

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2024 года

№ 229

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 18 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Губкинский Ямало - Ненецкого автономного округа, протоколом общественных обсуждений № 3 от 26 января 2024 года, заключением комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений о результатах общественных обсуждений по проекту от 30 января 2024 года, Администрация города Губкинского постановляет:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 18 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158» (Приложение).
2. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского в течение 7 дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Губкинская неделя».
3. Управлению общей политики Администрации города Губкинского в течение 7 дней разместить настоящее постановление и проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 18 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158» на официальном сайте Администрации города Губкинского.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по строительству и архитектуре.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

Приложение
утвержден постановлением
Администрации города
от 07 февраля 2024 года № 229

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 18 Г. ГУБКИНСКОГО В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Губкинский (далее также – Правила), утвержденным решением Городской Думы города Губкинского 05.08.2022 № 1587 (в редакции решений от 12.12.2022 № 2438, от 28.04.2023 № 849, от 19.12.2023 № 2891), территория внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Губкинского от 05.08.2022 № 1588, расположена в следующей территориальной зоне:

- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

С учетом градостроительных регламентов, указанной территориальной зоны, проектом внесения изменений предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:155 – блокированный жилой дом на две блок-секции, общей площадью помещений – 500 м²;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:158 – блокированный жилой дом на две блок-секции, общей площадью помещений – 730 м²;

Общая площадь в границах внесения изменений составляет 0,192 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории составляет:

- коэффициент застройки – 0,23;
- коэффициент плотности застройки – 0,72;
- плотность застройки – 6,41 тыс. м²/га;
- процент застройки – 72 %;
- численность населения – 18 человек;
- плотность населения – 94 чел./га.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зоны планируемого размещения объектов жилого назначения, общей площадью 0,171 га.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории микрорайона № 18 г. Губкин-

ского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158 предусматривается изменение [смещение] красной линии [границы планировочного элемента] в южном направлении на 2 метра в сторону Улицы № 14.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1. Объекты жилого назначения

К размещению на территории внесения изменений предлагаются жилые дома со следующими характеристиками:

Таблица 1

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество блок-секций (домов)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
В границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:155				
Блокированный жилой дом на две блок-секции (на 2 семьи)	2	2	210	500
В границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:158				
Блокированный жилой дом на две блок-секции (на 3 семьи)	2	3	305	730
Итого в границах внесения изменений:		5	515	1230

2.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

2.6.1. Водоснабжение

Проектом предусматривается проектирование централизованных систем для обеспечения проектных потребителей водой питьевого качества от существующих объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения. Присоединение к сетям холодного и горячего водоснабжения объектов ранее разработанного проекта предлагается в двух точках:

- точка №1 – УТ-38, расположенная на пересечении ул. Магистральная и ул. Газовиков d-200 мм;

- точка №2 – водовод, расположенный на территории мкр.17 вдоль пр. Мира, напротив дома №4 (мкр.18) d-150 мм.

Подключение проектируемой застройки к сетям водоснабжения предусмотрено от ранее запроектированной сети водопровода. Точка врезки к сетям водоснабжения ориентировочно предусмотрена вдоль Улицы №1, в районе дома №4Б (мкр.18).

Водопотребление на расчетный срок – 247,69 м³/сут., в т.ч.:

- в границах внесения изменений – 4,50 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.6.2. Канализация

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией всей застройки микрорайона №18.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам к внутриквартальным сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети закрытыми лотками.

Ранее разработанным проектом предусмотрено:

- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с правого берега ручья самотечными сетями в комплектную канализационную станцию КНС-2, далее, с помощью напорных коллекторов, предусмотрен сбор сточных вод в комплектной канализационной станции подземного типа КНС-1;

- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с левого берега ручья самотечными сетями в канализационную станцию КНС-1.

Дополнительно в КНС-1 предусмотрен прием стоков от мкр.17.

Отвод стоков с проектируемой территории предусмотрен с помощью самотечных сетей канализации в проектируемую комплектную канализационную станцию КНС-3. С помощью напорных трубопроводов отвод сточных вод от КНС-3 направляется в канализационную систему, предусмотренную ранее разработанным проектом. Точка врезки к сетям водоотведения предусмотрена вдоль перспективной Улицы №14, в районе дома №15. Для гашения напора перед колодцем – врезкой предусмотрен колодец-гаситель.

