

**Официально**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 августа 2022 года

№ 1700

**О внесении изменений в постановление Администрации города Губкинского от 05 июля 2021 года № 1030 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»**

В соответствии с частью 3 статьи 8, частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 61 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Губкинского от 05 июля 2021 года № 1030 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» (в редакции от 27.10.2021 № 1563) следующие изменения:

1.1. В пункте 6 таблицы 3.1. статьи 4.1. слова «Закон автономного округа от 25.09.2009 № 70-ЗАО «О молодежной политике в Ямало-Ненецком автономном округе» заменить словами «Закон автономного округа от 28.06.2021 № 59-ЗАО «О молодежной политике в Ямало-Ненецком автономном округе».

1.2. Строку 4 таблицы 23 статьи 13 изложить в следующей редакции:

Обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории жилой застройки	0,7 машино-мест / квартиру: **	650 м
--	--------------------------------	-------

1.3. Таблицу 24 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Таблица 24.

№ п/п	Объект	Расчетное количество автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта (машино-мест) на 1 квартиру <*>	Расчетное количество автомобильных стоянок для временного хранения автотранспорта (машино-мест) на 1 квартиру <***>
1	2	3	4
1.	Квартира	0,7	0,7 <***>

<\*> Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах) наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохранных стоянках в радиусе пешеходной доступности не более 650 м. Допускается уменьшение расчетного показателя до 0,5 машино-места на 1 квартиру при точечной застройке в границах сельских населенных пунктов.

<\*\*\*> В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки для временного хранения (парковки) автотранспорта, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

<\*\*\*\*> При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения автотранспорта для постоянного хранения в размере не менее 100% от расчетного количества, удаленных от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м, допускается уменьшение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения автотранспорта, но не менее чем 0,125 машино-места на 1 квартиру

1.4. Таблицу 25 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Таблица 25.

Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	60
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7 – 10
Дошкольные образовательные учреждения, школы	1 объект	по заданию на проектирование
Больницы	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений	5
Предприятия бытового обслуживания	10 – 25 м2 общей площади	1
Спортивные залы	100 мест	5 – 8
Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5 – 8

Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Фитнес-клубы	100 посещений	5 – 10
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10
Торговые объекты с площадью торговых залов не более 200 м2, но не менее 100 м2	100 м2 торговой площади	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м2 торговой площади	15
Торговые объекты с площадью торговых залов менее 100 м2	20 м2 торговой площади	1
Рынки	50 торговых мест	20 – 30
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15 – 20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	25 – 30
Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)	100 одновременных посетителей	15 – 20

1.5. Подпункт 15 пункта 3 статьи 72 признать утратившим силу.

1.6. Подпункт 27 пункта 3 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«27) постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»».

1.7. Подпункт 7 пункта 5 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«7) постановление Законодательного Собрания автономного округа от 24.06.2021 № 478 «О Стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2035 года»».

1.8. Подпункт 16 пункта 5 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«16) Закон автономного округа от 28.06.2021 № 59-ЗАО «О молодежной политике в Ямало-Ненецком автономном округе»».

1.9. Подпункт 24 пункта 8 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«24) СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23 01-99\*»».

1.10. Подпункт 5 пункта 10 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«5) Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»».

1.11. Подпункт 16 пункта 10 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«16) Санитарные правила СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»».

1.12. Подпункт 17 пункта 10 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«17) Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»».

1.13. Подпункт 18 пункта 10 статьи 72 признать утратившим силу.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Губкинского и опубликовать в газете «Губкинская неделя».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информацию о внесенных изменениях в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа.

## О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:05:030301:12391

Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского сообщает о размещении на сайте администрации города Губкинского (gubadm.ru) и официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) аукционной документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:05:030301:12391 (РФ, ЯНАО, городской округ г. Губкинский, г. Губкинский, ул. Лермонтова) для строительства гаража. Открытый аукцион состоится 3 октября 2022 года в 10:00 (время местное), по адресу: ЯНАО, г. Губкинский, мкр. 2, д. 45 (АБК КУМИ), каб. 209. Прием заявлений – с 31 августа 2022 года по 26 сентября 2022 года.

## О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:05:030301:12394

Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского сообщает о размещении на сайте администрации города Губкинского (gubadm.ru) и официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) аукционной документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 89:05:030301:12394 (РФ, ЯНАО, городской округ г. Губкинский, г. Губкинский, ул. Лермонтова) для строительства гаража. Открытый аукцион состоится 3 октября 2022 года в 15:00 (время местное), по адресу: ЯНАО, г. Губкинский, мкр. 2, д. 45 (АБК КУМИ), каб. 209. Прием заявлений – с 31 августа 2022 года по 26 сентября 2022 года.

## ИНФОРМАЦИЯ О НАГРАЖДЕНИИ

**На основании распоряжения губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа «О награждении Почётной грамотой губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа и объявлении Благодарности губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа» от 19 августа 2022 года № 187-Р**

За многолетний добросовестный труд, успехи, достигнутые в профессиональной деятельности, и в связи с празднованием Дня работников нефтяной и газовой промышленности Благодарность губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа объявлена:

**Егору Александровичу Белову** – начальнику производственного отдела по бурению управления организации буровых работ общества с ограниченной ответственностью «Харампурнефтегаз».

