



# ГУБКИНСКАЯ НЕДЕЛЯ

Город Губкинский Ямало-Ненецкий автономный округ

8 февраля 2024 года № 5 (811) Спецвыпуск на сайте: [www.vektor-tv.ru](http://www.vektor-tv.ru)

## Официально

### ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

#### РЕШЕНИЕ

30 января 2024 года

№ 205

#### Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Городской Думы от 17 февраля 2020 года № 506, статьями 29, 64, 70, 71 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа за 2023 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решения Городской Думы города Губкинского:
  - 1) от 26 марта 2020 года № 516 «Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования город Губкинский за 2019 год» [Губкинская неделя, 03 апреля 2020 года, спецвыпуск № 13];
  - 2) от 04 февраля 2021 года № 46 «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования город Губкинский за 2020 год» [Губкинская неделя, 05 февраля 2021 года, спецвыпуск № 5/1].
3. Признать утратившим силу решение Думы города Губкинского от 27 января 2022 года № 64 «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа за 2021 год» [Губкинская неделя, 28 января 2022 года, спецвыпуск № 3/2].
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Губкинская неделя».
5. Решение вступает в силу со дня принятия.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

\_\_\_\_\_ О.Н. ПЕСКОВА

\_\_\_\_\_ А.В. БАНДУРКО

### ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

#### РЕШЕНИЕ

30 января 2024 года

№ 206

#### О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 - 2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы города Губкинского от 17 февраля 2020 года № 506 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании статей 29, 64, 70, 71 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 - 2024 годы, утвержденный решением Думы города Губкинского от 03 декабря 2021 года № 34 [Губкинская неделя, 10 декабря 2021 года, спецвыпуск № 52], в редакции решения Думы города Губкинского от 25 октября 2022 года № 101 [Губкинская неделя, 03 ноября 2022 года, спецвыпуск № 43], следующие изменения:

- 1) пункт 3 таблицы раздела I исключить;
- 2) таблицу раздела II изложить в следующей редакции:

Год	Прогнозируемый объем поступлений в городской бюджет (рублей)
1	2
2022	0
2023	3 145 833,33
2024	21 268 333,33

2. Признать утратившим силу решение Думы города Губкинского от 31 января 2023 года № 127 «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 - 2024 годы» [Губкинская неделя, 31 января 2023 года, спецвыпуск № 5].
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Губкинская неделя».
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

\_\_\_\_\_ О.Н. ПЕСКОВА

\_\_\_\_\_ А.В. БАНДУРКО

### ДУМА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

#### РЕШЕНИЕ

08 февраля 2024 года

№ 207

#### О внесении изменений в решение Думы города Губкинского «О бюджете города Губкинского на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

На основании статьи 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 29 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Губкинского

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Губкинского от 6 декабря 2023 года № 193 «О бюджете города Губкинского на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» [Губкинская неделя, 15 декабря 2023 года, спецвыпуск № 50] следующие изменения:
  - 1) пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:
    - «1. Утвердить основные характеристики городского бюджета на 2024 год:
      - 1) общий объем доходов городского бюджета в сумме 12 704 875 тыс. рублей;
      - 2) общий объем расходов городского бюджета в сумме 13 339 600 тыс. рублей;
      - 3) дефицит городского бюджета в сумме 634 725 тыс. рублей.»;
      - 2) в пункте 5 статьи 5 цифры «2 355 772» заменить цифрами «2 766 528»;
      - 3) в пункте 6 статьи 5 цифры «60 287» заменить цифрами «60 344»;
      - 4) в пункте 7 статьи 5 цифры «100» заменить цифрами «1 300»;
      - 5) в пункте 9 статьи 5 цифры «2022» заменить цифрами «2002»;
      - 6) в пункте 10.5 статьи 5 цифры «32 519» заменить цифрами «38 737»;
      - 7) пункт 10 статьи 5 дополнить подпунктом 10.6 следующего содержания:
        - «10.6. субсидия АО «Губкинские городские электрические сети» в целях финансового обеспечения затрат на реконструкцию линий электропередач при благоустройстве территорий на 2024 год в сумме 4 644 тыс. рублей»;
      - 8) в пункте 11 статьи 5 слова «10.4 и 10.5» заменить словами «10.4, 10.5 и 10.6»;
      - 9) в подпункте 3 пункта 2 статьи 8 слово «предоставления» заменить словом «предоставление»;
      - 10) в подпункте 4 пункта 2 статьи 8 слово «поступления» заменить словом «поступление»;
      - 11) приложение 1 «Доходы городского бюджета на 2024 год» изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;
      - 12) приложение 3 «Источники финансирования дефицита городского бюджета на 2024 год» изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;
      - 13) приложение 5 изложить согласно приложению 3 к настоящему решению;
      - 14) приложение 6 изложить согласно приложению 4 к настоящему решению;
      - 15) приложение 7 изложить согласно приложению 5 к настоящему решению;
      - 16) приложение 8 изложить согласно приложению 6 к настоящему решению.
    2. Опубликовать настоящее решение в газете «Губкинская неделя».
    3. Полный текст настоящего решения опубликовать в сетевом издании «Информационный сайт Администрации города Губкинского» ([gubadm.ru](http://gubadm.ru), свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл N ФС 77 - 23467 от 22.02.2006).
    4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Губкинская неделя».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

