

Официально

Приложение  
 утвержден постановлением  
 Администрации города  
 от 30 января 2024 года № 148

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2024 года

№ 87

**О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 - 2024 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы города Губкинского от 17 февраля 2020 года № 506 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании статьи 73 Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 - 2024 годы, утвержденный постановлением Администрации города Губкинского от 16 декабря 2022 года № 2500 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 - 2024 годы», следующие изменения:

- 1.1. строки 2-5 таблицы раздела I исключить;
- 1.2. таблицу раздела II изложить в следующей редакции:

Год	Прогнозируемый объем поступлений в городской бюджет (рублей)
1	2
2023	2 640 833,33
2024	725 000,00

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Губкинского и опубликовать в газете «Губкинская неделя».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2024 года

№ 148

**Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона № 18 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:040101:1146, 89:14:040101:1147, 89:14:040101:1148, 89:14:040101:170»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, протоколом общественных обсуждений № 2 от 11 января 2024 года, заключением комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений о результатах общественных обсуждений по проекту от 12 января 2024 года, Администрация города Губкинского п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона № 18 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:040101:1146, 89:14:040101:1147, 89:14:040101:1148, 89:14:040101:170» (Приложение).
2. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского в течение 7 дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Губкинская неделя».
3. Управлению общей политики Администрации города Губкинского в течение 7 дней разместить настоящее постановление и проект «Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона № 18 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:040101:1146, 89:14:040101:1147, 89:14:040101:1148, 89:14:040101:170» на официальном сайте Администрации города Губкинского.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по строительству и архитектуре.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. БАНДУРКО

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 18 ГОРОДА ГУБКИНСКОГО В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 89:14:040101:1146, 89:14:040101:1147, 89:14:040101:1148, 89:14:040101:170»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**1.1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Губкинский (далее также – Правила), утвержденными решением Городской Думы города Губкинского 05.08.2022 № 1587 (в редакции решений от 12.12.2022 № 2438, от 28.04.2023 № 849), территория внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Губкинского от 19.12.2023 № 2891, расположена в следующей территориальной зоне:

- Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- С учетом градостроительных регламентов, указанной территориальной зоны, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:  
 Новое строительство:  
 - в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:040101:1146, 89:14:040101:1147, 89:14:040101:1148 - блокированный жилой дом (на 3 блок-секции), общей площадью жилого фонда - 522 м<sup>2</sup>;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:170 – индивидуальный жилой дом (общей площадью помещений 160 м<sup>2</sup>).

Объекты жилого фонда запроектированы в рамках проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории микрорайона № 18 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:010126:37, 89:14:040101:184, 89:14:040101:176, 89:14:040101:178, 89:14:040101:153.

Общая площадь внесения изменений составляет 0,195 га.  
 Интенсивность использования территории в границах внесения изменений составляет:  
 - коэффициент застройки – 0,24;  
 - коэффициент плотности застройки – 0,38;  
 - плотность застройки – 3,81 тыс. м<sup>2</sup>/га;  
 - плотность жилой застройки 35 %;  
 - численность населения 14 человека;  
 - плотность населения – 72 чел./га.

В связи с тем, что настоящим проектом внесения изменений новые объекты капитального строительства жилого назначения не размещались, зоны планируемого размещения объектов капитального отсутствуют.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории микрорайона № 18 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:1146, 89:14:040101:1147, 89:14:040101:1148, 89:14:040101:170 предусматривается изменение (смещение) красной линии (границы планировочного элемента) в южном направлении на 2 метра в сторону Улицы №14.

**2. Характеристики объектов капитального строительства  
 Объекты жилого назначения**

К размещению на территории внесения изменений предлагаются ранее запроектированные жилые дома со следующими характеристиками:

Таблица 1  
 Характеристика ранее запроектированных объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество блок-секций (домов)	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
В границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:153 (89:14:040101:1146, 89:14:040101:1147, 89:14:040101:1148)				
Блокированный жилой дом на три блок-секции (на 3 семьи)	2	3	326	522
В границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:170				
Индивидуальный жилой дом (позиция 15, таблица 1)	2	1	100	160
Итого в границах внесения изменений:		4	426	682

## 2.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

## 2.2 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

## 2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

## 2.5 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

## 2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

### 2.6.1 Водоснабжение

Проектом предусматривается проектирование централизованных систем для обеспечения проектных потребителей водой питьевого качества от существующих объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения. Присоединение к сетям холодного и горячего водоснабжения объектов ранее разработанного проекта предлагается в двух точках:

- точка №1 – УТ-38, расположенная на пересечении ул. Магистральная и ул. Газовиков d-200 мм;
- точка №2 – водовод, расположенный на территории мкр.17 вдоль пр. Мира, напротив дома №4 (мкр.18) d-150 мм.

