

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2023 года

№ 542

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 6 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:010106:43 и 89:14:010106:42»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, протоколом публичных слушаний № 1 от 09 февраля 2023 года, заключением комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2023 года, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 6 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:010106:43 и 89:14:010106:42» (Приложение).
2. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского в течение 7 дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Губкинская неделя».
3. Управлению общей политики Администрации города Губкинского разместить настоящее постановление и проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 6 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:010106:43 и 89:14:010106:42» на официальном сайте Администрации города Губкинского.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по строительству и архитектуре.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

Приложение
утвержден постановлением
Администрации города
от 15 марта 2023 года № 542

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 6 Г. ГУБКИНСКОГО В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 89:14:010106:43 И 89:14:010106:42

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Губкинского в микрорайоне №6 в границах планировочного квартала №5.

Окружающая застройка представляет собой: северо-запада – пиццерия «Додо пицца»; с северо-востока – гаражный массив №11; с юго-востока – МБОУ «СОШ №3»; с юго-запада – территория, свободная от застройки.

Территория в границах проектирования частично застроена объектом незавершенного строительства общественного назначения, предусмотренного с целью управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением. Основная часть территории свободна от застройки и представлена в виде естественного ландшафта.

Площадь территории составляет 0,16 га.

Согласно ранее утвержденной проектной документации предусмотрено взаимобязанное размещение объекта общественного назначения, размещение озелененных территорий ограниченного пользования, а также пешеходных тротуаров. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения общественного объекта административного назначения, с обустройством прилегающей территории, в том числе размещением открытой гостевой стоянки, общей вместимостью 12 машино-мест.

Проектом планировки осуществлено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения. Согласно данным ПЗЗ для территориальной зоны ОД-1 минимальный отступ от границ земельного участка в целях опре-

деления места допустимого размещения объекта делового управления (код 4.1) – 3 м. Границы зоны допустимого размещения приняты с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства и отображены с отступом 1 метр* со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:010106:1435, 89:14:010106:1436.

* Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставлено Постановлением главы города Губкинского от 25.03.2020 №14.

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Территориальная зона ОД-1:

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Коэффициент застройки – 0,58;

Коэффициент плотности застройки – 1,89.

Для участков с видом разрешенного использования: Деловое управление (4.1):

- площадь земельного участка – 1113,54 м²;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1-3 м;

- этажность – 4.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

| № по эксп. | Наименование | Этажность | Кол-во квартир | Кол-во секций /зданий | П л о - щ а д ь з а - с т р о й к и, м ² | Общая п л о - щ а д ь, м ² | Общая п л о - щ а д ь к в а р - т и р, м ² | Н а - с е л е - н и е, чел. | Мощность | С т р . о б ь е м , т ы с . м ³ |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------|-----------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|----------|--|
| Объекты незавершенного строительства | | | | | | | | | | |
| Общественные здания | | | | | | | | | | |
| 1 | Административное здание | 4 | - | -/1 | 645,0 | 2100,0 | - | - | 20 раб. | 11,55 |
| | Итого: | - | - | - | 645,0 | 2100,0 | - | - | - | 11,55 |

Примечание:

1. Основные технико-экономические показатели ранее разработанных объектов, находящихся на стадии строительства, в том числе общественных зданий (этажность, площадь застройки, общая площадь) определены ориентировочно.

Параметры объектов незавершенного строительства, расположенных в границах проектируемой территории, дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Планируется сохранение централизованных систем для обеспечения проектных потребителей водой питьевого качества от существующих объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Присоединение к централизованной системе водоснабжения объектов ранее запроектированной застройки предлагается в точке Б-ТК-16-5.

Водопотребление планируемого объекта административного назначения – 0,30 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Для обеспечения централизованным водоотведением объекта административного назначения предполагается присоединение к существующей системе водоотведения в точке К-6-105.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам на очистные сооружения. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети закрытыми лотками.

Канализационные стоки с проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации с учетом рельефа местности и поступают в существующую магистраль-

ную самотечно-напорную систему бытовой канализации.

Водоотведение планируемого объекта административного назначения – 0,30 м3/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Проектом предусматривается развитие централизованных тепловых сетей до ранее запроектированной застройки.

Перспективу теплоснабжения административного здания от существующих тепловых сетей необходимо рассматривать с учетом тепловых нагрузок, диаметров магистральных трубопроводов и мощности источников. Предполагается присоединение к существующим сетям теплоснабжения от точки 6-ТК-16-5.

Схема теплоснабжения выполнена по принципу рационального размещения трасс. Предусмотрено строительство новой сети тепловодоснабжения.

Расход тепла планируемого объекта административного назначения – 0,127 Гкал/час.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Проектом не предусматривается размещение сетей газоснабжения в границах проектируемой территории.