\_\_\_\_\_ О.Н. ПЕСКОВА

\_\_\_\_\_ А.В. БАНДУРКО

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 февраля 2024 года

№184

### О проведении мероприятий профилактической операции «Жильё» проводимой на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьями 6, 63 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьей 37 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, в целях обеспечения пожарной безопасности в жилищном фонде, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, имеющим на балансе жилищный фонд, управляющим организациям, обслуживающим жилищный фонд, в период с 1 февраля по 1 марта 2024 года совместно с представителями ОНД и ПР по г. Губкинский УНД и ПР ГУ МЧС России по ЯНАО, «12 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу», ФКУ «6 ОФПС ГПС по Ямало-Ненецкому автономному округу (договорной)», ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по муниципальному округу Пуровский район» - филиала ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО», организовать и провести комплекс профилактических мероприятий в жилищном секторе, направленных на снижение количества пожаров и гибели от них людей.

2. Утвердить план мероприятий профилактической операции «Жильё», проводимой на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа с 1 февраля по 1 марта 2024 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Губкинского от 9 октября 2023 года № 2148 «О проведении операции «Жильё» на территории городского округа города Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

Приложение  
Утверждён постановлением  
Администрации города Губкинского  
от «01» февраля 2024 года № 184

### П Л А Н мероприятий профилактической операции «Жильё», проводимой на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа с 1 февраля по 1 марта 2024 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1.	Организовать и провести профилактические рейды в жилищном секторе с целью информирования граждан о мерах пожарной безопасности. Для проведения проверок создать группы, определить маршруты и сроки проведения рейдов. В состав групп включить представителей ОНД и ПР по г. Губкинский УНД и ПР ГУ МЧС России по ЯНАО, «12 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу» и ФКУ «6 ОФПС ГПС по Ямало-Ненецкому автономному округу (договорной)», ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по муниципальному округу Пуровский район» - филиала ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО», ОМВД России по городу Губкинскому, МБУ ГТРК «Вектор», работников ООО «РН-Пурнефтегаз», ООО «Уютный город», ООО «Горгаз», ООО «Ямалкомсервис», ООО «Стандарт», ООО «Главная Жилищная Компания», ООО «Норд-старт», ООО «РЖК», МБУ «МУК», ТСЖ «13 квартал». В ходе проведения рейдов особое внимание обратить на состояние и содержание мест общего пользования, чердаков и подвалов многоквартирных жилых домов. Проинформировать управляющие организации о необходимости надлежащего содержания мест общего пользования (общедомового имущества) многоквартирных жилых домов, соблюдения требований пожарной безопасности, предъявляемых к электрооборудованию и путям эвакуации.	в период проведения операции	12 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, Федеральное государственное бюджетное учреждение «6 отряд Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу (договорной)», ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО; ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО», Управление по делам ГО и ЧС и БН Администрации города Губкинского, руководители управляющих организаций жилищный фонд города, руководители предприятий и организаций города имеющих на своем балансе жилищный фонд

2.	Уточнить места проживания многодетных и многодетных малоимущих семей, семей находящихся в социально опасном положении, а также пожилых одиноких людей, не охваченных ранее противопожарной профилактикой. Организовать посещение мест проживания многодетных и многодетных малоимущих семей, семей находящихся в социально опасном положении, а также пожилых одиноких людей, не охваченных ранее противопожарной профилактикой, для проведения информирования данных граждан о мерах пожарной безопасности (совместно с органами социальной защиты населения, комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав, ОМВД России по г. Губкинскому). Организовать постоянный контроль за семьями, снятыми с профилактического учета.	в период проведения операции	ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО; ОМВД России по городу Губкинскому, Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Губкинского, Управление по труду и социальной защите Администрации города Губкинского, ГБУ Ямало-Ненецкого автономного округа «Центр социального обслуживания «Елена», Управление по делам ГО и ЧС и БН Администрации города Губкинского
3.	При проведении в период операции рейдов особое внимание уделить соблюдению правил эксплуатации печей, иных отопительных устройств и состоянию электрической проводки в жилых помещениях и в местах общего пользования жилищного сектора, недопустимости оставления детей без присмотра, особенно в ночное время, а также обратить внимание автолюбителей на соблюдение правил эксплуатации предпусковых электроподогревателей автомобилей. В случаях выявления явных неисправностей обращаться внимание граждан на угрозу возникновения пожара, вследствие данных неисправностей, а также на уголовную и административную ответственность за нарушение пожарной безопасности.	в период проведения операции	12 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО; ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО», Управление по делам ГО и ЧС и БН Администрации города Губкинского, руководители управляющих компаний, руководители предприятий и организаций города имеющих на своем балансе жилищный фонд
4.	Организовать распространение памяток, проведение противопожарных инструктажей граждан в местах их проживания, совместно с представителями организаций обслуживающих жилищный фонд, провести проверки содержания мест общего пользования, чердаков и подвалов многоквартирных жилых домов, путям эвакуации.	в период проведения операции	12 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО; ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО», Управление по делам ГО и ЧС и БН Администрации города Губкинского, руководители управляющих организаций жилищный фонд города, руководители предприятий и организаций города имеющих на своем балансе жилищный фонд
5.	Организовать и провести через социальные сети, Интернет-ресурсы и средств массовой информации, информационное освещение проводимых профилактических мероприятий, информирование граждан по соблюдению мер безопасности и необходимых действиях в случае возникновения пожара в жилье, а также доведения информации о мерах безопасности при эксплуатации бытового газового оборудования, электрокаминов и других отопительных приборов, правилах эксплуатации предпусковых электрообогревателей автомобилей, недопустимости оставления детей без присмотра, особенно в ночное время.	в период проведения операции	12 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО; ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО», Управление по делам ГО и ЧС и БН Администрации города Губкинского, МБУ ГТРК «Вектор»



