

Официально

**ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 декабря 2022 года

№ 51

О назначении общественных обсуждений по проектам «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 3 города Губкинского», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 4 города Губкинского», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 5 города Губкинского»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городской Думы от 26 апреля 2018 года № 288 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 3 города Губкинского», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 4 города Губкинского», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 5 города Губкинского» (далее – Проекты), размещенные на официальном сайте Администрации города Губкинского (www.gubadm.ru) в разделе «Общественные обсуждения» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал, портал Госуслуг) на платформе обратной связи и компонента «Госуслуги Решаем вместе» модуль «Общественное голосование» (далее – платформа обратной связи (ПОС)) с 23 декабря 2022 года по 11 января 2023 года.

2. Установить порядок и сроки проведения общественных обсуждений по Проектам (Приложение № 1).

3. Создать комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений по Проектам (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (Приложение № 2).

4. Организатору общественных обсуждений - Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города в холле 1 этажа здания Администрации города, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 5, дом 38 и в холле 1 этажа здания Департамента по управлению муниципальным имуществом, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 45, организовать проведение экспозиций Проектов в срок с 23 декабря 2022 года по 11 января 2023 года и в ходе работы экспозиции по месту размещения организатора общественных обсуждений организовать консультирование посетителей в рабочие дни с 14.00 до 16.00.

5. Установить, что предложения и замечания по Проектам вносятся в письменной форме в Комиссию, а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, либо в электронной форме посредством направления сообщений на адрес электронной почты: ah4@gubadm.ru, либо посредством официального сайта Администрации города Губкинского (раздел «Общественные обсуждения»), либо через единый портал на платформе обратной связи ПОС, в срок до 12 января 2023 года.

6. Прием письменных предложений и замечаний по Проектам проводится по адресу РФ, ЯНАО, Городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 45, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского, кабинет № 312.

Приемные дни и часы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов, телефон 3-20-81, 3-20-82.

7. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского опубликовать в газете «Губкинская неделя» настоящее постановление, а также заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Управлению общей политики Администрации города разместить настоящее постановление, а также Проекты на официальном сайте Администрации города Губкинского.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение № 1
к постановлению
Главы города Губкинского
от 19 декабря 2022 года № 51

Порядок и сроки

проведения общественных обсуждений по проектам «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 3 города Губкинского», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 4 города Губкинского», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 5 города Губкинского»

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Размещение Проектов на официальном сайте Администрации города Губкинского (www.gubadm.ru), раздел «Общественные обсуждения», проведение экспозиции проекта, на портале Госуслуг на платформе обратной связи ПОС; проведение экспозиции проектов, принятие предложений и замечаний	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	с 23.12.2022 по 11.01.2023

2	Заседание комиссии по подведению итогов общественных обсуждений по Проектам		13.01.2023
3	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	до 17.01.2023
4	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	20.01.2023

Приложение № 2
к постановлению
Главы города Губкинского
от 19 декабря 2022 года № 51

Состав комиссии

по подготовке и проведению общественных обсуждений по проектам «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 3 города Губкинского», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 4 города Губкинского», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 5 города Губкинского»

Миндѐ
Денис Анатольевич – заместитель главы Администрации города по строительству и архитектуре, председатель Комиссии;

Утученков
Игорь Васильевич – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города, заместитель председателя Комиссии;

Князева Юлия Ивановна – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Воложанинов
Денис Валерьевич – начальник правового управления Администрации города;

Кирохина
Екатерина Валерьевна – начальник Департамента по управлению муниципальным имуществом города;

Мишина
Виктория Борисовна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города - заведующий сектором подготовки разрешительной и предпроектной документации;

Ибрагимов
Евгений Аюпович – директор МКУ «Управление организации строительства»;

Коломиец
Дмитрий Валентинович – начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и безопасности населения Администрации города;

Афанасьева
Светлана Владимировна – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города;

Курзанков
Виталий Владимирович – врио начальника ОМВД России по г. Губкинскому (по согласованию);

Приданников
Владимир Юрьевич – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по МО г.Губкинский УНД и ПР ГУ МЧС России по ЯНАО (по согласованию);

Бегас
Анатолий Николаевич – заместитель начальника отряда – начальник 12 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС главного управления МЧС России по ЯНАО (по согласованию);

Гурин
Михаил Александрович – директор Филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский (по согласованию);

Салдаев
Андрей Павлович – генеральный директор АО «ГТЭС» (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2022 года

№ 2464

Об утверждении размера платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии с постановлением Администрации городского округа город Губкинский «Об утверждении Порядка расчета размера платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного

фонда и договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению к настоящему постановлению», Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа в размере 96,98 руб./кв.м. в месяц;

1.2. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.3. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Губкинского от 22 ноября 2021 года № 1699 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа город Губкинский, а также специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение №1
утвержден постановлением
Администрации города
от «13» декабря 2022 года №2464

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда
городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа**

N п/п	Категория дома	Единица измерения	Размер платы
1.	Многоквартирные и жилые дома капитального исполнения	руб./кв.м. в мес.	18,62
2.	Многоквартирные и жилые дома деревянного исполнения	руб./кв.м. в мес.	15,98
3.	Многоквартирные дома коридорного типа деревянного исполнения	руб./кв.м. в мес.	13,50
4.	Общежития капитального исполнения	руб./кв.м. в мес.	15,98

Приложение №2
утвержден постановлением
Администрации города
от «13» декабря 2022 года №2464

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования
городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа**

N п/п	Категория дома	Единица измерения	Размер платы
1.	Многоквартирные и жилые дома капитального исполнения	руб./кв.м. в мес.	69,83
2.	Многоквартирные и жилые дома деревянного исполнения	руб./кв.м. в мес.	59,93
3.	Многоквартирные дома коридорного типа деревянного исполнения	руб./кв.м. в мес.	33,75
4.	Общежития капитального исполнения	руб./кв.м. в мес.	39,95

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2022 года

№ 2484

Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальная управляющая компания»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы

города Губкинского от 18 декабря 2012 года № 212 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений города Губкинского», Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить тариф на платную услугу - содержание и техническое обслуживание помещений занимаемых отделом ГКУ ЦЗН ЯНАО в г. Губкинский в размере 194,38 рублей за 1 квадратный метр в месяц (с учетом НДС), предоставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальная управляющая компания».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Губкинского:

2.1. от 23 марта 2022 года № 524 «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальная управляющая компания»;

2.2. от 4 апреля 2022 года № 658 «О внесении изменения в постановление Администрации города Губкинского от 23 марта 2022 года № 524 «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальная управляющая компания».

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Губкинского обеспечить контроль за организацией и качеством предоставления платной услуги.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2022 года

№ 2500

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 - 2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Городской Думы города Губкинского от 17 февраля 2020 года № 506 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании статьи 73 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 - 2024 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Губкинского и опубликовать в газете «Губкинская неделя».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение
утвержден постановлением
Администрации города Губкинского
от 16 декабря 2022 года № 2500

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский
Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 - 2024 годы**

**Раздел I. Перечень муниципального имущества
городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа,
приватизация которого планируется в 2023 - 2024 годах**

1. Иное имущество

№ п/п	Наименование, назначение имущества, кадастровый номер (для недвижимого имущества), технические и другие характеристики имущества	Местонахождение имущества
1	2	3
3	Помещение, кадастровый номер 89:14:010109:1890, назначение – нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение – этаж № цокольный этаж, площадь – 24,1 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 9, дом 32
5	Помещение, кадастровый номер 89:14:010109:1891, назначение – нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение – этаж № цокольный этаж, площадь – 24,1 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 9, дом 32
7	Помещение, кадастровый номер 89:14:010109:1886, назначение – нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение – этаж № цокольный этаж, площадь – 21,8 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 9, дом 32
8	Помещение, кадастровый номер 89:14:010109:1889, назначение – нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение – этаж № цокольный этаж, площадь – 24,3 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 9, дом 32

9	Помещение, кадастровый номер 89:14:010109:1893, назначение – нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение – этаж № цокольный этаж, площадь – 17,6 кв.м.	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 9, дом 32
---	--	--

Раздел II. Прогноз объемов поступлений в городской бюджет от продажи муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

Прогноз объемов поступлений в городской бюджет в результате исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 - 2024 годы рассчитан в соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов в городской бюджет, администрируемых Департаментом по управлению муниципальным имуществом города Губкинского.