Подключение проектируемой застройки к сетям водоснабжения предусмотрено от ранее запроектированной сети водопровода. Точка врезки к сетям водоснабжения ориентировочно предусмотрена вдоль Улицы №1, в районе дома №4Б (мкр.18).

Водопотребление на расчетный срок – 240,44 м<sup>3</sup>/сут., в т.ч.:

- в границах ранее запроектированной застройки – 236,94 м<sup>3</sup>/сут.;
- в границах внесения изменений – 3,50 м<sup>3</sup>/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### 2.6.2 Канализация

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией всей застройки микрорайона №18.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам к внутриквартальным сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети закрытыми лотками.

Ранее разработанным проектом предусмотрено:

- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с правого берега ручья самотечными сетями в комплектную канализационную станцию КНС-2, далее, с помощью напорных коллекторов, предусмотрен сбор сточных вод в комплектной канализационной станции подземного типа КНС-1;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с левого берега ручья самотечными сетями в канализационную станцию КНС-1.

Дополнительно в КНС-1 предусмотрен прием стоков от мкр.17.

Отвод стоков с проектируемой территории предусмотрен с помощью самотечных сетей канализации в проектируемую комплектную канализационную станцию КНС-3. С помощью напорных трубопроводов отвод сточных вод от КНС-3 направляется в канализационную систему, предусмотренную ранее разработанным проектом. Точка врезки к сетям водоотведения предусмотрена вдоль перспективной Улицы №14, в районе дома №15. Для гашения напора перед колодцем – врезкой предусмотрен колодец-гаситель.

С юго-западной стороны вдоль Улицы №14 предусмотрен участок напорного коллектора от КНС-1 до магистральных сетей бытовой канализации. Точка врезки к магистральным сетям расположена вдоль ул. Набережная, в районе дома №69.

Проектом отображена прокладка резервного канализационного коллектора с юго-восточной и восточной стороны проектируемой территории вдоль перспективной Улицы №14 от КНС, расположенной по адресу: мкр.11, д.122, до КОС №0001, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 89:14:040101:450.

Водоотведение на расчетный срок – 240,44 м<sup>3</sup>/сут., в т.ч.:

- в границах ранее запроектированной застройки – 236,94 м<sup>3</sup>/сут.;
- в границах проектируемой застройки – 3,50 м<sup>3</sup>/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### 2.6.3 Теплоснабжение

Проектом не предусматривается развитие централизованных тепловых сетей. Объекты ранее разработанного проекта предлагается присоединить к существующим сетям теплоснабжения, расположенным на пересечении ул. Магистральная и ул. Газовиков (точка №1 – УТ-38), а также к перспективным сетям теплоснабжения (точка №2), предусмотренным на территории мкр.17 вдоль пр. Мира, напротив дома №4 (мкр.18).

Присоединение к сетям теплоснабжения объектов проектируемой застройки не предусматривается. Теплоснабжение ранее запроектированных и проектируемых объектов жилого и общественного назначения предусмотрено от встроено-пристроенных индивидуальных газовых котельных.

Схема теплоснабжения выполнена по принципу рационального размещения трасс. Предусмотрено строительство новой закольцовывающей тепловой сети 2Ду400 мм.

Расход тепла на расчетный срок – 1,667 Гкал/час, в т.ч.:

- в границах ранее запроектированной застройки – 1,667 Гкал/час.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- строительство теплопровода вдоль пр. Мира от планируемого ЦТП, расположенного на территории 15 мкр.

