



ГУБКИНСКАЯ

НЕДЕЛЯ

Официально

Приложение № 1

к постановлению

Администрации города

от _____ 2023 года № _____

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона № 7 города Губкинского

В соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки части территории микрорайона № 7 города Губкинского (далее – решение о комплексном развитии территории).
2. Установить, что:
 - 1) комплексному развитию подлежит территория жилой застройки части микрорайона № 7 города Губкинского общей площадью 12,8 га в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 5 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории;
 - 3) решение о комплексном развитии территории реализуется лицом, определенным по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.
3. Определить:
 - 1) перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
 - 3) перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию территории, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
4. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Губкинская неделя».
5. Управлению общей политики Администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Губкинского.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по строительству и архитектуре.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Территория микрорайона № 7, подлежащая комплексному развитию территории, S = 12,8 га



Условные обозначения

- территория комплексного развития территории
- многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу (п. 1, ч.2, ст. 65 Градостроительного кодекса РФ)
- нестационарные торговые объекты
- территориальная зона ОД-1, ОД-2
- территориальная зона Ж-2
- территориальная зона Ж-3
- земельные участки
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ
- зона публичного сервитута

Приложение № 2

к постановлению

Администрации города

от _____ 2023 года № _____

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)/вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Сведения о правообладателе и правах	Кадастровый номер объектов капитального строительства (ОКС)/ наименование объекта на земельном участке	Площадь ОКС, кв.м	Сведения о сносе/демонтаже, реконструкции ОКС	Примечание
1	89:14:010107:6	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 45	1 923,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105,	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:133 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346	914,2	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 27.12.2019 № 2079 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	

				зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152					
13	89:14:010107:25 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 15	2 087,69	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:124 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	909,4	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 25.11.2019 № 1840 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	В границах ЗУ расположено движимое имущество: переходный мостик у ж/д 47 (инв.№4851), подлежащее демонтажу/переносу
14	89:14:010107:26 коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, строение 66	107,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Аренда, юридическое лицо	89:14:010107:134 ТП-77, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	47,0	Сохраняемый/реконструируемый	
15	89:14:010107:27 (1), (2) земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7	7 570,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Сведения о правообладателе и правах отсутствуют в ЕГРН	89:14:010107:1137 участок тепловой сети, 89:14:010107:1138 участок тепловой сети, 89:14:010107:1265 тротуар, 89:14:010107:1266 тротуар, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854		Снос	
16	89:14:010107:41 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 34	1 671,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; - постановление об установлении сервитута в микрорайоне № 7 города Губкинского от 08.06.2021 № 880 выдан: Администрацией города Губкинского; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:120 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	913,6	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 10.07.2019 № 1102 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
17	89:14:010107:42 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 48	3 079,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:138 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1109,1	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 10.07.2019 № 1098 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	

18	89:14:010107:43 дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 11	8 783,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Собственность городского округа город Губкинский	89:14:000000:113 детский сад «Теремок» на 140 мест с узлами учета энергетических ресурсов в здании (инв.№012.4.0025); 89:14:010107:1137 участок тепловой сети, сети канализации 89:14:000000:1570, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1311,3	Снос	-
19	89:14:010107:48 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 18	1 538,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, , зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:137 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, , сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, Сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1 087,6	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 21.07.2020 № 1219 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
20	89:14:010107:49 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 19	2 374,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:156 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, , сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	902,1	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 05.11.2019 № 1688 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
21	89:14:010107:50 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 35	2 166,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152, охранная зона линий связи	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:135 многоквартирный жилой дом; сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, линии связи	909,4	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 21.07.2020 № 1220 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
22	89:14:010107:51 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 36	2 138,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:161 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1034,1	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 26.12.2019 № 2067 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
23	89:14:010107:52 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 64 НЕПРИСВОЕННОГО АДРЕСА Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр. 7, дом 54.	2 300,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152, охранная зона линий связи	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, линии связи	-	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 21.07.2020 № 1221 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-