Год	Прогнозируемый объем поступлений в городской бюджет (рублей)
1	2
2023	4 039 000
2024	0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2022 года

№ 408-р

О вручении Благодарственного письма Главы города Губкинского

На основании Положения о Почетной грамоте и Благодарственном письме Главы города Губкинского, утвержденного постановлением Администрации города от 25 декабря 2019 года № 2051, ходатайства 12 пожарно-спасательной части 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ямало-Ненецкому автономному округу, за добросовестное исполнение служебных обязанностей, грамотные и умелые действия при оказании помощи пострадавшим и локализации последствий чрезвычайной ситуации,

1. Вручить Благодарственное письмо Главы города Губкинского:

Капсомуну Дмитрию Федоровичу – начальнику караула 12 пожарно-спасательной части 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ямало-Ненецкому автономному округу

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Губкинская неделя».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами Администрации города Губкинского.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2022 года

№ 413-р

О вручении Благодарственного письма Главы города Губкинского

На основании Положения о Почетной грамоте и Благодарственном письме Главы города Губкинского, утвержденного постановлением Администрации города от 25 декабря 2019 года № 2051, ходатайства отделения судебных приставов по г. Губкинскому управления федеральной службы судебных приставов России по Ямало-Ненецкому автономному округу, за многолетний добросовестный труд, успехи, достигнутые в служебной деятельности и в связи с 25-летием отделения судебных приставов по г. Губкинскому,

1. Вручить Благодарственное письмо Главы города Губкинского:

Курмысинову Анвару Аслахатовичу – старшему смены на объекте – судебному приставу по обеспечению установленного порядка деятельности судов отделения судебных приставов по г. Губкинскому управления федеральной службы судебных приставов России по Ямало-Ненецкому автономному округу

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Губкинская неделя».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами Администрации города Губкинского.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2022 года

№ 414-р

О награждении Почётной грамотой Главы города Губкинского и вручении Благодарственного письма Главы города Губкинского

На основании Положения о Почетной грамоте и Благодарственном письме Главы города Губкинского, утвержденного постановлением Администрации города от 25 декабря 2019 года № 2051, ходатайств предприятий и организаций города, за многолетний добросовестный труд, успехи, достигнутые в служебной деятельности, и в связи с профессиональным праздником – Днём спасателя Российской Федерации,

1. Наградить Почётной грамотой Главы города Губкинского:

Бочкареву Олеся Леонидовну – младшего инспектора по кадровой работе с личным составом отдела кадровой, воспитательной работы и профессионального обучения 12 пожарно-спасательной части 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу

2. Вручить Благодарственное письмо Главы города Губкинского:

Кусяпову Айбулату Рафисовичу – старшему пожарному 12 пожарно-спасательной части 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу

Лавскому Эдуарду Геннадьевичу – водителю 12 пожарно-спасательной части 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Губкинская неделя».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами Администрации города Губкинского.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Заключение

комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений о результатах общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории, проект межевания территории садово-огороднического массива города Губкинского в части земельного участка с кадастровым номером 89:14:030103:657»

г. Губкинский

20 декабря 2022 года

Данное заключение подготовлено по результатам проведения общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории, проект межевания территории садово-огороднического массива города Губкинского в части земельного участка с кадастровым номером 89:14:030103:657» (далее – Проект), назначенных постановлением Главы города Губкинского «О назначении общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории, проект межевания территории садово-огороднического массива города Губкинского в части земельного участка с кадастровым номером 89:14:030103:657» от 05 декабря 2022 года № 49 (далее – Постановление).

Постановление опубликовано в официальном печатном издании города Губкинского, в спецвыпуске газеты «Губкинская неделя» от 09 декабря 2022 года № 48 (736) и размещено вместе с материалами по рассматриваемым вопросам на сайте Администрации города: www.gubadm.ru. Экспозиции Проекта были установлены с 09 декабря 2022 года по 13 декабря 2022 года в холлах первых этажей зданий Администрации города и Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского.

За период проведения общественных обсуждений с 09 декабря 2022 (даты опубликования постановления о назначении общественных обсуждений) по 13 декабря 2022 года в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений по Проекту (далее - Комиссия) в письменной форме поступили замечания от трех участников общественных обсуждений.

Замечания и предложения посредством направления сообщений на адрес электронной почты: arh4@gubadm.ru; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов; посредством официального сайта Администрации города Губкинского (раздел «Общественные обсуждения») в Комиссию не поступили.

Учтенные замечания и предложения, внесенные участниками общественных обсуждений в письменной форме:

№ п/п	Предложение внесено	Содержание замечаний и предложений	Аргументированные рекомендации Комиссии
1.	АО «ГЭС»	1.1. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций для электроснабжения проектируемых индивидуальных жилых домов невозможно от существующей ВЛ-6кВ К-07 в связи с ее высокой загруженностью; 1.2. Из-за большой протяженности проектируемых инженерных сетей 0,4кВ не будет обеспечиваться нормально допустимый уровень напряжения у конечного потребителя; 1.3. Суммарная проектируемая нагрузка 0,58 МВт на 399 участков (1,45кВт на участок) не отвечает фактической нагрузке существующих объектов в границах садово-огороднического массива. Усредненное значение максимальной мощности на один участок – 15кВт. В связи с чем требуется проектирование трансформаторных подстанций из расчета 15кВт на жилой дом с установкой в центре электрических нагрузок.	Замечания и предложения АО «ГЭС» считать правомерными, соответствующими и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.	Филиалом АО «Ямал-коммунэнерго» в г. Губкинский	<p>2.1. Откорректировать наименование СП 31.13130.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (в проекте устаревший СП 31.13130.2012);</p> <p>2.2. Качество воды в г.Губкинский соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;</p> <p>2.3. Считаю недостаточно обоснованной установку пожарного резервуара, т.к. пожаротушение предусматривается от проектируемой системы холодного водоснабжения с установленными пожарными гидрантами. Согласно п. 12.6 СП 31.13330.2021 резервуары и их оборудование должны быть защищены от замерзания воды, а проектом не предусмотрено размещение объектов теплоснабжения;</p> <p>2.4. При недостаточном потреблении холодной воды тупиковые линии водопроводов подвержены замерзанию. Предусмотреть мероприятия для предохранения транспортируемой воды от замерзания согласно п. 16.72 СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;</p> <p>2.5. В проекте отсутствуют сведения о способе прокладки трубопроводов водоснабжения (надземная, подземная).</p>	<p>З а м е ч а н и я и предложения филиала АО «Ямал-коммунэнерго» в г. Губкинский считать правомочным, соответствующим требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p>	2.	Коломиец Д.В., начальником управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и безопасности населения Администрации города	<p>Обозначить протяженность и диаметр планируемого водопровода, с указанием количества устанавливаемых пожарных гидрантов. Вместо насосной станции предусмотреть регулятор для понижения воды в водопроводе.</p>	<p>Замечания и предложения Коломиец Д.В. считать правомочными, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p>
3.	управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	<p>Графическая часть Проекта</p> <p>Планируемый водопровод предусмотреть закольцованным. Планируемый водопровод проходит по существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 89:14:030103:849, 89:14:030103:850, 89:14:030103:848, 89:14:030103:953, 89:14:030103:78. Необходимо предусмотреть его размещение на территории общего пользования. Для обеспечения пожарной безопасности территории садово-огороднического массива инвестиционным паспортом предусмотрен проект «Кольцевой водопровод на территории садово-огороднического массива города Губкинского». На проектируемой территории предусмотреть закольцованный с проектируемым водопроводом пожарный водопровод. Схема проектируемого водопровода прилагается (Приложение).</p> <p>Сети планируемого водопровода и планируемого газопровода среднего давления предусмотреть ближе к образуемым земельным участкам с условными номерами: 3У:285, 3У:286, 3У:289, 3У:291, 3У:283, 3У:352-359, 3У:390, 3У:386, 3У:382. Проектируемые сети водоснабжения по возможности разместить таким образом, чтобы граница зоны санитарно-защитной полосы водоводов не заходила за границу линии отступа от красных линий (линию застройки).</p> <p>Предусмотреть уличное освещение.</p> <p>Пересмотреть решения по вертикальной планировке проектируемой территории: исключить отвод воды на существующие территории садово-огороднического массива. Ширину проезжей части предусмотреть – 6 м.</p> <p>Планируемый газопровод среднего давления предусмотреть закольцованным, запроектировать два ГРП.</p> <p>Текстовая часть Проекта</p> <p>В текстовой части Проекта указать диаметр планируемого газопровода среднего давления и вид прокладки.</p> <p>Электронная часть Проекта</p> <p>Доработать структуру материалов Проекта в MapInfo в соответствии техническим требованиям к информационным ресурсам государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД ЯНАО), утвержденным приказом Департаментом строительства и жилищной политики ЯНАО от 14.02.2020 № 49 (Приложение: файл ошибок .xlsx 286,0 КБ).</p>	<p>З а м е ч а н и я и предложения филиала управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского считать правомочным, соответствующим требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p>	3.	Кирюхиной Е.В., начальником Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского	<p>Планируемые сети воздушной линии электропередачи 10 кВ, предложенные к размещению в северной части проектируемой территории, вдоль проектируемого проезда, разместить таким образом, что бы в границы охранной зоны от инженерных коммуникаций по возможности не попадали на образуемые земельные участки. Так же, при организации вертикальной планировки территории необходимо обеспечить отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, минуя существующую территорию садово-огороднического массива.</p>	<p>Замечания и предложения Кирюхиной Е.В. считать правомочными, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p>
4.	Утученковым И.В., начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского			4.	Утученковым И.В., начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	<p>Отвод поверхностных вод с проектируемой территории необходимо выполнить с максимальным учетом существующего уклона рельефа местности в сторону р.Пяку-Пур. Данное решение возможно к исполнению только в случае размещения лотков дождевой канализации на проектируемой территории.</p>	<p>Замечания и предложения Утученкова И.В. считать правомочными, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p>