### 2.6.4 Электроснабжение

Электроснабжение ранее запроектированных и проектируемых объектов предусмотрено от существующих ТП-10/0,4 кВ (ТП-Р8-2, ТП-Р5-2), установленных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:040101:214, 89:14:010126:55 и ранее запроектированных ТП-10/0,4 кВ (ТП-Р8-1, ТП-Р8-3), запитываемых от существующей ТП 10/0,4 кВ (ТП-Р6-1), а также от реконструируемой ВЛ-10 кВ РП-3-12.

Подключение застройки к сетям электроснабжения предусмотрено от ранее запроектированной трансформаторной подстанции ТП-Р8-3 мощностью 2х800 кВА

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП кабелем в земле. Ответвления от линии ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов – кабелем в траншеях.

Трассы 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Ранее разработанным проектом было предусмотрено:

- строительство двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ ТП-Р8-1 и ТП-Р8-3 блочно-модульного типа высокой заводской готовности в исполнении сэндвич-панели. Мощностью не менее 2х800 кВА;

- прокладка КЛ-10кВ РП-10-2 от ТП-Р6-1 до проектируемой ТП-Р8-1;

- прокладка КЛ-10кВ от ТП-Р6-1 до ТП-Р8-2;

- прокладка КЛ-10кВ от ТП-Р8-2 до ТП-Р8-3;

- прокладка КЛ-10кВ от оп.33/7 до реконструируемой ВЛ-10кВ РП-3-12;

- строительство участка ВЛ-10 кВ РП-3-12 вдоль Улицы №14 от оп. №24 до выхода на ул. Магистральная;

- от реконструируемой ВЛ-10кВ РП-3-12 предусмотреть строительство КЛ-10 кВ для подключения ТП-Р8-1, ТП-Р8-2 и ТП-Р8-3 с применением провода СИП;

- демонтаж участка ВЛ-10кВ РП-3-12 от оп. №24 до оп. №41 вдоль 18 мкр. и просп. Мира;

- реконструкция отпайки от ВЛ-10 кВ РП-3-12 на ТП-А3С (собственник отпайки ООО «РН-Пурнефтегаз»);

- демонтаж участка отпайки от оп. №40 до оп. №40/1.

Дополнительно проектом предусматривается:

- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей;

- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения;

- демонтаж недействующих трансформаторных подстанций (№6, №71), расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 89:14:040101:267 и 89:14:000000:1435 (соответственно);

- прокладка кабеля электрообогрева трубопровода холодного водоснабжения;

- усиление наземного кабеля электропередачи напряжением 0,4 кВ, расположенного под проезжей частью перспективного бокового проезда просп.Мира;

- строительство участка ВЛ-10 кВ вдоль Улицы №14 от ТП-5-2 до объекта незавершенного строительства ВЛ-10 кВ, предусмотренной в створе Улицы №10 (точка опайки расположена вдоль Улицы №14, в районе дома №10);

- строительство участка ВЛ-10 кВ вдоль Улицы №7 от ТП-Р8-2 до проектируемой ВЛ-10 кВ (точка опайки расположена в районе дома №22).

Мощность электропотребления на расчетный срок – 1557,41 кВт, в т.ч.:

- в границах ранее запроектированной застройки – 1553,11 кВт;

- в границах внесения изменений – 4,30 кВт;

- наружное освещение – 39,45 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### 2.6.5 Газоснабжение

Согласно Генеральному плану и ранее разработанным проектам, в границах утвержденного проекта предусмотрено размещение газорегуляторного пункта в северо-западной части микрорайона №18.

Присоединение к сетям газоснабжения объектов ранее разработанного проекта предусмотрено газопроводами низкого давления от ранее запроектированной ГРП до проектируемой индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Подключение проектируемой застройки к сетям газоснабжения предусмотрено от ранее запроектированной сети газопровода низкого давления. Точка врезки к сетям газоснабжения ориентировочно предусмотрена вдоль Улицы №9, в районе дома №8 (мкр.18).

Прокладку сетей предлагается выполнить в подземном исполнении и полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные дороги и другие преграды выполнять в футляре.

Также утвержденным проектом предусмотрено размещение подземного газопровода высокого давления вдоль жилых домов №4А, 4Б мкр.18 и в профиле Улицы №10, от ранее запроектированного газопровода высокого давления до перспективной территории зоны объектов санаторно-курортного назначения (Р-2) (согласно ПЗЗ ГО г. Губкинский).