6.	Организовать обследования вахтовых общежитий расположенных на территории, обслуживаемой ОНД и ПР по г. Губкинский УНД и ПР ГУ МЧС России по ЯНАО на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям. При проведении обследования взять на особый контроль проведение юридическими лицами практических тренировок по эвакуации людей при пожаре, на объектах с массовым пребыванием людей	в период проведения операции	ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО, руководители управляющих организаций обслуживающих жилищный фонд города, руководители предприятий и организаций города имеющих на своем балансе жилищный фонд
7.	Привлечь к профилактическим мероприятиям в жилищном секторе организации, обслуживающие жилищный фонд, для посещения работниками данных организаций многоквартирных домов IV-V степеней огнестойкости и проведения с жильцами противопожарных инструктажей, распространения наглядной агитации о мерах пожарной безопасности.	в период проведения операции	12 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО; ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО», руководители управляющих организаций обслуживающих жилищный фонд города
8.	Провести занятия с участковыми уполномоченными полицией по обучению основным формам и методам работы с населением по профилактике пожаров в жилищном фонде.	в период проведения операции	ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО; ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО», ОМВД России по городу Губкинскому
9.	Провести отработку документов предварительного планирования действий по тушению пожаров на объектах жилищного фонда (общежитиях), объектах с массовым пребыванием людей, с практической отработкой способов и приемов эвакуации людей.	в период проведения операции	12 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, Федеральное государственное бюджетное учреждение «6 отряд Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу (договорной)», ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО
10.	Провести обследования производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства, на предмет проживания граждан иных государств, с разъяснением правил пожарной безопасности в Российской Федерации.	в период проведения операции	ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО, ОМВД России по г. Губкинскому
11.	Провести занятия по противопожарной безопасности с работниками организаций, обслуживающих жилищный фонд и с председателем СНТ «Надежда».	в период проведения операции	12 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ Противопожарная служба ЯНАО
12.	Провести обследование зданий которые расселены и подлежат сносу на предмет по ограничению свободного доступа лиц в расселенные дома.	в период проведения операции	2 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ Противопожарная служба ЯНАО, ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО

13.	Проинформировать Администрацию города Губкинского, о противопожарном состоянии объектов жилищного фонда.		ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО
14.	Предоставить в Управление по делам ГО и ЧС и БН Администрации города Губкинского информацию о проведенных мероприятиях в рамках профилактической операции «Жилье» на территории города, для обобщения и предоставления отчета в Главное управление МЧС России по ЯНАО.	в срок до 1 марта	12 ПСЧ 2 ПСО Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, ПЧ по охране города Губкинского «ОПС ЯНАО по МО Пуровский район» - филиал ГКУ «Противопожарная служба ЯНАО, ОНДиПР по городу Губкинский УНДиПР ГУ МЧС России по ЯНАО, руководители управляющих организаций обслуживающих жилищный фонд города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 февраля 2024 года

№188

**Об определении в 2024 году дней проведения массовых мероприятий на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2016 года № 66-ЗАО «О дополнительных ограничениях времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского п о с т а н о в л я е т:

1. Определить в 2024 году дни проведения массовых мероприятий на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, в которые не допускается розничная продажа алкогольной продукции: 1 мая, 9 мая, 1 июня, 12 июня, 29 июня, 1 сентября, 7 сентября, 8 сентября.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Губкинского:
  - от 02 декабря 2022 года № 2381 «Об определении в 2023 году дней проведения массовых мероприятий на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»;
  - от 10 мая 2023 года № 901 «О внесении изменений в постановление Администрации города Губкинского от 02 декабря 2022 года № 2381 «Об определении в 2023 году дней проведения массовых мероприятий на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города Губкинского.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономике.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 февраля 2024 года

№ 30-р

**О внесении изменений в распоряжение Администрации города Губкинского от 26 декабря 2014 года №573-р «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов»**

В соответствии с Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа,

1. Внести в распоряжение Администрации города Губкинского от 26 декабря 2014 года №573-р «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» (в редакции от 15 мая 2015 года №162-р, от 29 января 2016 года №17-р, от 1 июня 2016 года № 179-р, от 1 ноября 2017 года 316-р, от 11 марта 2022 года № 69-р, от 18 мая 2023 года № 166-р, от 25 октября 2023 года №359-р), следующие изменения:

1.1. в приложении № 1:

1.1.1. подпункт «а» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«а) в обеспечении соблюдения муниципальными служащими Администрации города и органов Администрации города (далее - муниципальные служащие) ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», другими федеральными законами в целях противодействия коррупции (далее - требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов);»;

1.1.2. пункт 14 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) уведомление муниципального служащего о возникновении не зависящих от него

обстоятельств, препятствующих соблюдению требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.;

1.1.3. пункт 18.1 изложить в следующей редакции:

«18.1. Уведомления, указанные в абзаце четвертом подпункта «б» и подпункте «е» пункта 14 настоящего Положения, рассматриваются должностными лицами управления делопроизводства и кадров, кадровых служб органов Администрации города, ответственными за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, которые осуществляют подготовку мотивированных заключений по результатам рассмотрения уведомлений.»;

1.1.4. в пункте 18.2 слова «подпункте «д» пункта 14» заменить словами «подпунктах «д» и «е» пункта 14»;

1.1.5. пункт 18.3 изложить в следующей редакции:

«18.3. Мотивированные заключения, предусмотренные пунктами 16, 18 и 18.1 настоящего Положения, должны содержать:

а) информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, указанных в абзацах втором и четвертом подпункта «б» и подпунктах «д» и «е» пункта 14 настоящего Положения;

б) информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;

в) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором и четвертом подпункта «б» и подпунктах «д» и «е» пункта 14 настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 27, 28.1, 29.1, 31, настоящего Положения или иного решения.»;

1.1.6. пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Уведомления, указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 14 настоящего Положения, как правило, рассматриваются на очередном (плановом) заседании комиссии.»;

1.1.7. в пункте 22 слова «подпунктом «б» пункта 14» заменить словами «подпунктами «б» и «е» пункта 14»;

1.1.8. в подпункте «а» пункта 22.1 слова «подпунктом «б» пункта 14» заменить словами «подпунктами «б» и «е» пункта 14»;

1.1.9. дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «е» пункта 14 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать наличие причинно-следственной связи между возникновением не зависящих от муниципального служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

б) признать отсутствие причинно-следственной связи между возникновением не зависящих от муниципального служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.»;

1.1.10. пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах «а», «б», «г», «д» и «е» пункта 14 настоящего Положения, и при наличии к тому оснований комиссия может принять иное решение, чем это предусмотрено пунктами 25 – 29.1 и 31 настоящего Положения. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания комиссии.».

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Губкинского и опубликовать в газете «Губкинская неделя».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

## Извещение о проведении комиссионного отбора № 01-ПИР- 24

ООО «Уютный город»

ЯНАО, город Губкинский, микрорайон 15, дом 6, офис 2.

(наименование, почтовый адрес)

Гагарина Ирина Ивановна, тел. (34936) 3-52-11

(контактное лицо, контактный телефон)

приглашает к участию в отборе:

Предмет отбора: право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- город Губкинский, микрорайон 12, дом 24;

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 1;

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 9;

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 10.

в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году.

Заказчик: ООО «Уютный город»

Характеристика объекта капитального ремонта и виды работ: указаны в техническом задании в составе документации по комиссионному отбору подрядных организаций.

Место проведения работ:

- город Губкинский, микрорайон 12, дом 24;

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 1;

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 9;

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 10.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация - [www.gubadm.ru](http://www.gubadm.ru)

Цена договора подряда: 702 115 руб. 49 коп. (в том числе НДС):

- город Губкинский, микрорайон 12, дом 24 – 206 546 руб. 43 коп.

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 1 – 227 989 руб. 04 коп.

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 9 – 190 471 руб. 72 коп.

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 10 – 77 108 руб. 30 коп.

Срок выполнения работ по договорам подряда: начало работ - с момента заключения договора; срок проведения работ – четыре месяца с момента заключения договора.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется (бесплатно) по адресу:

- г. Губкинский, мкр 15, дом 6, офис 2.

Сроки предоставления конкурсной документации:

- с «10» февраля 2024 года по «20» февраля 2024 года.

Порядок предоставления конкурсной документации:

- в течение рабочего дня с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

- прием заявок осуществляется по адресу: г. Губкинский, мкр 15, дом 6 в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов до даты окончания срока подачи заявок;

- окончание подачи заявок: «20» февраля 2024 года до 15 часов 30 минут местного времени.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

20 февраля 2024 года 15 часов 30 мин. по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе:

20 февраля 2024 г. в 15 ч.45 мин. по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408

Место, дата и время проведения конкурсного отбора:

20 февраля 2024 года в 16 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408.

## Извещение о проведении комиссионного отбора № 01-СМР- 24

ООО «Региональная жилищная компания»

ЯНАО, город Губкинский, ул. Школьная, дом 18.

(наименование, почтовый адрес)

Кройтор Валерий Иванович, тел. (34936) 6-79-87

(контактное лицо, контактный телефон)

приглашает к участию в отборе:

Предмет отбора:

ЛОТ 1: право заключения договора на выполнение работ по обновлению фасада многоквартирного дома 1А, улица Железнодорожная, города Губкинского;

ЛОТ 2: право заключения договора на оказание услуг строительного контроля выполнения работ по обновлению фасада многоквартирного дома 1А, улица Железнодорожная, города Губкинского.