С юго-западной стороны вдоль Улицы №14 предусмотрен участок напорного коллектора от КНС-1 до магистральных сетей бытовой канализации. Точка врезки к магистральным сетям расположена вдоль ул. Набережная, в районе дома №69.

Проектом отображена прокладка резервного канализационного коллектора с юго-восточной и восточной стороны проектируемой территории вдоль перспективной Улицы №14 от КНС, расположенной по адресу: мкр.11, д.122, до КОС №0001, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 89:14:040101:450.

Водоотведение на расчетный срок – 247,69 м³/сут., в т.ч.:
- в границах внесения изменений – 4,50 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.6.3 Теплоснабжение

Проектом не предусматривается развитие централизованных тепловых сетей. Объекты ранее разработанного проекта предлагается присоединить к существующим сетям теплоснабжения, расположенным на пересечении ул. Магистральная и ул. Газовиков (точка №1 – УТ-38), а также к перспективным сетям теплоснабжения (точка №2), предусмотренным на территории мкр.17 вдоль пр. Мира, напротив дома №4 (мкр.18).

Присоединение к сетям теплоснабжения объектов проектируемой застройки не предусматривается. Теплоснабжение ранее запроектированных и проектируемых объектов жилого и общественного назначения предусмотрено от встроенно-пристроенных индивидуальных газовых котельных.

Схема теплоснабжения выполнена по принципу рационального размещения трасс. Предусмотрено строительство новой закольцовывающей тепловой сети 2Ду400 мм.

Расход тепла на расчетный срок – 1,667 Гкал/час, в т.ч.:
- в границах внесения изменений – 0 Гкал/час.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- строительство теплопровода вдоль пр. Мира от планируемого ЦТП, расположенного на территории 15 мкр.

2.6.4 Электроснабжение

Электроснабжение ранее запроектированных и проектируемых объектов предусмотрено от существующих ТП-10/0,4 кВ (ТП-Р8-2, ТП-Р5-2), установленных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:040101:214, 89:14:010126:55 и ранее запроектированных ТП-10/0,4 кВ (ТП-Р8-1, ТП-Р8-3), запитываемых от существующей ТП 10/0,4 кВ (ТП-Р6-1), а также от реконструируемой ВЛ-10 кВ РП-3-12.

Подключение застройки к сетям электроснабжения предусмотрено от ранее запроектированной трансформаторной подстанции ТП-Р8-3 мощностью 2х800 кВА.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП кабелем в земле. Ответвления от линии ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов – кабелем в траншеях.

Трассы 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Ранее разработанным проектом было предусмотрено:

- строительство двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ ТП-Р8-1 и ТП-Р8-3 блочно-модульного типа высокой заводской готовности в исполнении сэндвич-панели. Мощностью не менее 2х800 кВА;

- прокладка КЛ-10кВ РП-10-2 от ТП-Р6-1 до проектируемой ТП-Р8-1;

- прокладка КЛ-10кВ от ТП-Р6-1 до ТП-Р8-2;

- прокладка КЛ-10кВ от ТП-Р8-2 до ТП-Р8-3;

- прокладка КЛ-10кВ от оп.33/7 до реконструируемой ВЛ-10кВ РП-3-12;

- строительство участка ВЛ-10 кВ РП-3-12 вдоль Улицы №14 от оп. №24 до выхода на ул. Магистральная;

- от реконструируемой ВЛ-10кВ РП-3-12 предусмотреть строительство КЛ-10 кВ для подключения ТП-Р8-1, ТП-Р8-2 и ТП-Р8-3 с применением провода СИП;

- демонтаж участка ВЛ-10кВ РП-3-12 от оп. №24 до оп. №41 вдоль 18 мкр. и просп. Мира;

- реконструкция отпайки от ВЛ-10 кВ РП-3-12 на ТП-АЗС (собственник отпайки ООО «РН-Пурнефтегаз»);

- демонтаж участка отпайки от оп. №40 до оп. №40/1.

Дополнительно проектом предусматривается:

- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей;

- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения;

- демонтаж недействующих трансформаторных подстанций (№6, №71), расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:040101:267 и 89:14:000000:1435 (соответственно);

- прокладка кабеля электрообогрева трубопровода холодного водоснабжения;

- усиление наземного кабеля электропередачи напряжением 0,4 кВ, расположенного под проезжей частью перспективного бокового проезда просп.Мира;

- строительство участка ВЛ-10 кВ вдоль Улицы №14 от ТП-5-2 до объекта незавершенного строительства ВЛ-10 кВ, предусмотренной в створе Улицы №10 (точка опайки расположена вдоль Улицы №14, в районе дома №10);

- строительство участка ВЛ-10 кВ вдоль Улицы №7 от ТП-Р8-2 до проектируемой ВЛ-10 кВ (точка опайки расположена в районе дома №22).