Дополнительно проектом предусмотрен демонтаж недействующей сети газоперерабатывающего комплекса.

Расход газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию на расчетный срок – 411,41 м<sup>3</sup>/час (296,20тыс. м<sup>3</sup>/мес.), в т.ч.:

- в границах ранее запроектированной застройки – 397,16 м<sup>3</sup>/час;

- в границах внесения изменений – 14,25 м<sup>3</sup>/час.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- строительство распределительного газопровода по периметру территории 16 мкр., с установкой трех пунктов редуцирования газа (ПРТ) на территориях микрорайонов 16, 17, 18.

### 2.6.6 Связь

Территорию микрорайона №18 планируется обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от существующих систем связи.

Подключение существующих объектов, объектов незавершенного строительства и ранее запроектированных объектов к сетям связи предусмотрено от узла связи ПАО «Ростелеком», расположенного в мкр.14.

Подключение проектируемой застройки к сетям связи предусмотрено от перспективной кабельной канализации, предусмотренной в районе многоквартирного жилого дома №94Б, до потребителей с помощью подземных кабельных волоконно-оптических линий связи.

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### 2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

В границах внесения изменений в проектную документацию объекты транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

## 3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

### 3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

### 3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

### 3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

### 3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

## ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

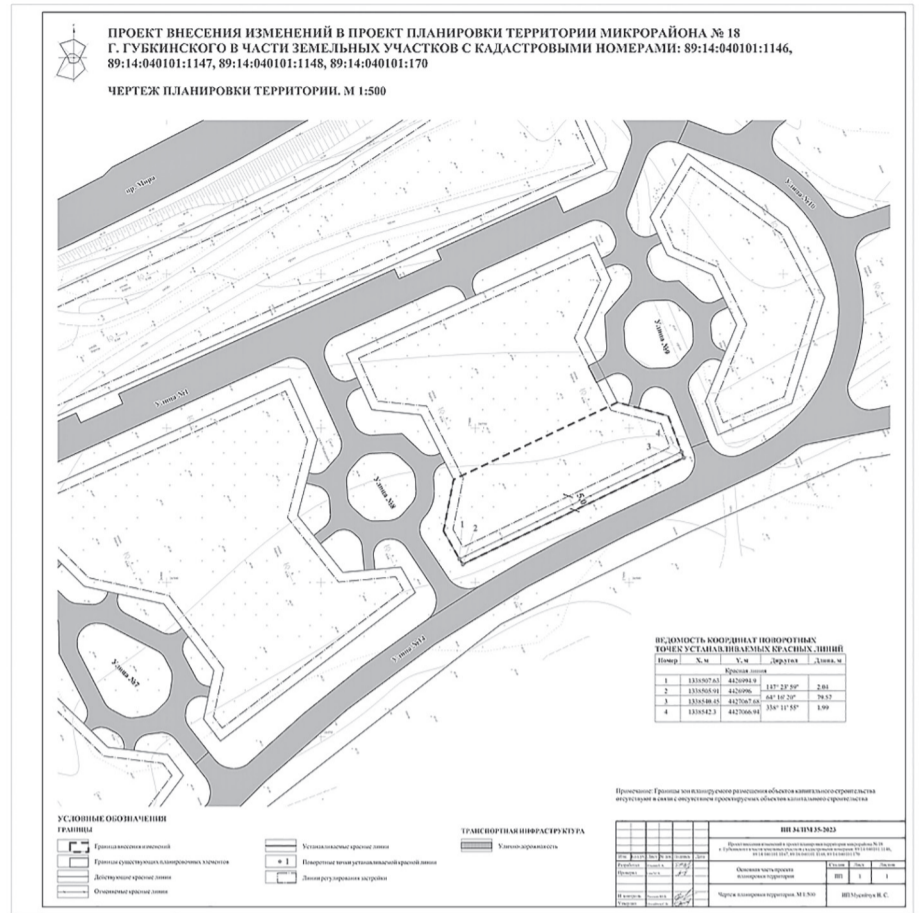
Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- общественно-деловая сфера;
- коммунальная сфера;

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство жилых домов; - строительство подводных инженерных коммуникаций.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	



## Заключение

**комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений о результатах общественных проектов «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 18 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258»**

г. Губкинский

30 января 2024 года

Данное заключение подготовлено по результатам проведения общественных обсуждений по проектам «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 18 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258» (далее – Проекты), назначенных постановлением Администрации города Губкинского «О назначении общественных обсуждений по проектам «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 18 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258» от 09 января 2024 года № 2 (далее – Постановление).