в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2021года № 1225-П «О предоставлении субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе».

Заказчик: ООО «Региональная жилищная компания»

Характеристика объекта капитального ремонта и виды работ: указаны в технической части документации по комиссионному отбору подрядных организаций.

Место проведения работ:

- город Губкинский, улица Железнодорожная, дом 1А

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация - [www.gubadm.ru](http://www.gubadm.ru)

Цена договора подряда:

Лот 1: 38 129 430 (тридцать восемь миллионов сто двадцать девять тысяч четыреста тридцать) рублей. (в том числе НДС).

Срок выполнения работ по договорам подряда: начало работ - с момента заключения договора; срок проведения работ – до 1 августа 2024 года.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется (бесплатно) по адресу:

- г. Губкинский, ул. Школьная, дом 18.

Сроки предоставления конкурсной документации:

- с 10 февраля 2024 года по 20 февраля 2024 года.

Порядок предоставления конкурсной документации:

- в течение рабочего дня с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

- прием заявок осуществляется по адресу: г. Губкинский, ул. Школьная, дом 18 в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов до даты окончания срока подачи заявок;

- окончание подачи заявок: 20 февраля 2024 года до 14 часов 30 минут местного времени.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

20 февраля 2024 года 14 часов 30 мин. по адресу: ул. Школьная, дом 18.

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе:

20 февраля 2024 г. в 14 ч.45 мин. по адресу: ул. Школьная, дом 18.

Место, дата и время проведения конкурсного отбора:

Отбор подрядных организаций будет проводиться 20 февраля 2022 года в 15 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Губкинский, ул. Школьная, дом 18.

## Извещение о проведении комиссионного отбора № 02-ПИР- 24

ООО «Нордстарт»,

ЯНАО, город Губкинский, микрорайон 14, дом 5,

(наименование, почтовый адрес)

Кузнецов Вадим Анатольевич, тел. (34936) 2-70-02, 6-22-22

(контактное лицо, контактный телефон)

приглашает к участию в отборе:

Предмет отбора: право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- город Губкинский, микрорайон 9, дом 12

в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году.

Заказчик: ООО «Нордстарт»

Почтовый адрес Заказчика: 629806, ЯНАО, город Губкинский, мкр 14, дом 5.

Характеристика объекта капитального ремонта и виды работ: указаны в техническом задании в составе документации по комиссионному отбору подрядных организаций.

Место проведения работ:

- город Губкинский, микрорайон 9, дом 12

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация - [www.gubadm.ru](http://www.gubadm.ru)

Цена договора подряда: 262 447 руб. 94 коп. (в том числе НДС):

- город Губкинский, микрорайон 9, дом 12 – 262 447 руб. 94 коп.

Срок выполнения работ по договорам подряда: начало работ - с момента заключения договора;

срок проведения работ – четыре месяца с момента заключения договора.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется (бесплатно) по адресу:

- г. Губкинский, мкр 14, дом 5.

Сроки предоставления конкурсной документации:

- с «10» февраля 2024 года по «20» февраля 2024 года.

Порядок предоставления конкурсной документации:

- в течение рабочего дня с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

- прием заявок осуществляется по адресу: г. Губкинский, мкр 14, дом 5 в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов до даты окончания срока подачи заявок;



- окончание подачи заявок: «20» февраля 2024 года до 14 часов 30 минут местного времени.  
Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

20 февраля 2024 года 14 часов 30 мин. по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе:

20 февраля 2024 г. в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408

Место, дата и время проведения конкурсного отбора:

20 февраля 2024 года в 15 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408.

### Извещение о проведении комиссионного отбора № 03-ПИР- 24

ООО «Региональная жилищная компания»

ЯНАО, город Губкинский, ул. Школьная, дом 18.

(наименование, почтовый адрес)

Кройтор Валерий Иванович, тел. (34936) 6-79-87

(контактное лицо, контактный телефон)

приглашает к участию в отборе:

Предмет отбора: право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- город Губкинский, ул. Железнодорожная, дом 5.

в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году.

Характеристика объекта капитального ремонта и виды работ: указаны в техническом задании в составе документации по комиссионному отбору подрядных организаций.

Место проведения работ:

- город Губкинский, ул. Железнодорожная, дом 5.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация - [www.gubadm.ru](http://www.gubadm.ru)

Цена договора подряда: 123 173 руб. 62 коп. (в том числе НДС):

- город Губкинский, ул. Железнодорожная, дом 5 - 123 173 руб. 62 коп.

Срок выполнения работ по договорам подряда: начало работ - с момента заключения договора;

срок проведения работ - четыре месяца с момента заключения договора.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется (бесплатно) по адресу:

- г. Губкинский, ул. Школьная, дом 18.

Сроки предоставления конкурсной документации:

- с «10» февраля 2024 года по «20» февраля 2024 года.

Порядок предоставления конкурсной документации:

- в течение рабочего дня с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

- прием заявок осуществляется по адресу: г. Губкинский, ул. Школьная, дом 18.