24	89:14:010107:53 многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 65	1 092,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:136 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	903,9	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 08.05.2019 № 709 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
25	89:14:010107:54 под жилую застройку	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 20	2 541,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:142 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1110,7	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 19.06.2019 № 963 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
26	89:14:010107:55 многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 49	3 537,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152, охранная зона линий связи	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:146 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, линии связи	1095,9	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 08.07.2019 № 1147 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
27	89:14:010107:56 коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, строение 56 адрес выписки из адресного реестра от 14.07.2003 № 7/51	66,0	Ограничения прав на земельный участок установлены в соответствии с Разделом III, п. 8,9,10 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30	Собственность городского округа город Губкинский, аренда муниципального имущества «Губкинские городские электрические сети» 89:14:010107:56-89/005/2018-6 05.03.2018 19:28:43	Трансформаторная подстанция №73/2 89:14:010107:845, Трансформаторная подстанция №73/1 (ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ) 89:14:000000:225 ТП-73/1;73/2, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346	30,6; 30,6	Снос	-
28	89:14:010107:58 магазины	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ Губкинский, микрорайон № 7, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр №7, торговый павильон «Сатурн».	1 112,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105	Сведения о правообладателе и правах отсутствуют в ЕГРН	Сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, линии связи	-	-	В границах ЗУ расположен нестационарный торговый объект «Хуторок», подлежащий демонтажу
29	89:14:010107:64 многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 24	1 778,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:155 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	848,9	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 08.07.2020 № 1150 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-

35	89:14:010107:70 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ Губкинский, микрорайон № 7, дом 37	2 564,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:121 многоквартирный жи- лой дом, сети канализа- ции 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1039,4	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 05.11.2019 № 1689 о призна- нии многоквар- тирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
36	89:14:010107:71 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ Губкинский, микрорайон № 7, дом 51	2 672,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми ус- ловиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми ус- ловиями использования территории от 03.02.2020 № б/н, охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охран- ная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (ох- ранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП- 1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13- 2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:000000:300 многоквартирный жи- лой дом, сети канализа- ции 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1094,8	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 26.12.2019 № 2066 о призна- нии многоквар- тирного дома аварийным и подлежащим сносу	В границах зу- расположе- но движимое имущество: пе- реходный мо- стик у ж/д 51 (инв.№9544), под- лежащее демон- тажу/переносу
37	89:14:010107:72 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ Губкинский, микрорайон № 7, дом 52	2 718,0	«Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567»; Зона с особыми условия- ми использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10- 1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14- 6.30, зона с особыми условиями использования террито- рии (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152, охранная зона линий связи	Общее имущество собственников помещений в много- квартирном доме	89:14:010107:163 многоквартирный жилой дом, сети канализации 89:14:000000:1570, сети хо- лодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети го- рячего водоснабжения 89:14:000000:1567», сети электроснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, линии связи	1094,7	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 26.12.2019 № 2069 о призна- нии многоквар- тирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
38	89:14:010107:73 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ Губкинский, микрорайон № 7, дом 22 адрес присво- ен выпиской из адресного рее- стра от 14.07.2003 № 7/8	2 301,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охран- ная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охран- ная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1- 11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП- 66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснаб- жения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:123 многоквартирный жи- лой дом, сети канализа- ции 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	898,8	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 18.06.2019 № 947 о признании многоквартир- ного дома ава- рийным и под- лежащим сносу	-

39	89:14:010107:74 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 38	2 649,00	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранный зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (ох- ранный зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП- 1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13- 2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Собственность городского округа город Губкинский	сети канализации 89:14:000000:1570, сети хо- лодного водоснабже- ния 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	-	-	-
40	89:14:010107:75 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 39	2 298,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования тер- ритории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования тер- ритории от 03.02.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранный зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, , зона с особыми условиями использования территории (ох- ранный зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП- 1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13- 2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:119 многоквартирный жи- лой дом, сети канализа- ции 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1005,0	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 03.08.2020 № 1283 о призна- нии многоквар- тирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
41	89:14:010107:76 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено отно- сительно ориен- тира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр. 7, дом 53.	2 452,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования тер- ритории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования тер- ритории от 03.02.2020 № б/н; охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранный зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранный зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1- 11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП- 66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснаб- жения 0,4кВ, 89:14-6.152	Сведения о правообладателе и правах отсутствуют в ЕГРН	сети канализации 89:14:000000:1570, сети хо- лодного водоснабже- ния 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	-	-	-
42	89:14:010107:78 коммунальное обслуживание	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, строение 57 адрес присвоен выпи- ской из адрес- ного реестра от 14.07.2003 № 7/53	48,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графиче- ское описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н, зона с особыми усло- виями использования территории (охранная зона) объ- ектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП- 3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66- 4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условия- ми использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Аренда, юридическое лицо	Трансформаторная под- станция №74/1 (ВЛ-0,4кВ, КЛ- 0,4кВ) 89:14:010107:132, Трансформаторная под- станция № 74/2 (ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ) 89:14:000000:183 ТП- 74/1;74/2, сети элек- троснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	24,8; 24,8	Снос	-