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по Проекту от 16 декабря 2022 года № 12.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории, проект межевания территории садово-огороднического массива города Губкинского в части земельного участка с кадастровым номером 89:14:030103:657» считать состоявшимися.
2. Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений по Проекту опубликовать 23 декабря 2022 года в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.
3. ООО «Терпланпроект» в срок до 26 декабря 2022 года доработать проект «Проект планировки территории, проект межевания территории садово-огороднического массива города Губкинского в части земельного участка с кадастровым номером 89:14:030103:657» с учетом предложений и замечаний, поступивших в период проведения общественных обсуждений и озвученных на заседании Комиссии. В случае несогласия с какими-либо предложениями или замечаниями предоставить письменные обоснования.
5. Комиссии направить Главе города Губкинского «Проект планировки территории, проект межевания территории садово-огороднического массива города Губкинского в части земельного участка с кадастровым номером 89:14:030103:657», протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения об утверждении Проекта или об отклонении и направлении на доработку.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ	И.В. УТУЧЕНКОВ
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ	Ю.И. КНЯЗЕВА

Росреестр сообщает

Как узнать историю объекта недвижимости?

Управление Росреестра по ЯНАО информирует о том, как узнать историю объекта недвижимости.

Например, перед приобретением квартиры для многих покупателей одним из важных критериев может стать информация о бывших собственниках объекта и о том, как часто происходила смена собственников.

Данная информация поможет окончательно определиться в выборе, ведь частая смена собственников жилья может говорить о том, что с объектом недвижимости могли производиться махинации, а также свидетельствовать о скрытых недостатках объекта.

Для того чтобы отследить историю объекта недвижимости, будь то объект капитального строительства или земельный участок, необходимо получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.

Для того чтобы получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, любое заинтересованное лицо может обратиться в МФЦ либо заказать выписку через официальный сайт Росреестра (rosreestr.ru).

Учтенные замечания и предложения, поступившие на заседании Комиссии:

№ п/п	Предложение внесено	Содержание замечаний и предложений	Аргументированные рекомендации Комиссии
1.	Салдаевым А.П., генеральным директором АО «ГТЭС»	<p>В дополнение к ранее направленным замечаниям: для обеспечения 399 участков электроэнергией, мощности двух проектируемых трансформаторных подстанций не достаточно. Предлагаю в центральной части проектируемой территории (в центре нагрузок), предусмотреть размещение шести трансформаторных подстанций.</p> <p>Все планируемые сети электроснабжения 10 кВ предусмотреть в виде ВЛ и разместить в северной части проектируемой территории, вдоль проектируемого проезда.</p> <p>Предусмотреть уличное освещение</p>	<p>Замечания и предложения Салдаева А.П. считать правомочными, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p>

новости города • подача объявлений • оформление подписки на газету • архив газеты • цены на рекламу – WWW.VEKTOR-TV.RU

Губкинская

ОБЛАДАТЕЛЬ ЗНАКА «ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ»

Учредитель и издатель:

МБУ «ГТРК «Вектор»

Дата выхода в свет – 23.12.2022

№ 50 (740)

Директор МБУ «ГТРК «Вектор» –

гл. редактор СМИ О. Н. Пескова

E-mail: gazeta@mogub.yanao.ru

Сайт: www.vektor-tv.ru

Спецвыпуск сверстан

в редакции газеты «Губкинская

неделя».

Адрес редакции и издателя:

629830, ЯНАО, г. Губкинский, мкр-н 14, д. 43

Телефоны приёмной редакции СМИ:

☎ 5-24-50, 5-13-10

Реклама, подписка: ☎ 3-02-55

Корреспонденты: ☎ 5-14-11

Газета зарегистрирована в Управлении

Роскомнадзора по Тюменской области,

ХМАО-Югре и ЯНАО.

Свидетельство ПИ № ТУ 72-01651 от 17.09.2021

Спецвыпуск отпечатан в отделе полиграфиче-

ского производства АНО «Ямал-Медиа» в г. Но-

ябрьске (г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель 11).

Спецвыпуск передан по Интернету.

По графику – в 17:00, фактически – в 17:00.

Заказ № 1485/1. Объем – 1 п. л. Тираж – 500 экз.

Распространяется бесплатно.