в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов до даты окончания срока подачи заявок;

- окончание подачи заявок: «20» февраля 2024 года до 14 часов 00 минут местного времени.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

20 февраля 2024 года 14 часов 00 мин. по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе:

20 февраля 2024 года в 14 ч. 15 мин. по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408

Место, дата и время проведения конкурсного отбора:

20 февраля 2024 года в 14 час. 30 мин. местного времени по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408.

### Извещение о проведении комиссионного отбора № 04-ПИР- 24

МБУ «Муниципальная управляющая компания» МБУ «МУК»

ЯНАО, город Губкинский, микрорайон 2, дом 35

(наименование, почтовый адрес)

Пырх Александр Иванович, тел. (34936) 3-22-70

(контактное лицо, контактный телефон)

приглашает к участию в отборе:

Предмет отбора: право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 22;

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 24.

в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году.

Заказчик: МБУ «Муниципальная управляющая компания»

Характеристика объекта капитального ремонта и виды работ: указаны в техническом задании в составе документации по комиссионному отбору подрядных организаций.

Место проведения работ:

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 22;

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 24.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация - [www.gubadm.ru](http://www.gubadm.ru)

Цена договора подряда: 1 050 406 руб. 13 коп. (в том числе НДС):

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 22 - 548 456 руб. 21 коп.

- город Губкинский, микрорайон 14, дом 24 - 501 949 руб. 92 коп.

Срок выполнения работ по договорам подряда: начало работ - с момента заключения договора;

срок проведения работ - четыре месяца с момента заключения договора.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется (бесплатно) по адресу:

- г. Губкинский, мкр 2, дом 35.

Сроки предоставления конкурсной документации:

- с «10» февраля 2024 года по «20» февраля 2024 года.

Порядок предоставления конкурсной документации:

- в течение рабочего дня с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

- прием заявок осуществляется по адресу: г. Губкинский, мкр 2, дом 35 в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов до даты окончания срока подачи заявок;

- окончание подачи заявок: «20» февраля 2024 года до 11 часов 00 минут местного времени.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

20 марта 2024 года 11 часов 00 мин. по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе:

20 февраля 2024 года в 11 ч.15 мин. по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408

Место, дата и время проведения конкурсного отбора:

20 февраля 2024 года в 11 час. 30 мин. местного времени по адресу: г. Губкинский, мкр.5, дом 38.каб.408.

## РОСРЕЕСТР

### Об обязательной маркировке молочной продукции средствами идентификации

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора в г.Губкинский информирует граждан, бизнес-сообщество и иных заинтересованных лиц о введении обязательной маркировки молочной продукции.

Территориальный отдел информирует, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2020 №2099 утверждены Правила маркировки молочной продукции средствами идентификации и особенности внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении молочной продукции, в соответствии с которыми:

**С 20 января 2021 года** стартовал этап обязательной маркировки молочной продукции. На данном этапе производитель, импортер, организации оптовой и розничной торговли – могли добровольно маркировать, вводить в оборот и фиксировать выбытие через кассы молочной продукции.

**С 1 июня 2021 года** маркировка стала обязательной для категорий молочной продукции:

- мороженое и прочие виды пищевого льда, не содержащие или содержащие какао (за исключением мороженого и десертов без содержания молочных жиров и (или) молочного белка в составе) (из кода ТН ВЭД 2105 00, ОКПД2 10.52.10)
- сыры (из кода ТН ВЭД 0406, ОКПД2 10.51.40.100 - 10.51.40.210).

С этой даты производители сыров и мороженого обязаны быть зарегистрированы в системе и описать свои товары в каталоге. К этому времени должны быть полностью настроены процессы по заказу кодов, их нанесению на товары с подачей отчета о нанесении, оплате кодов и вводу в оборот.

**С 1 сентября 2021 года** маркировка станет обязательной для товаров всех остальных подгрупп сроком годности более 40 дней. Производитель молочной продукции срок годности, которой составляет более 40 дней - с этой даты обязаны быть зарегистрированы в системе и описать свои товары в каталоге. К этому времени должны быть полностью настроены процессы по заказу кодов, их нанесению на товары с подачей отчета о нанесении, оплате кодов и вводу в оборот.

**С 1 декабря 2021 года** маркировка станет обязательной для молочных продуктов сроком годности менее 40 дней. Производитель молочной продукции сроком годности менее 40 дней – с этой даты обязаны быть зарегистрированы в системе и описать свои товары в каталоге. К этому времени должны быть полностью настроены процессы по заказу кодов, их нанесению на товары с подачей отчета о нанесении, оплате кодов и вводу в оборот.

Обязанность фиксировать сведения о выводе из оборота путем розничной продажи маркированной молочной продукции сроком годности 40 дней и

менее появляется с **20.01.2022**, а для продукции, срок годности которой составляет 40 дней и более - с **01.06.2022**.

Подробнее ознакомиться с указанной информацией, а также зарегистрироваться в системе Честный знак участники оборота молочной продукции могут на официальном сайте государственной системы маркировки и прослеживания Честный ЗНАК (<https://честныйзнак.рф>).