43	89:14:010107:79 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 41	2 172,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования тер- ритории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н, зона с особыми усло- виями использования территории (охранная зона) объ- ектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП- 3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66- 4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условия- ми использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0.4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:000000:278 многоквартирный жилой дом 89:14:010107:1136 участок тепловой сети, сети электроснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1344,2	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 07.10.2019 № 1514 о призна- нии многоквар- тирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
44	89:14:010107:83 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7 Местоположе- ние установле- но относительно ориентира, рас- положенного в границах участ- ка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, г Губкинский, мкр. 7, дом 57.	2 247,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567; зона с особыми услови- ями использования территории (охранная зона) объ- ектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП- 3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66- 4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условия- ми использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0.4кВ, 89:14-6.152	Сведения о правообладателе и правах отсутствуют в ЕГРН	сети канализации 89:14:000000:1570, сети хо- лодного водоснабже- ния 89:14:000000:1569, сети го- рячего водоснабже- ния 89:14:000000:1567, сети электроснабжения РП-3- 2 89:00:000000:346, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	-	-	-
45	89:14:010107:84 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположе- ние установле- но относительно ориентира, рас- положенного за пределами участ- ка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненец- кий автономный округ, г Губкин- ский, мкр 7, д 42.	1 340,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, охранная зона линий связи	Сведения о правообладателе и правах отсутствуют в ЕГРН	Сети канализации 89:14:000000:1570, сети хо- лодного водоснабже- ния 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, линии связи	-	-	-
46	89:14:010107:85 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 28	2 089,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0.4кВ, 89:14-6.152, охранная зона линий связи	Общее имущество собственников помеще- ний в многоквартирном доме	89:14:010107:141 многоквартирный жи- лой дом, сети канализа- ции 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, линии связи	1096,3	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 21.10.2019 № 1605 о призна- нии многоквар- тирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
47	89:14:010107:86 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 29	1 494,0	ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, в соответствии с: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0.4кВ, 89:14-6.152, охранная зона линий связи	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:152 многоквартирный жи- лой дом, сети канализа- ции 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, линии связи	1094,3	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 21.10.2019 № 1606 о призна- нии многоквар- тирного дома аварийным и подлежащим сносу	-

48	89:14:010107:87 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 26	2 072,0	ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, в соответствии с: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н, Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Сведения о правообладателе и правах отсут- ствуют в ЕГРН	89:14:010107:115 многоквартирный жилой дом, снесен, сети канализа- ции 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	1072,2	-	-	
49	89:14:010107:88 земельные участки (терри- тории) общего пользования	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7	849,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, ох- ранная зона объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения	Собственность городско- го округа город Губкинский	89:14:010107:895 заезд № 06-07, сети канализации 89:14:000000:1570, сети электроснабжения	-	-	Демонтаж	В границах ЗУ расположено движимое иму- щество: контей- нерная площадка (инв.№14108), под- лежащее демон- тажу/переносу
50	89:14:010107:89 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7	777,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570	Собственность городско- го округа город Губкинский	Сети канализации 89:14:000000:1570	-	-	-	-
51	89:14:010107:90 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 21	2 932,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0,4кВ, 89:14-6.152, охранная зона линий связи	Общее имущество собственни- ков помещений в многоквартир- ном доме	89:14:010107:118 многоквар- тирный жилой дом, сети ка- нализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети тепло- снабжения 89:14:000000:1105, линии связи	1087,9	-	Снос, постанов- ление Админи- страции горо- да Губкинского от 21.07.2020 № 1218 о признании многоквартирно- го дома аварий- ным и подлежа- щим сносу	-
52	89:14:010107:91 магазины	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7	161,0	охранная зона сетей канализации	Сведения о правооб- ладателе и правах от- сутствуют в ЕГРН	сети канализации	-	-	-	-
53	89:14:010107:92 малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 23	2 349,0	ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, в соответствии с: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования тер- ритории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования тер- ритории от 03.02.2020 № б/н; Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Общее имущество собственников помеще- ний в мно- гоквартирном доме	89:14:010107:139 многоквартирный жи- лой дом, сети канализа- ции 89:14:000000:1570, сети холодного водоснаб- жения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	894	-	Снос, постановле- ние Админи- страции горо- да Губкинского от 21.07.2020 № 1225 о призна- нии многоквар- тирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
54	89:14:010107:93 магазины	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7	180,0	охранная зона сетей канализации	Сведения о правообла- дателе и правах отсут- ствуют в ЕГРН	сети канализации	-	-	-	-
55	89:14:010107:96 магазины	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7	531,0	охранная зона сетей горячего водоснабжения, охранная зона сетей холодного водоснабжения, охранная зона се- тей канализации, охранная зона объектов электросете- вого хозяйства	Сведения о правообла- дателя и правах отсутству- ют в ЕГРН	сети горячего водоснаб- жения, сети холодного водоснабжения, сети ка- нализации, сети электро- снабжения	-	-	-	В границах ЗУ расположен не- стационарный торговый объ- ект «Сластёна», подлежащий де- монтажу