Мощность электропотребления на расчетный срок – 1558,21 кВт, в т.ч.:

- в границах внесения изменений 11,0 кВт;

- наружное освещение – 39,45 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.6.5. Газоснабжение

Согласно Генеральному плану и ранее разработанным проектам, в границах утвержденного проекта предусмотрено размещение газорегуляторного пункта в северо-западной части микрорайона №18.

Присоединение к сетям газоснабжения объектов ранее разработанного проекта предусмотрено газопроводами низкого давления от ранее запроектированной ГРП до проектируемой индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Подключение проектируемой застройки к сетям газоснабжения предусмотрено от ранее запроектированной сети газопровода низкого давления. Точка врезки к сетям газоснабжения ориентировочно предусмотрена вдоль Улицы №9, в районе дома №8 (мкр.18).

Прокладку сетей предлагается выполнить в подземном исполнении и полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные дороги и другие преграды выполнять в футляре.

Также утвержденным проектом предусмотрено размещение подземного газопровода высокого давления вдоль жилых домов №4А, 4Б мкр.18 и в профиле Улицы №10, от ранее запроектированного газопровода высокого давления до перспективной территории зоны объектов санаторно-курортного назначения (Р-2) (согласно ПЗЗ ГО г. Губкинский).

Дополнительно проектом предусмотрен демонтаж недействующей сети газоперерабатывающего комплекса.

Расход газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию на расчетный срок – 414,98 м³/час (224,87 тыс. м³/мес.), в т.ч.:

- в границах ранее запроектированной застройки – 414,98 м³/час;

- в границах внесения изменений – 17,81 м³/час.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- строительство распределительного газопровода по периметру территории 16 мкр., с установкой трех пунктов редуцирования газа (ПРГ) на территориях микрорайонов 16, 17, 18.

2.6.6 Связь

Территорию микрорайона №18 планируется обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от существующих систем связи.

Подключение существующих объектов, объектов незавершенного строительства и ранее запроектированных объектов к сетям связи предусмотрено от узла связи ПАО «Ростелеком», расположенного в мкр.14.

Подключение проектируемой застройки к сетям связи предусмотрено от перспективной кабельной канализации, предусмотренной в районе многоквартирного жилого дома №4Б, до потребителей с помощью подземных кабельных волоконно-оптических линий связи.

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

В границах внесения изменений настоящим проектом размещены объекты:

- подьезды к проектируемым жилым блок-секциям, шириной 2,7 м., протяженностью 43,6 м., общей площадью дорожного полотна 117,7 м².

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1.Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

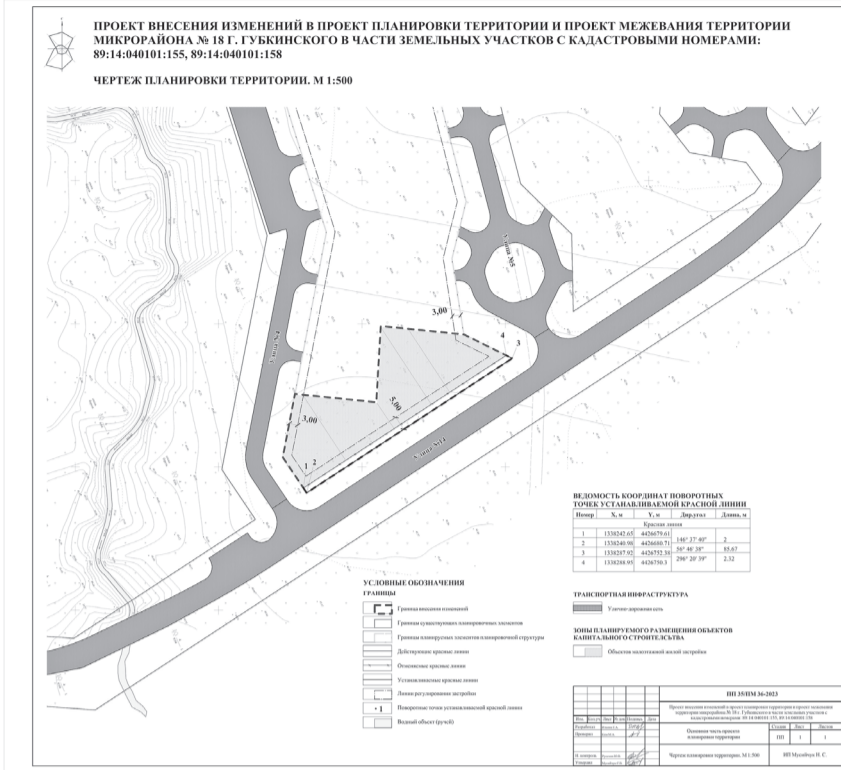
В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- общественно-деловая сфера;