Обращаем внимание, что за оборот немаркированной молочной продукции либо нарушение порядка ее маркировки на территории Российской Федерации предусмотрена административная (статья 15.12 КоАП РФ) и уголовная (статья 171.1 УК РФ) ответственность.

Контроль за соблюдением вышеуказанных требований в рамках представленных полномочий возложен на органы Роспотребнадзора и будет осуществляться в установленном порядке.



Росреестр  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

IV КВАРТАЛ 2023





## Особенности учета отдельных объектов

Федеральные законы от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и № 518-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

(вступают в силу 01.05.2024)

### Аудитория

### Было

### Стало

Особенности осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов, составляющих государственную тайну, не установлены.

Регистрации подлежат:

- право собственности,
- право хозяйственного ведения,
- право оперативного управления,
- право пожизненного наследуемого владения,
- право постоянного пользования,
- ипотека,
- сервитуты,
- а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законами.



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

- Государственной регистрации подлежит только право собственности публично-правового образования на объект недвижимости. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления объектом недвижимости, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право безвозмездного пользования земельным участком возникают с момента передачи соответствующего имущества.
- В отношении отдельных объектов не осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. Перечень находящихся в государственной собственности объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в отношении которых не проводится кадастровый учет, не подлежат регистрации право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права, ограничения этих прав, обременения, и сведения о которых составляют государственную тайну, утверждает Правительство Российской Федерации.
- Установлены особенности: выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 518-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) регистрация прав не осуществляются; подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования, а также особенности представления документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

2



## Правильная перепланировка помещений

Федеральный закон от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

(вступает в силу 01.04.2024)

### Аудитория

### Было

### Стало

- Не определен момент, с которого перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также перепланировка считаются завершенными.

- Определение понятия «перепланировка помещений в многоквартирном доме», установленное ч.2 ст. 25 Жилищного кодекса РФ, не раскрывает, что представляет собой проведение таких работ, их результаты, а также не указывает на необходимость внесения изменений в запись ЕГРН о соответствующем помещении.

- Не определена необходимость подготовки технического плана, а также обязанность по представлению документов для внесения сведений в ЕГРН после проведения перепланировки для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого.
- (При этом проведение работ по перепланировке помещения приводит к изменению его основных характеристик).

- Моментом окончания перевода жилого помещения в нежилое или нежилого в жилое, в том числе перепланировки, является внесение измененных сведений в ЕГРН.
- Определены документы, подтверждающие завершение перепланировки и переустройства помещений.

- Понятие «перепланировка помещения в многоквартирном доме» изложено в новой редакции. Прописано, что является результатом таких работ, а также то, что проведение перепланировки влечет необходимость внесения изменений в запись ЕГРН о соответствующем помещении.

- Установлена обязанность по подготовке технического плана по результатам проведения перепланировки, а также обязанность органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование перепланировки, представить в орган регистрации прав заявление об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении перепланированного помещения.



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

3



## Особенности земельно-имущественных отношений

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступил в силу 25.12.2023)

### Аудитория

### Было

### Стало

- «Антикризисные меры», направленные на поддержание российской экономики в сфере земельных отношений, применяются до конца 2023 года.

До конца 2024 года продлены:

- полномочия Правительства Российской Федерации по установлению особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительному определению случаев предоставления таких земельных участков без проведения торгов и сокращению сроков предоставления таких земельных участков;
- полномочия по определению случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы и размера такой платы (не менее одного рубля и на срок более 1 года);
- Правительства Российской Федерации - в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- Органов государственной власти субъектов РФ - в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- Органов местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.



Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступил в силу 01.01.2024)

ППК «Роскадастр» имеет право на приобретение без проведения торгов в безвозмездное пользование или в аренду объектов недвижимости, необходимых для осуществления функций и полномочий, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ППК «Роскадастр» имеет право на приобретение без проведения торгов в безвозмездное пользование или в аренду имущества (недвижимого и движимого), необходимого для осуществления функций и полномочий, находящегося в государственной или муниципальной собственности.



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

4





**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Особенности предоставления земельных участков, размещения на территории Российской Федерации пунктов ГГС, ГНС и ГГРС

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2023 г. № 1627 «О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629»  
*(вступило в силу 12.10.2023)*

### Аудитория

### Было

### Стало



- Не предусмотрены особенности предоставления земельных участков, находящихся в собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, или участков, государственная собственность на которые не разграничена, лицу, уполномоченному на реализацию инвестиционного проекта по строительству объектов спорта.

- Земельный участок, находящийся в собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, или участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется без проведения торгов в собственность за плату или в аренду юридическому лицу, уполномоченному на реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству стадиона и иных объектов спорта (в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта РФ).
- При этом такое лицо обязано осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, находящихся в муниципальной собственности.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 3562-р о признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Российской Федерации  
*(вступает в силу 01.04.2024)*



- Правительством Российской Федерации установлены нормы плотности размещения геодезических пунктов ГГС, ГНС, ГГРС; перечень находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат. Состав таких сведений и требования к их обновлению не определены.