Постановление опубликовано в официальном печатном издании города Губкинского, в спецвыпуске газеты «Губкинская неделя» от 12 января 2024 года № 1 (807) и размещено вместе с материалами по рассматриваемому Проекту на сайте Администрации города: [www.gubadm.ru](http://www.gubadm.ru). Экспозиция Проектов была установлена с 12 января 2024 года по 25 января 2024 года в холле первого этажа здания Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, г. Губкинский, микрорайон № 2, дом 45.

Предложения и замечания по Проекту принимались с 12 января 2024 (даты опубликования постановления о назначении общественных обсуждений) по 25 января 2024 года.

В период проведения общественных обсуждений с 12 января 2024 года (даты опубликования постановления о назначении общественных обсуждений) по 25 января 2024 года в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений по Проектам (далее - Комиссия) поступили замечания и предложения в письменной форме от трех участников общественных обсуждений.

Замечаний и предложение посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проекта; в электронной форме посредством направления сообщений на адрес электронной почты: [arh4@gubadm.ru](mailto:arh4@gubadm.ru); посредством официального сайта Администрации города Губкинского (раздел «Общественные обсуждения»), посредством платформы обратной связи и компонента «Госуслуги Решаем вместе» модуль «Общественное голосование» в Комиссию, не поступало.

**Приняты к рассмотрению следующие аргументированные замечания и предложения, поступившие в письменной форме в период общественных обсуждений:**

№ п/п	Предложение внесено	Содержание замечаний и предложений	Аргументированные рекомендации Комиссии
1.	000 «Горгаз»	Для безопасной и бесперебойной работы транспортировки и поставки газа населению, необходимо внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 13, в связи с тем, что внутри выделенной территории (границе проектирования) находится подземный газопровод низкого давления.	Замечания и предложения 000 «Горгаз» считать правомерными, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.	Филиалом АО «Ямалком-мунэнерго» в городе Губкинский	2.1. Предусмотреть подключение существующих потребителей в один канализационный колодец (см. схему, № 1); 2.2. Предусмотреть строительство сетей водоотведения для перспективных потребителей (см. схему, № 2); 2.3. Отредактировать подключение к сетям ТВС и ВО (см. схему, № 3); 2.4. Отредактировать сети ТВС и ВО (см. схему, № 4); 2.5. Уточнить возможность подключения сети водоотведения в существующий колодец К-III-21 (уточнить отметки колодца для соблюдения уклона самотечной сети). Схема прилагается к протоколу общественных обсуждений.	Замечания и предложения филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский считать правомерными, соответствующим требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
3.	Департаментом по управлению муниципальным имуществом города Губкинского	Земельные участки с кадастровыми номерами 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258 предоставлены для завершения строительства индивидуальных жилых домов (далее - ИЖС) на основании пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации. Эти условия договоров аренды обязательны к исполнению. Согласно указанной норме, земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, предоставляется однократно для завершения строительства данного объекта. При утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258» (далее - Проект) на указанных земельных участках предусматривается блокированная жилая застройка и, следовательно, перераспределение данных участков. На основании вышеизложенного, планировочные решения Проекта противоречат сложившейся ситуации и приведут к невозможности выполнения условий договоров аренды земельных участков (завершение строительства и регистрация ИЖС).	Замечания и предложения ДУМИ считать правомерными, соответствующим требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по Проектам от 26 января 2024 года № 3.

#### Выводы по результатам общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по проектам «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 18 г. Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:040101:155, 89:14:040101:158», «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе города Губкинского отклонить проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258» на основании замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений, и направить его на доработку.

3. Алиеву Р.К. доработать проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона № 13 города Губкинского в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:14:010129:257, 89:14:010129:260, 89:14:010129:259, 89:14:010129:258» с учетом предложений и замечаний, поступивших в период проведения общественных обсуждений. В случае несогласия с какими-либо предложениями или замечаниями предоставить письменные обоснования. После исполнения обязательств по договору аренды земельных участков повторно предоставить Проект на рассмотрение в рамках предоставления услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

4. Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений по Проектам опубликовать 02 февраля 2024 года в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.