Теплоснабжение и приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения ранее запроектированного объекта общественного назначения предусмотрено в отопительный период в Общеузловой котельной, в межотопительный – в Городской котельной.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой застройки предусмотрено от существующих сетей. Технологическое присоединение планируемой застройки к сетям электроснабжения:

- от трансформаторной подстанции ТП-62, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 89:14:010106:31 в границах микрорайона №96, с помощью кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ).

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций.

Линия электроснабжения предусматривается кабелем в земле. Подключение от ТП-62 до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) общественного здания – кабелем в траншеях.

Проектом предусматривается:

- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения.

Трассы класса напряжения 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Мощность электропотребления планируемого объекта административного назначения – 114,15 кВт, в том числе:

- объекта незавершенного строительства – 113,40 кВт;

- наружное освещение – 0,75 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Планируется обеспечить территорию проекта планировки услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от существующих систем связи. Подключение проектируемой застройки к сетям связи предусмотрено от существующей кабельной канализации, расположенной с юго-западной стороны от проектируемой территории, с помощью подземных кабельных волоконно-оптических линий связи.

Для обеспечения проектируемой застройки услугами связи проектом предусмотрено:

- строительство подземных кабельных волоконно-оптических линий связи от существующей кабельной канализации и выполнение кабельного ввода из полиэтиленовых труб в здание объекта.

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки проектируемых проезжих частей улиц с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

Стоки с проектируемой территории поступают в существующую магистральную самотечно-напорную систему дождевой канализации с дальнейшим подключением к существующей сети дождевой канализации города.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 7,34-8,15 м3/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозонозные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противозонозные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

В настоящее время производится санитарная очистка территории существующего элемента планировочной структуры (планировочный квартал №5 в границах микрорайона №96). Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТК0.

В границах земельного участка общественного объекта административного назначения не предусматривается размещение площадок для сбора ТБО.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы и дороги:

1.1. Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходная):

Основное назначение: транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.

- ул. Строителей:

Ширина проезжей части – 8,0 м.

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

1. Магистральные улицы и дороги:

1.1. Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходная):

- ул. Строителей – 2,0 м.

На территории проектируемой застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Маршрут автобусного транспорта организован по существующей магистральной сети – ул. Строителей, с обеспечением остановки общественного транспорта в местах посадки и высадки пассажиров.

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусмотрен.

Предусмотрено сохранение ранее запроектированных остановочных пунктов, расположенных по направлению движения транспорта – 1 двухсторонний остановочный пункт по ул. Строителей, в районе земельного участка с кадастровым номером 89:14:010106:43.

Проектом планируется обеспечение наземными стоянками для временного хранения легковых автомобилей сотрудников объекта административно-офисного назначения:

- открытые наземные приобъектные стоянки на территории земельного участка общественной застройки – 12 машино-мест.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Перечень ранее запроектированных объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан:

- административное здание (4 этажа, ориентировочной общей площадью 2100 м2).

Примечание:

1. Параметры объектов незавершенного строительства, расположенных в границах проектируемой территории (этажность, площадь застройки, общая площадь, строительный объем, вместимость) определены ориентировочно и дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Параметры вышеуказанных объектов приведены в п.2.3.1, а также в материалах по обоснованию.

Размещение планируемых объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусматривается.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.2.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

| № по эксп. | Наименование | Этап проектирования | Этап строительства, реконструкции |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Объекты незавершенного строительства | | | |
| Общественные здания | | | |
| 1 | Административное здание | 2022 г. | 2032 г. |