- Росреестром будут установлены требования к размещению на территории Российской Федерации пунктов ГГС, ГНС и ГГРС взамен норм плотности их размещения, что позволит устанавливать данные пункты с учетом характеристик конкретных субъектов РФ, зон, территорий.
- Утверждение перечня сведений, подлежащих представлению с использованием координат, их состава и требований к их обновлению находится в полномочиях Правительства Российской Федерации.



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

5



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Федеральный государственный земельный контроль (надзор)

Приказ Росреестра от 29 сентября 2023 г. № П/0396 «О внесении изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора), утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2021 г. N П/0303  
*(вступил в силу 23.12.2023)*

### Аудитория

### Было

### Стало



- Результаты оценки добросовестности кадастрового инженера, проводившего кадастровые работы, не анализировались в рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора).

- Индикатором риска нарушения обязательных требований является уточнение содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, который в течение 3 месяцев после уточнения указанных сведений привлечен к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены такие документы.

- В указанном случае в отношении правообладателя земельного участка должно быть проведено контрольное (надзорное) мероприятие в рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора).



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

6



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Уточнение формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений

Приказ Росреестра от 12 октября 2023 г. № П/0412/23 «О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»  
*(вступил в силу 12.10.2023)*

### Аудитория

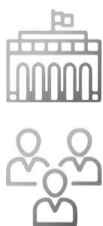
### Было

### Стало



- В декларации об объекте недвижимости не указывались сведения о площади объекта недвижимости и о площади застройки сооружения.

- Сведения о площади объекта недвижимости и о площади застройки сооружения подлежат внесению в декларацию об объекте недвижимости в целях дальнейшего использования Декларации в качестве документа, на основании которого подлежат внесению в ЕГРН сведения об объектах недвижимости (без подготовки технического плана), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



- Форма декларации об объекте недвижимости не предусматривает внесение сведений, достаточных для применения норм Федеральных законов:
- от 01.05.2022 № 124-ФЗ - применение Декларации для подготовки технического плана в отношении сооружения, характеристики которого изменены в связи с осуществлением его капитального ремонта;
- от 04.08.2023 № 430-ФЗ - возможность для субъектов естественной монополии в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения оформить Декларацию для подготовки технического плана в отношении объектов, построенных до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ;
- от 30.12.2021 № 478-ФЗ - возможность подготовки технического плана на основании Декларации в целях государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой дом, возведенный до 14.05.1998 и расположенный на земельном участке, представленном гражданину в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Форма декларации об объекте недвижимости дополнена необходимыми для реализации норм федеральных законов полями:

- от 01.05.2022 № 124-ФЗ;
- от 04.08.2023 № 430-ФЗ;
- от 30.12.2021 № 478-ФЗ.



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти









7



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Приобретение земельного участка без проведения торгов

Приказ Росреестра от 22 ноября 2023 г. № П/0473 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» (вступает в силу 01.03.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	<ul style="list-style-type: none"> <li>Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса.</li> </ul> <p><b>Заявитель:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса.</li> </ul> <p><b>Заявитель:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления;</li> <li>организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для пользования недрами</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>В целях обеспечения реализации прав сельскохозяйственной организации, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств в случае осуществления ими деятельности на земельном участке, смежном с земельным участком, занятым агролесомелиоративными насаждениями, установлен перечень документов, необходимых для предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без торгов.</li> </ul>
   физические лица  профессиональное сообщество  органы власти	<ul style="list-style-type: none"> <li>Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса.</li> <li>Заявитель: Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса.</li> <li>Заявитель: Религиозная организация, которой на праве собственности, безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения;</li> <li>некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения.</li> </ul>

8



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



Читайте другие  
выпуски дайджеста

новости города • подача объявлений • оформление подписки на газету • архив газеты • цены на рекламу - [WWW.VEKTOR-TV.RU](http://WWW.VEKTOR-TV.RU)

**Губкинская**  
газета

ОБЛАДАТЕЛЬ ЗНАКА «ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ»

Учредитель и издатель:

МБУ «ГТРК «Вектор»

Дата выхода в свет - 08.02.2024

№ 5 (811)

Директор МБУ «ГТРК «Вектор» -

гл. редактор СМИ О. Н. Пескова

E-mail: [gazeta@mogub.yanao.ru](mailto:gazeta@mogub.yanao.ru)

Сайт: [www.vektor-tv.ru](http://www.vektor-tv.ru)

Спецвыпуск сверстан  
в редакции газеты «Губкинская  
неделя».

Адрес редакции и издателя:

629830, ЯНАО, г. Губкинский, мкр-н 14, д. 43

Телефоны приёмной редакции СМИ:

☎ 5-24-50, 5-13-10

Реклама, подписка: ☎ 3-02-55

Корреспонденты: ☎ 5-14-11

Газета зарегистрирована в Управлении

Роскомнадзора по Тюменской области,

ХМАО-Югре и ЯНАО.

Свидетельство ПИ № ТУ 72-01651 от 17.09.2021

Спецвыпуск отпечатан в в ООО «Печатный мир

г. Сургут» (г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14).

Спецвыпуск передан по Интернету.

По графику - в 17:00, фактически - в 17:00.

Заказ № 90/1. Объем - 2 п. л. Тираж - 500 экз.

Распространяется бесплатно.