5. Комиссии направить Главе города Губкинского Проекты, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения об утверждении Проектов или об отклонении и направлении на доработку.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

И.В. УТУЧЕНКОВ

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

Ю.И. КНЯЗЕВА

## Федеральная налоговая служба сообщает

# Организации могут заявить о льготах по транспортному и земельному налогам за 2023 год

**Сообщать в налоговые органы об имеющихся льготах по имущественным налогам вправе не только физические лица, но и юридические. Налоговая служба Ямала напоминает организациям: чтобы воспользоваться льготами по земельному и транспортному налогам, следует подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы, также организация вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.**

Налоговые льготы, предусмотренные на территории Ямало-Ненецкого автономного округа установлены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, а именно:

- налоговые льготы по налогу на имущество организаций утверждены законом ЯНАО № 56-ЗАО от 26.11.2003 (в редакциях от 2022 г.);
- налоговые льготы по транспортному налогу юридических лиц утверждены законом ЯНАО № 61-ЗАО от 21.11.2002 (в редакциях от 2022 г.);
- налоговые льготы по земельному налогу юридических лиц утверждены Решением городской Думы муниципального образования Нового Уренгоя 27.10.2005 № 67 (в редакции от 5 ноября 2020 г. № 13);
- налоговые льготы по земельному налогу юридических лиц утверждены Решением Думы муниципального образования Тазовского района от 25.11.2020 № 7-1-65.

В случае выявления оснований для предоставления налоговой льготы по транспортному и земельному налогам предлагаем представить в налоговый орган заявление о предоставлении льготы.

С 1 января 2023 года вступила в силу ч. 5 ст. 10 Федерального закона от 02.07.2021 № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», продолжается реализация проекта бездекларационного администрирования налогообложения имущества организаций, целью которого является максимальное снижение издержки налогоплательщиков на ежегодную подготовку и представление налоговой отчетности, обеспечение электронного информирования организаций об исчисленных суммах имущественных налогов, сокращение сроков выявления недоимки.

Также введен заявительный порядок предоставления налоговых льгот по налогу на имущество для российских организаций в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Одновременно вводится порядок направления российским организациям сообщений налоговых органов об исчисленной сумме указанного налога.

Для подготовки ко вступлению в силу перечисленных положений налогоплательщикам-организациям необходимо обратиться в налоговый орган по месту нахождения указанных объектов налогообложения за проведением сверки сведений, содержащихся в едином государственном реестре налогоплательщиков, об указанных объектах.

Для сверки целесообразно запросить в налоговом органе выписку из единого государственного реестра налогоплательщиков о своей организации с указанием всех учтенных объектов недвижимости.

В случае выявления расхождений сведений, содержащихся в едином государственном реестре налогоплательщиков, со сведениями органов (организаций, должностных лиц), осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе единого государственного реестра недвижимости и иных государственных информационных ресурсов, необходимо сообщить об этом в налоговый орган по месту нахождения недвижимого имущества с указанием сведений, в отношении которых выявлены расхождения (по возможности к указанному сообщению можно приложить документы-основания о характеристиках соответствующих объектов).

После проверки (сверки) представленной информации налоговым органом будут приняты меры по актуализации сведений единого государственного реестра налогоплательщиков при наличии оснований, предусмотренных ст. 83, 84 Налогового кодекса Российской Федерации, о чем будет информирован налогоплательщик.

Налоговые органы региона будут направлять налогоплательщикам-организациям сообщения об исчисленных суммах транспортного и земельного налогов. Сообщение составляется на основе информации, имеющейся у налогового органа, в том числе по результатам рассмотрения заявления о налоговой льготе.

Если на дату формирования сообщения у налогового органа нет информации о льготе организации, в него будут включены суммы исчисленных налогов без учета льгот. Заявление о налоговой льготе за 2023 год организации целесообразно представить в течение I квартала 2024 года.

Подробную информацию о порядке налогообложения имущества организаций и налоговых льготах можно получить:

- на официальном сайте ФНС России: [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru);
- по бесплатному телефону контакт-центра ФНС России **8-800-222-22-22**.