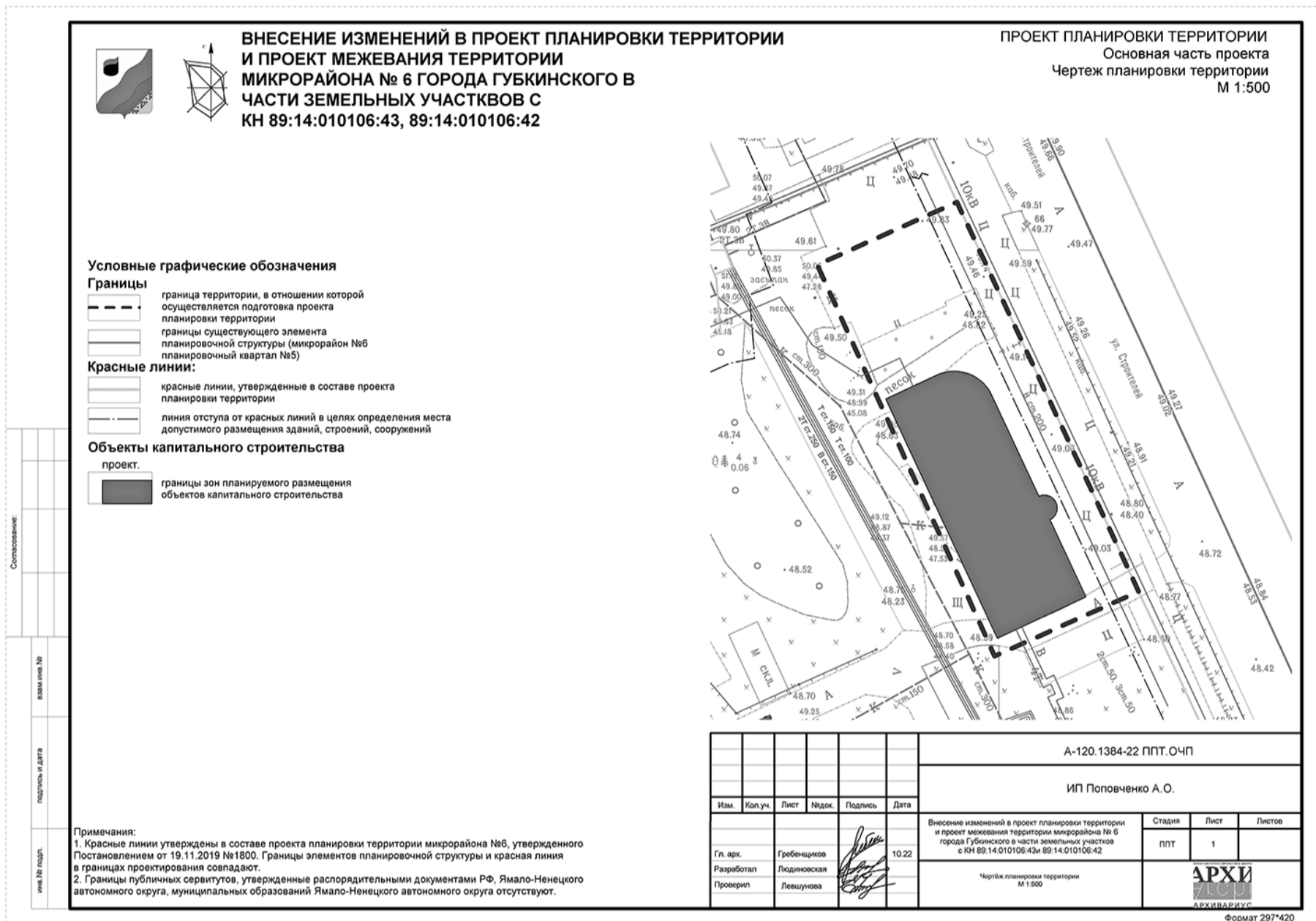
Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в п.3.1.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

| № | Наименование | Этап строительства |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на период до 2033 года (утверждена решением Городской Думы МО город Губкинский от 23.03.2022 № 72) | до 2033 года |
| 2 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Губкинский на период до 2025 года (утверждена решением Городской Думы МО город Губкинский от 29.09.2016 № 113) | 2021-2025 гг. |
| 3 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Губкинский на 2016 год и на перспективу до 2030 года (утверждена решением Городской Думы МО город Губкинский от 28.12.2015 № 41 (в ред. от 27.01.2022 № 63) | на перспективу до 2030 года |



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории ведется в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010106:43, 89:14:010106:42, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (части планировочного квартала №5, расположенного в границах микрорайона №6, в границах красных линий улиц: ул. Строителей, ул. Набережная, пр. Губкина, пр. Мира).

В связи с тем, что границы проектирования не рассматривают магистральную улично-дорожную сеть, проектом межевания не осуществляется определение местоположения границ образуемых земельных участков территорий общего пользования (ул. Строителей, ул. Набережная, пр. Губкина, пр. Мира).

Целесообразна разработка проекта межевания улично-дорожной сети вышеперечисленных улиц при подготовке документации по планировке территорий линейных объектов.

Площадь территории в границах подготовки проекта межевания составляет 0,16 га.

Ранее утвержденным проектом, выполненным ООО НПЦ «Сибземресурсы», 2019 г. (шифр проекта: 2019-01-ПП,ПМ), на территории земельного участка 89:14:010106:43 было предусмотрено размещение административного здания с площадью застройки 618,93 м².

Настоящим Проектом планировки предусмотрено строительство объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:010106:43 с обустройством прилегающей территории, а также размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:010106:42, открытой гостевой стоянки общей вместимостью 12 м/мест.