56	Земли кадастрового квартала 89:14:010107 (земли участка 89:14:010107:108, снятого с кадастрового учета)	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, дом 40	3 194,0	-	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	89:14:010107:164 многоквартирный жилой дом,	1095,3	Снос, постановление Администрации города Губкинского от 10.07.2019 № 1097 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	В границах расположено - движимое имущество: контейнерная площадка (инв.№010.8.0009), подлежащее демонтажу/переносу
57	89:14:010107:112 магазины	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир торговый павильон. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр 7-й, торговый павильон Диана.	158,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30	Сведения о правообладателе и правах отсутствуют в ЕГРН	сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346	-	-	В границах ЗУ расположен нестационарный торговый объект «Вершина вкуса», подлежащий демонтажу
58	89:14:010107:872 земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир магазин «Сластена». астана.	2 030,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, на основании: - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электроснабжения 0,4кВ, 89:14-6.152	Собственность городского округа Губкинский	сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854	-	-	В границах ЗУ расположено - движимое имущество: контейнерная площадка (инв.№010.8.0009), подлежащее демонтажу/переносу
		Участок находится примерно в 15м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр 7-й, магазин Сл							
59	89:14:010107:873 земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, установлено относительно ориентира - магазин Сатурн, расположенного за пределами участка примерно в 20м. по направлению на северо - юг, адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр 7, магазин Сатурн.	1 512,0	охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Собственность и городского округа Губкинский, постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Управление организации строительства»	сети электроснабжения	-	-	В границах ЗУ расположено движимое имущество: площадка между домами 21,25,37 (инв.№1012640057) с видеоэкраном (инв.№20251) и сенсорным киоском (инв.№20252), подлежащее демонтажу/переносу