**На основании распоряжения Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа «О присвоении профессиональных почётных званий Ямало-Ненецкого автономного округа» от 22 августа 2022 года № 190-Р**

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и заслуги в развитии энергетики профессиональное почётное звание «Заслуженный энергетик Ямало-Ненецкого автономного округа» присвоено **Сергею Георгиевичу Музыке** – оператору котельной 5-го разряда участка № 1 по эксплуатации объектов тепловодоснабжения, цеха по эксплуатации объектов тепловодоснабжения № 2 управления тепловодоснабжения службы главного энергетика общества с ограниченной ответственностью «РН-Пурнефтегаз».

## Росреестр информирует

### Электронная ипотека за час

За 7 месяцев 2022 года показатели ипотеки, регистрируемой Управлением Росреестра по ЯНАО за 1 день, демонстрируют положительную динамику.

За июль 2022 года в Управление Росреестра по ЯНАО поступило 431 заявление о регистрации ипотеки, из которых 285 сделок зарегистрировано в рамках проекта «Электронная ипотека за 1 день».

Активными участниками проекта, реализуемого в ЯНАО, являются банки "Сбербанк", ВТБ и "Совкомбанк".

– Обеспечение максимального перехода на электронный формат оказания услуг – приоритет в работе Росреестра. Для граждан это значительно удобнее и быстрее. Более того, в век цифровизации общества данный вопрос является наиболее актуальным, а также входит в приоритетную задачу государственной программы "Национальная система пространственных данных", – отметила заместитель руководителя управления **Екатерина Кокарева**.

### Цифры дня

В Управление Росреестра по ЯНАО поступила 81 жалоба на действия (бездействие) арбитражных управляющих, исполняющих обязанности на территории округа.

Напомним, что арбитражный управляющий – это лицо, осуществляющее профессиональную деятельность, утверждаемое арбитражным судом для проведения процедуры банкротства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Управление реализует свои полномочия в соответствии с п. 3 ст. 29 Федерального закона

от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457.

Дополнительно сообщаем, что в случае нарушения арбитражным управляющим Закона о банкротстве кредиторы вправе обратиться с жалобой в саморегулируемую организацию, членом которой является арбитражный управляющий, а также в арбитражный суд в соответствии со ст. 60 Закона о банкротстве.

## Важно знать

### ЧТО ИЗМЕНИТСЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ С 1 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА?

**С 01.09.2022 вступают в силу изменения в акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Представляем вашему вниманию обзор изменений жилищного законодательства от АО «Газпром энергосбыт Тюмень».**

**Для начала рассмотрим суть основных изменений, внесенных в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491).**

Во-первых, скорректирован состав расходов на содержание общего имущества. Теперь в указанные расходы подлежит включению, в том числе оплата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, в независимости от того потребляются такие ресурсы при выполнении минимального перечня работ и услуг либо сверх рамок указанного перечня.

Во-вторых, определен и более детализирован порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества:

а) при отсутствии общедомового прибора учета по истечении трех расчетных периодов после выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, межповерочного интервала прибора – расчет производится по нормативам;

б) при наличии общедомового прибора и если нет решения общего собрания о ведении расчета исходя из показаний общедомового прибора либо по среднемесячному потреблению – то расчет производится по нормативам с последующим перерасчетом в I квартале платы исходя из показаний общедомового прибора;

в) при наличии общедомового прибора и если есть решение общего собрания вести расчет исходя из среднемесячного потребления – то расчет производится по среднемесячному с последующим перерасчетом в I квартале платы исходя из показаний общедомового прибора;

г) при наличии общедомового прибора и если есть решение общего собрания вести расчет исходя из показаний общедомового прибора – то расчет производится исходя из показаний прибора;

д) при оснащении многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов при условии обеспечения возможности одномоментного снятия показаний – то расчет производится исходя из показаний такой системы;

е) если в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г», объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общедомового имущества, составит отрицательную величину, то размер платы в соответствующем расчетном периоде принимается равным 0, а размер расходов за коммунальный ресурс в следующем расчетном периоде (периодах) уменьшается на указанную величину.

В-третьих, внесены положения, которые регулируют порядок перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (для случаев, когда многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета, но при этом расчет производится исходя из норматива либо по среднемесячному):

а) перерасчет проводится по истечении каждого года в течение I квартала года, следующего за расчетным;

б) при прекращении УК, ТСЖ управления многоквартирным домом, величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, за последний месяц представления к оплате такими УК, ТСЖ платежного документа;

в) при принятии общим собранием решения вести расчет за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора либо по среднемесячному потреблению – величина перерасчета, произведенного за период, прошедший со дня предыдущего перерасчета, учитывается при начислении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, за последний месяц действия предыдущего способа определения таких расходов, если иное не установлено договором с УК, ТСЖ.