- коммунальная сфера;

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство жилых домов; - строительство подводящих инженерных коммуникаций.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Губкинский, утвержденными решением Городской Думы города Губкинского 05.08.2022 № 1587 (в редакции решений от 12.12.2022 № 2438, от 28.04.2023 № 849, от 19.12.2023 № 2891).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв. м
ЗУ:1	Блокированная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:155 с сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов	387
ЗУ:2	Блокированная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:155 с сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов	388
ЗУ:3	Блокированная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:158 с сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов	337
ЗУ:4	Блокированная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:158 с сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов	228
ЗУ:5	Блокированная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:158 с сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов	369

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	146° 37' 40"	2	1338242.65	4426679.61
2	56° 46' 38"	85.67	1338240.98	4426680.71
3	296° 20' 39"	2.32	1338287.92	4426752.38
4	296° 22' 43"	16.5	1338288.95	4426750.3
5	275° 46' 45"	29.1	1338296.28	4426735.52
6	183° 20' 10"	26.64	1338299.21	4426706.57
7	275° 45' 9"	28.53	1338272.62	4426705.02
8	190° 57' 52"	22.45	1338275.48	4426676.63
9	146° 6' 8"	13	1338253.44	4426672.36

Приложение 1
ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ:1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1338275,48	4426676,63	95° 46' 28"	2,68
2	1338275,21	4426679,30	146° 44' 41"	27,41
3	1338252,29	4426694,33	236° 46' 46"	17,6
4	1338242,65	4426679,61	326° 6' 8"	13
5	1338253,44	4426672,36	10° 57' 52"	22,45
1	1338275,48	4426676,63		

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ:2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1338275,21	4426679,30	95° 45' 1"	25,85
2	1338272,62	4426705,02	146° 6' 38"	11,16
3	1338263,36	4426711,24	236° 47' 22"	20,21
4	1338252,29	4426694,33	326° 44' 41"	27,41
1	1338275,21	4426679,30		

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ:3

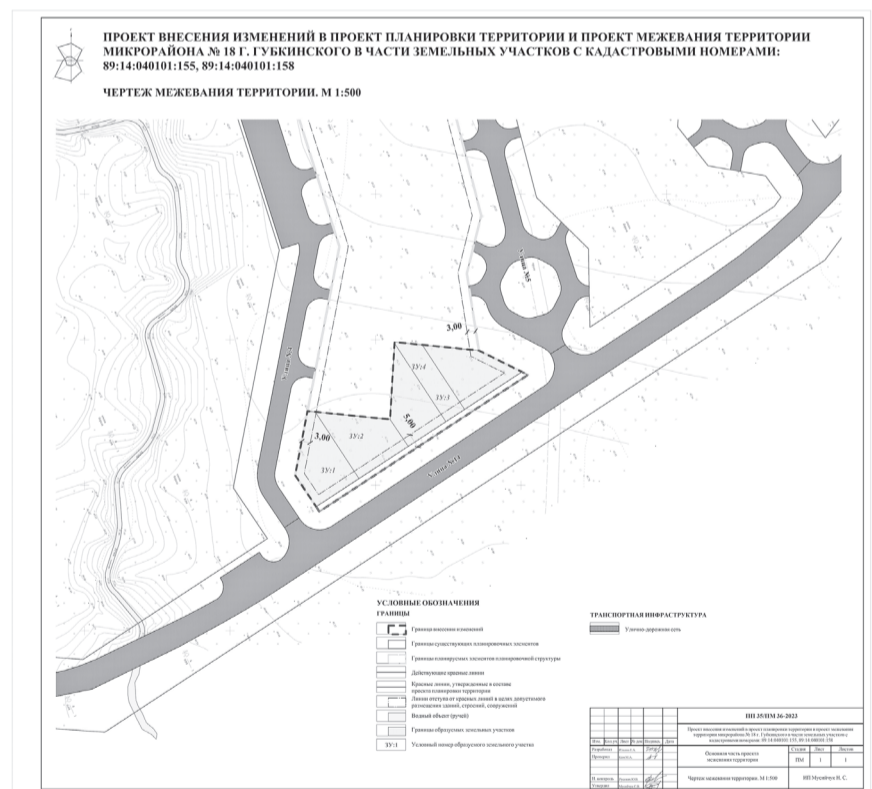
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1338298,75	4426706,54	146° 45' 16"	32,18
2	1338271,84	4426724,18	236° 45' 43"	15,47
3	1338263,36	4426711,24	326° 6' 38"	11,16
4	1338272,62	4426705,02	3° 19' 45"	26,17
1	1338298,75	4426706,54		