Проектом межевания не предусматривается образование и (или) изменение земельных участков, расположенных в границах подготовки проекта межевания, с целью размещения объекта капитального строительства. Земельные участки с кадастровыми номерами 89:14:010106:43, 89:14:010106:42 и видом разрешенного использования «Деловое управление» [код 4.1] предлагаются к сохранению.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков не предусматривается.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно пункту 2 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Согласно статье 39.39 главы V.7 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства об установлении публичного сервитута при условии обоснования необходимости его установления. В ходатайстве об установлении публичного сервитута границы публичного сервитута должны соответствовать предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения.

Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута.

Границы публичных сервитутов, установленных решением об установлении публичного сервитута, а также сведения о которых внесены в ЕГРН, на территории в границах проектирования отсутствуют.

Публичные сервитуты, которые могут устанавливаться в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса для использования земельных участков в целях размещения объектов, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – инженерные сооружения), а также в целях реконструкции и эксплуатации существующих линейных инженерных сооружений – в проекте условно не показаны.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

В основной (утверждаемой) части Проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона 6 г. Губкинского, выполненного ООО НПЦ «Сибземресурсы», 2019 г.

(шифр проекта: 2019-01-ПП,ПМ), отображены границы зон действия публичных сервитутов для использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

Настоящим Проектом определено отсутствие необходимости установления данных зон, в связи с планируемым внесением изменений в ранее утвержденный проект планировки.

Проектом предлагается установление границ зон действия публичных сервитутов для эксплуатации, реконструкции существующих коммунальных, инженерных сетей, расположенных в границах существующих земельных участков под объекты делового управления, в случаях их транзитного прохождения через земельные участки к существующим зданиям, расположенным на смежных территориях.

- для сетей водоснабжения (водовод) – на расстоянии 1,5 метра по обе стороны от трубопроводов (из условий производства работ).

Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута для эксплуатации, реконструкции сетей водоснабжения в границах земельного участка 89:14:010106:42
Площадь – 64 м2

| Контур1 | | |
|---------|------------|------------|
| № | X | Y |
| 1 | 1337755.55 | 4425488.9 |
| 2 | 1337756.79 | 4425491.63 |
| 3 | 1337737.32 | 4425500.71 |
| 4 | 1337736.08 | 4425497.98 |
| 1 | 1337755.55 | 4425488.9 |

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута для эксплуатации, реконструкции сетей водоснабжения в границах земельного участка 89:14:010106:43
Площадь – 137 м2

| Контур1 | | |
|---------|------------|------------|
| № | X | Y |
| 1 | 1337736.08 | 4425497.98 |
| 2 | 1337737.32 | 4425500.71 |
| 3 | 1337695.93 | 4425520.01 |
| 4 | 1337694.7 | 4425517.27 |
| 1 | 1337736.08 | 4425497.98 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в п.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

| Площадь – 1631 м2 | | |
|-------------------|------------|------------|
| № | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 1 | 1337747,99 | 4425472,11 |
| 2 | 1337757,57 | 4425493,37 |
| 3 | 1337738,11 | 4425502,45 |
| 4 | 1337701,27 | 4425519,65 |
| 5 | 1337696,71 | 4425521,75 |
| 6 | 1337686,61 | 4425499,25 |
| 7 | 1337691,15 | 4425497,21 |
| 8 | 1337717,18 | 4425485,43 |
| 9 | 1337718,95 | 4425484,63 |
| 10 | 1337728,11 | 4425480,45 |
| 11 | 1337747,75 | 4425471,57 |
| 1 | 1337747,99 | 4425472,11 |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 6 ГОРОДА ГУБКИНСКОГО В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КН 89:14:010106:43, 89:14:010106:42

Условные графические обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы существующего элемента планировочной структуры (микрорайон №6, планировочный квартал №5)

Красные линии:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Земельные участки:

- 100 — границы существующих (сохраняемых) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и их кадастровые номера
- 01 — граница и номер публичного сервитута для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

Примечания:

- Красные линии утверждены в составе проекта планировки территории микрорайона №6, утвержденного Постановлением от 19.11.2019 №1800. Границы элементов планировочной структуры и красная линия в границах проектирования совпадают.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков не предусматривается.
- Границы публичных сервитутов, утвержденные распорядительными документами РФ, Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа отсутствуют. Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов не предусматриваются.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:500

| | | | | |
|-----------------------|-----------|------|-------|---------|
| A-120.1384-22 ПМТ.ОЧП | | | | |
| ИП Поповченко А. О. | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №док. | Подпись |
| | | | | |
| Гл. арх. | Гребенцов | | 10.22 | |
| Разработал | Людимова | | | |
| Проверил | Лешунова | | | |

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 6 города Губкинского в части земельных участков с КН 89:14:010106:43и 89:14:010106:42

Чертеж межевания территории
М 1:500

АРХИ
АРХИВАРИУС

Формат 297*420