60	89:14:010107:874 земельные участки (терри- тории) общего пользования	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено отно- сительно ориенти- ра, расположенно- го за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится пример- но в 30 м, по на- правлению на се- вер от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ямало- Ненецкий автоном- ный округ, г Губкин- ский, мкр 7, д 15.	1 872,0	охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Собственность городского округа город Губкинский	89:14:010107:886 площадка 01-07, сети элек- троснабжения	1872	Снос	В границах ЗУ рас- положено движи- мое имущество: площадка между домами 14,16,46 (инв.№1012640056), детский игро- вой комплекс код 5525 к ж/ж 14,15,16 (инв.№1012640067), подлежащее де- монтажу/переносу
61	89:14:010107:899 земельные участки (терри- тории) общего пользования	Российская Федера- ция, Ямало-Ненец- кий автономный округ, городской округ город Губкин- ский, микрорайон № 7. Местоположе- ние установлено относительно ори- ентира, располо- женного за пре- делами участка. Ориентир дом. Ча- сток находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ямало- Ненецкий автоном- ный округ, г Губкин- ский, мкр 7, д 54.	946,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водо- снабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранный зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (ох- ранный зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП- 1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13- 2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с осо- быми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро- снабжения 0.4кВ, 89:14-6.152	Сведения о правообладателе и правах отсутствуют в ЕГРН	89:14:010107:892 проезд № 05-07 89:14:010107:1264 проезд, сети канализации 89:14:000000:1570, сети хо- лодного водоснабже- ния 89:14:000000:1569, сети горячего водоснаб- жения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, сети элек- троснабжения РП-3-2 89:00:000000:346	-	Снос	-
62	89:14:010107:908 земельные участки (терри- тории) общего пользования	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено отно- сительно ориенти- ра, расположенно- го за пределами участка. Ориентир дом. Участок нахо- дится примерно в 15 м, по направле- нию на восток от ориентира. Почто- вый адрес ориен- тира: Ямало-Ненец- кий автономный округ, г Губкинский, мкр 7-й, д 14.	495,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условия- ми использования территории от 03.02.2020 № б/н, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346	Собственность городского округа город Губкинский	89:14:010107:158 многоквартирный жилой дом, снесен, сети элек- троснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, сети элек- троснабжения РП-3-2 89:00:000000:346	907,2	-	В границах ЗУ расположена площадка за д.14, подлежа- щая демонтажу
63	89:14:010107:910 земельные участки (терри- тории) общего пользования	Российская Фе- дерация, Яма- ло-Ненецкий ав- тономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено отно- сительно ориенти- ра, расположенно- го за пределами участка. Ориентир дом. Участок нахо- дится примерно в 45 м, по направле- нию на юг от ори- ентира. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр 7-й, д 32.	322,0	ограничения прав на земельный участок, предусмотрен- ные статьей 56 ЗК РФ, в соответствии с: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н, зона с особыми условиями использования территории (охранный зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1- 11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП- 66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30	Собственность городского округа город Губкинский	сети электроснабжения РП- 3-2 89:00:000000:346	-	-	В границах ЗУ рас- положено движи- мое имущество: детский игро- вой комплекс 5339 на терри- тории у ж/д 32,33 (инв.№1012640073), подлежащее де- монтажу/переносу

64	89:14:010107:1034 земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр 7-й, д 30.	1 235,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро-снабжения 0.4кВ, 89:14-6.152	МКУ «Управление организации строительства», постоянное (бессрочное) пользование 89-89/005-89/005/201/2016-416/1 08.02.2016 17:35:18	89:14:010107:894 проезд № 07-07, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346	-	Демонтаж	-
65	89:14:010107:1035 земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр 7-й, д 17.	613,0	Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570-	Собственность городского округа город Губкинский	Сети канализации 89:14:000000:1570	-	-	-
66	89:14:010107:1060 земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 55 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр 7-й, д 32.	1 579,0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, на основании: - карта (план) от 12.12.2016 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 № б/н; - текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.02.2020 № б/н; Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570, охранная зона сетей холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, охранная зона сетей горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, охранная зона сетей теплоснабжения 89:14:000000:1105, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, 89:14-6.30, 89:14-6.30, зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства сети электро-снабжения 0.4кВ, 89:14-6.152	Собственность городского округа город Губкинский	89:14:010107:1053 проезд № 03-07, сети канализации 89:14:000000:1570, сети холодного водоснабжения 89:14:000000:1569, сети горячего водоснабжения 89:14:000000:1567, 89:14:000000:1565, сети теплоснабжения 89:14:000000:1105, сети электроснабжения 0,4кВ 89:14:000000:854, сети электроснабжения РП-3-2 89:00:000000:346	-	Демонтаж	-
67	89:14:010107:1256 земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, микрорайон № 7, внутриквартальный проезд 01-07	1 215,0	Частный сервитут ООО «СеверНефть» 89:14:010107:1256-89/051/2021-4 17.05.2021 20:51:22, частный сервитут МКУ «Управление организации строительства» 89:14:010107:1256-89/025/2020-3 09.06.2020 13:52:42; Охранная зона сетей канализации 89:14:000000:1570	МКУ «Управление организации строительства», постоянное (бессрочное) пользование 89:14:010107:1256-89/048/2018-2 15.11.2018 12:30:32	89:14:010107:884 проезд № 01-07, Сети канализации 89:14:000000:1570	-	Демонтаж	-