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ:4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1338298,75	4426706,54	146° 45' 16"	32,18
2	1338271,84	4426724,18	236° 45' 43"	15,47
3	1338263,36	4426711,24	326° 6' 38"	11,16
4	1338272,62	4426705,02	3° 19' 45"	26,17
1	1338298,75	4426706,54		

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ:5

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1338298,25	4426716,05	95° 46' 39"	19,57
2	1338296,28	4426735,52	116° 22' 43"	16,5
3	1338288,95	4426750,3	236° 46' 56"	23,55
4	1338276,05	4426730,60	326° 45' 32"	26,54
1	1338298,25	4426716,05		



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 февраля 2024 года

№ 230

**Об отклонении проекта
«Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Губкинский Ямало - Ненецкого автономного округа, протоколом общественности № 3 от 26 января 2024 года, заключением комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений о результатах общественных обсуждений по проекту

от 30 января 2024 года, Администрация города Губкинского постановляет:

Утвержден
распоряжением
Администрации города Губкинского
от «07» февраля 2024 года № 31-р

1. Отклонить проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258» (далее – Проект) на основании решений протокола и заключения комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений по Проекту, о результатах общественных обсуждений.

2. Алиеву Расулу Курбановичу исполнить обязательства по договору аренды земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258» и доработать Проект с учетом предложений и замечаний, поступивших в период проведения общественных обсуждений.

3. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского в течение 7 дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Губкинская неделя».

4. Управлению общей политики Администрации города Губкинского в течение 7 дней разместить настоящее постановление и Проект на официальном сайте Администрации города Губкинского.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по строительству и архитектуре.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 февраля 2024 года

№ 31-р

О выделении специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 7 статьи 55 Федерального закона от 10 января 2003 года № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», пунктом 16.10 пункта 16 распоряжения Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа № 1037-ПП от 29 декабря 2023 года «О содействии избирательным комиссиям в Ямало-Ненецком автономном округе в организации подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации 15 – 17 марта 2024 года», постановлением Администрации города Губкинского от 11 января 2013 года № 10 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения выборов и референдумов всех уровней на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», решением Территориальной избирательной комиссии города Губкинского от 26 января 2024 года № 111/419 «Об обращении в Администрацию города Губкинского с предложением о выделении и оборудовании специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков в городском округе город Губкинский при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 17 марта 2024 года», со статьей 61 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа,

1. Выделить и оборудовать специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальная управляющая компания» не позднее 15 февраля 2024 года:

2.1. обеспечить установку информационных щитов по адресам, изложенным в приложении к настоящему распоряжению;

2.2. осуществить мероприятия по приведению выделенных мест в надлежащее состояние, пригодное для размещения предвыборных печатных агитационных материалов;

2.3. в целях недопущения размещения на выделенных местах информационных материалов (объявлений, листовок, плакатов, афиш, иных материальных носителей информации), не относящихся к выборам Президента Российской Федерации, субъектами, не указанными в пункте 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пункте 7 статьи 55 Федерального закона от 10 января 2003 года № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», все специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов обозначить надписью «Выборы».

3. Направить копию настоящего распоряжения в Территориальную избирательную комиссию города Губкинского.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губкинская Неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города по внутренней политике.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

Приложение

ПЕРЕЧЕНЬ

специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков в городском округе город Губкинский при подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации 15-17 марта 2024 года

