экологической экспертизы устанавливается Росприроднадзором по согласованию с Минприроды России.

Реестр экспертов экологической экспертизы размещается на официальном сайте Росприроднадзора в сети Интернет.

Федеральный закон вступает в силу с 01.09.2024, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

12) Внесены изменения в порядок осуществления общественного экологического контроля.

Федеральным законом от 25.12.2023 № 683-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Определено, что общественный контроль в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль) осуществляется общественными объединениями и другими негосударственными некоммерческими организациями, а также гражданами. Проведение общественного контроля в области охраны окружающей среды на объектах, используемых для обеспечения обороны страны и безопасности государства, других объектах, сведения о которых составляют государственную тайну, не допускается.

Кроме того, уточнены требования, предъявляемые к общественным инспекторам по охране окружающей среды, их права и обязанности. В частности, установлено, что общественными инспекторами по охране окружающей среды не могут быть лица, признанные иностранными агентами, лишённые в судебном порядке специального права занимать должности в области охраны окружающей среды и природопользования, имеющие гражданство иностранного государства.

Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора), ведётся перечень общественных инспекторов, который является общедоступным и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте указанного органа.

13) Правительством утверждён порядок выявления объектов накопленного вреда окружающей среде.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2239 утверждены Правила выявления объектов накопленного вреда окружающей среде.

Выявление объектов накопленного вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, осуществляется муниципалитетами, а применительно к иным территориям – органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, выявление объектов накопленного вреда осуществляется Росприроднадзором или подведомственными ему федеральными государственными бюджетными учреждениями.

Выявление объектов накопленного вреда осуществляется путём сбора, обработки и анализа сведений о территориях, на которых в прошлом осуществлялась экономическая и иная деятельность.

Постановление вступило в силу с 22.12.2023.

14) С 01.09.2024 вносятся изменения в правила организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2023 № 2122 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2451.

В частности, установлено, что эксплуатирующая организация обязана направить в Росприроднадзор план предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов. Направление плана не требуется в случае, если такой план является составной частью проектной документации, разработка которой предусмотрена законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством о градостроительной деятельности и на которую получено заключение государственной экологической экспертизы.

Эксплуатирующая организация направляет план предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа или в форме электронных образов бумажных документов посредством использования единого портала «Госуслуги».

Определена процедура рассмотрения и согласования указанного плана, а также внесения записи о согласовании в соответствующий реестр.

15) По материалам проверки природоохранной прокуратуры возбуждено уголовное дело по факту загрязнения окружающей среды.

Ямало-Ненецкой природоохранной прокуратурой при проведении надзорных мероприятий в ходе осмотра территории производственной площадки участка добычи нефти в Пууровском районе выявлен факт порыва шламонакопителя (котлована для сбора и накопления отходов, сточных или технологических вод, образующихся в ходе бурения нефтяных скважин) с последующим растеканием содержащихся в нём отходов бурения на прилегающую территорию. В ходе проверки установлено, что указанное техногенное событие допущено в результате несоблюдения установленных законом требований сотрудниками нефтедобывающих предприятий и повлекло загрязнение нефтепродуктами земель лесного фонда на площади 9418 м².

По итогам проверки природоохранной прокуратурой соответствующие материалы направлены в Пууровский межрайонный следственный отдел СУ СК РФ по ЯНАО для уголовно-правовой оценки, в результате чего следственными органами возбуждено и расследуется уголовное дело по ч. 2 ст. 247 УК РФ (хранение и иное обращение химически веществ и отходов, с нарушением установленных правил, повлекшее загрязнение окружающей среды).

Ход и результаты расследования уголовного дела находятся на контроле органов прокуратуры.

16) Природоохранной прокуратурой в судебном порядке приняты меры по обязанию хозяйствующего субъекта оборудовать газоочистительными установками источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Ямало-Ненецкой природоохранной прокуратурой при проведении надзорных мероприятий в сфере исполнения требований законодательства об охране атмосферного воздуха установлено, что АО «Ямалкоммунэнерго» в Ямальском районе (с. Яр-Сале, с. Панаевск, с. Салемал, п. Новый Порт, п. Сежа) эксплуатируются 11 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (котельные) в отсутствие установок очистки газа.

По результатам проверки природоохранной прокуратуры в судебном порядке обратился к указанной организации с требованием обязать оборудовать установками очистки газа стационарные источники выбросов.

Решением суда требования прокурора удовлетворены (не вступило в законную силу), фактическое устранение нарушений и реализация мероприятий находятся на контроле природоохранной прокуратуры.