Приложение № 3
к постановлению
Администрации города
от _____ 2023 года № _____

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		этажность, эт	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	до 4, включая мансардный	40	3
2	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	до 8	40	3
3	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3	не подлежит установлению	5
4	спорт (5.1)	3	100	3
5	магазины (4.4)	3	100	3

* Наименования основных видов разрешенного использования установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Приложение № 4
к постановлению
Администрации города
от _____ 2023 года № _____

Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1337605.11	4424710.20
2	1337609.86	4424733.09
3	1337611.42	4424740.47
4	1337612.46	4424745.39
5	1337616.18	4424744.56
6	1337622.31	4424770.22
7	1337661.80	4424761.29
8	1337663.15	4424768.28
9	1337653.73	4424770.17
10	1337653.55	4424769.10
11	1337598.16	4424780.57
12	1337599.41	4424786.71
13	1337600.11	4424790.14

14	1337601.36	4424794.73
15	1337602.29	4424798.10
16	1337603.10	4424801.42
17	1337603.77	4424804.12
18	1337667.51	4424790.61
19	1337670.54	4424806.56
20	1337671.14	4424809.73
21	1337675.20	4424831.10
22	1337679.12	4424829.13
23	1337680.08	4424833.88
24	1337682.38	4424845.20
25	1337686.45	4424865.07
26	1337691.80	4424893.54
27	1337688.47	4424894.49
28	1337689.60	4424900.66
29	1337694.25	4424923.97
30	1337687.58	4424925.55
31	1337690.02	4424937.44
32	1337693.67	4424955.24
33	1337698.14	4424954.24
34	1337701.32	4424971.72
35	1337683.45	4424975.46
36	1337660.02	4424974.67
37	1337647.21	4424974.24
38	1337635.74	4424973.60
39	1337626.31	4424975.19
40	1337625.59	4424971.60
41	1337618.47	4424972.94
42	1337619.31	4424976.48
43	1337595.62	4424980.65
44	1337593.71	4424977.69
45	1337596.61	4424976.02
46	1337579.94	4424939.59
47	1337566.55	4424936.63

48	1337490.83	4424955.27	77	1337196.57	4425019.39
49	1337448.03	4424965.97	78	1337193.55	4425012.92
50	1337428.77	4424970.77	79	1337193.52	4425012.86
51	1337426.59	4424971.33	80	1337191.46	4425008.46
52	1337391.26	4424980.16	81	1337175.07	4424967.88
53	1337389.96	4424984.19	82	1337173.87	4424939.49
54	1337380.03	4425016.69	83	1337175.37	4424931.41
55	1337372.29	4425028.35	84	1337178.52	4424925.86
56	1337370.37	4425031.24	85	1337181.25	4424921.65
57	1337369.36	4425033.76	86	1337186.40	4424913.71
58	1337362.76	4425050.24	87	1337215.25	4424869.23
59	1337365.01	4425056.79	88	1337219.17	4424863.18
60	1337394.90	4425123.35	89	1337220.28	4424861.48
61	1337394.88	4425123.42	90	1337260.79	4424799.03
62	1337409.56	4425155.07	91	1337265.77	4424795.11
63	1337406.00	4425156.66	92	1337277.89	4424785.48
64	1337403.75	4425157.73	93	1337287.37	4424780.11
65	1337403.40	4425156.94	94	1337292.30	4424777.70
66	1337383.85	4425165.63	95	1337295.67	4424776.47
67	1337367.69	4425172.83	96	1337335.24	4424764.27
68	1337367.65	4425172.90	97	1337396.10	4424751.09
69	1337378.16	4425196.13	98	1337397.00	4424755.26
70	1337374.27	4425197.91	99	1337400.88	4424754.42
71	1337321.18	4425222.26	100	1337422.12	4424856.31
72	1337298.97	4425232.43	101	1337430.46	4424854.53
73	1337272.93	4425177.89	102	1337458.27	4424848.60
74	1337242.65	4425115.01	103	1337477.87	4424844.42
75	1337226.35	4425081.25	104	1337477.15	4424841.00
76	1337221.87	4425071.09	105	1337473.05	4424821.44