№ избирательного участка	Адрес места нахождения специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов с указанием вида конструкции
101	город Губкинский: 1. Информационный щит в 1 микрорайоне по улице Школьная: площадь на территории ТЦ «Коралл», д. 26; 2. Информационный щит в 1 микрорайоне по улице Парковая: возле ТЦ «Русь», д. 7.
102	город Губкинский: 1. Информационный щит в 9 микрорайоне: площадь на территории магазина-пекарни «Метелица», д. 51 (между д. 22 и д. 24); 2. Информационный щит в 9 микрорайоне: возле магазина «Монетка», д. 31.
103	город Губкинский: 1. Информационный щит во 2 микрорайоне: площадь на территории ТЦ «Северный привоз», д. 60; 2. Информационный щит во 2 микрорайоне по улице Дружбы: площадь на территории ТЦ «Барсуковский», д. 34.
104	город Губкинский: 1. Информационный щит в 4 микрорайоне по улице Нефтяников: площадь ТЦ «Ямал-Пурпе», д.32; 2. Информационный щит в 13 микрорайоне по улице Нефтяников: возле магазина «Магнит», д. 5.
105	город Губкинский: 1. Информационный щит в 7 микрорайоне: возле развлекательного центра «Пружина», д. 6; 2. Информационный щит в 7 микрорайоне: возле магазина «Магнит», д.5;
106	город Губкинский: 1. Информационный щит в 6 микрорайоне по улице Строителей: площадь возле кафе «Додо Пицца», д. 5; 2. Информационный щит в 6 микрорайоне по проезду им. Виктора Казарина: возле магазина «Мясной дворик», между д. 36 и д. 54.
107	город Губкинский: 1. Информационный щит в 14 микрорайоне по улице Северного счастья: площадь на территории магазина «Пятерочка», д. 3; 2. Информационный щит в 14 микрорайоне по улице Магистральная: возле магазина «Монетка», д. 37.
108	город Губкинский: 1. Информационный щит в 11 микрорайоне по проспекту Мира: площадь на территории магазина «Континент», д. 55; 2. Информационный щит в 15 микрорайоне по улице Северного счастья: пешеходная зона в районе кафе «О'Кейк», д. 6;
109	город Губкинский: 1. Информационный щит в 12 микрорайоне по проспекту Мира: площадь на территории ТЦ «Меркурий», д. 25; 2. Информационный щит в 5 микрорайоне по проспекту Мира: на площади возле магазинов «Галамарт» и «Монетка», д. 30.
110	город Губкинский: 1. Информационные щит в 9 микрорайоне по улице Парковая: площадь на территории ТЦ «Магнат», д. 6; 2. Информационный щит в 9 микрорайоне: площадь возле офиса № 1 МФЦ города Губкинского, д. 1.
111	город Губкинский (территория Пурпе-1): 1. Информационный щит на Площади Победы по улице Российская; 2. Информационный щит по улице Российская: площадь перед Спорткомплексом, улица Спортивная д. 1.
112	город Губкинский: 1. Информационный щит по улице Железнодорожная: возле магазина «Пятерочка», д. 8 Б; 2. Информационный щит по улице Лермонтова: возле ТЦ «Омега», д. 19 Б.
113	город Губкинский: 1. Информационный щит по улице Векшина: на площади возле магазина «Магнит», д. 24; 2. Информационный щит по улице Аэродромная: на площади возле магазина «Монетка», д. 4.

новости города ● подача объявлений ● оформление подписки на газету ● архив газеты ● цены на рекламу - WWW.VEKTOR-TV.RU

Губкинская
НЕДЕЛЯ

ОБЛАДАТЕЛЬ ЗНАКА «ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ»

Учредитель и издатель:

МБУ «ГТРК «Вектор»

Дата выхода в свет - 09.02.2024

№ 5/2 (812)

Директор МБУ «ГТРК «Вектор» -

гл. редактор СМИ О. Н. Пескова

E-mail: gazeta@mogub.yanao.ru

Сайт: www.vektor-tv.ru

Спецвыпуск сверстан

в редакции газеты «Губкинская

неделя».

Адрес редакции и издателя:

629830, ЯНАО, г. Губкинский, мкр-н 14, д. 43

Телефоны приёмной редакции СМИ:

☎ 5-24-50, 5-13-10

Реклама, подписка: ☎ 3-02-55

Корреспонденты: ☎ 5-14-11

Газета зарегистрирована в Управлении

Роскомнадзора по Тюменской области,

ХМАО-Югре и ЯНАО.

Свидетельство ПИ № ТУ 72-01651 от 17.09.2021

Спецвыпуск отпечатан в в ООО «Печатный мир

г. Сургут» (г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14).

Спецвыпуск передан по Интернету.

По графику - в 17:00, фактически - в 17:00.

Заказ № 91/1. Объём - 1 п. л. Тираж - 500 экз.

Распространяется бесплатно.